

ПРОТОКОЛ № 1

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації:

«Внесення змін до генерального плану с. Мостище Калуського району Івано-Франківської області», у тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку

Місце проведення: Народний дім с. Мостище, вул. Робітнича, 14, Калуський район, Івано-Франківська область.

Час проведення: 21.07.2026 о 16:00.

ПРИСУТНІ:

Головуючий:

- Заступник начальника управління архітектури та містобудування – **Галина Фреск.**

Уповноважені особи:

- Головний спеціаліст управління архітектури та містобудування – **Ірина Святкевич;**
- Завідувач сектору містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування – **Тетяна Микитин.**
- Заступник міського голови — **Богдан Білецький.**
- Начальник управління земельних відносин Калуської міської ради — **Володимир Мельник.**
- Представник розробника ТОВ «Компанія Геонікс», сертифікований інженер-землевпорядник — **Олена Чумаченко.**
- Архітектор ТОВ «Компанія Геонікс» (онлайн зв'язок за допомогою meet. google) - **Віта Каєта.**
- Куратор ТОВ «Компанія Геонікс» (онлайн зв'язок за допомогою meet. google) – **Ганна Айлікова.**
- Староста с. Мостище — **Василь Булавінець.**
- Директор КП «Калуська енергетична компанія» — **Ігор Караїм.**
- Операційний директор ТОВ «НОВА –КОС» - **Володимир Заїка**

Відповідно до Журналу реєстрації учасників громадських слухань (Додаток 1) зареєстровано **95 (дев'яносто п'ять)** учасників.

СЛУХАЛИ:

Галину Фреск, яка повідомила про:

- порядок денний;
- предмет громадських слухань;
- порядок ведення протоколу, а також порядок подання усних і письмових пропозицій (зауважень) до проєкту містобудівної документації;
- порядок організації та проведення громадського обговорення та громадських слухань;
- відсутність пропозицій (зауважень), поданих до проєкту містобудівної документації станом на дату проведення громадських слухань.

Галина Фреск повідомила, що предметом громадських слухань є проєкт містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Мостище Калуського району Івано-Франківської області», у тому числі звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Оголосила порядок денний:

1. Про порядок організації роботи громадських слухань.
2. Доповідь щодо проєкту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Мостище Калуського району Івано-Франківської області», у тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку.

3. Підбиття підсумків громадських слухань з урахуванням пропозицій (зауважень) громадськості.

4. У разі виникнення спірних питань під час громадських слухань щодо утворення погоджувальної комісії вирішується відповідно до вимог Постанови КМУ № 555.

Запропонувала затвердити регламент громадських слухань:

- доповідь — до 15 хвилин;
- запитання та відповіді — до 3 хвилин;
- затвердити порядок денний.

Вирішили:

Затвердити запропонований регламент та порядок денний.

Голосували:

«За» — одноголосно.

«Проти» — 0.

«Утрималися» — 0.

Галина Фреск повідомила, що на офіційному вебсайті Калуської міської ради оприлюднено проєкт містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Мостище Калуського району Івано-Франківської області», у тому числі звіт про стратегічну екологічну оцінку. Громадське обговорення проєкту тривало з **22.06.2026 по 21.07.2026**.

Крім того, оголошення про проведення громадського обговорення було опубліковано в газеті «Вікна» від 26.06.2026 № 16 (1213) та на дошках оголошень у селі Мостище.

Пропозиції (зауваження) до проєкту містобудівної документації приймалися до **21.07.2026**. Громадські слухання проводяться як складова процедури громадського обговорення зазначеного проєкту містобудівної документації.

Станом на початок громадських слухань письмових пропозицій (зауважень), у тому числі колективних звернень жителів с. Мостище, до управління архітектури та містобудування не надходило.

Пропозиції (зауваження), які будуть висловлені усно або подані письмово під час проведення громадських слухань, будуть внесені до протоколу громадських слухань та передані розробнику для їх розгляду відповідно до вимог законодавства.

Також поінформувала присутніх, що громадські слухання відбуваються у відкритому режимі та здійснюється аудіо та відеофіксація.

Галина Фреєк надала слово представнику розробника проєкту містобудівної документації — ТОВ «Компанія Геонікс», **Віті Каєті**.

ДОПОВІДАЛИ:

Віта Каєта представила проєкт містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с. Мостище Калуського району Івано-Франківської області», у тому числі звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Доповідач повідомила, що проєкт містобудівної документації розроблено відповідно до договору № 21 від 07.08.2023, укладеного між ТОВ «Компанія Геонікс» та управлінням архітектури та містобудування Калуської міської ради, на підставі рішення Калуської міської ради № 2023 від 30.03.2023.

У зв'язку з необхідністю врахування зауважень та доопрацювання проєктних рішень, отриманих у процесі розроблення містобудівної документації, між сторонами укладено додатковий договір № 1 від 30.03.2026.

Доопрацювання проєкту містобудівної документації здійснюється з урахуванням рекомендацій погоджувальної комісії (протоколу), утвореної відповідно до наказу управління архітектури та містобудування Калуської міської ради від 20.03.2026 № 04-01/02.

Доповідач нагадала присутнім, що генеральний план населеного пункту є видом містобудівної документації на місцевому рівні, розробляється відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та визначає довгострокову стратегію планування і забудови території населеного пункту.

Генеральний план визначає принципи планування та функціонального використання території, розвитку громадського обслуговування, транспортної та інженерної інфраструктури, благоустрою, цивільного захисту, охорони навколишнього природного середовища, культурної спадщини, а також черговість реалізації проєктних рішень.

Під час розроблення проєкту виконано аналіз містобудівної ситуації, опрацьовано вихідні дані, оцінено містобудівні умови та обмеження, а також враховано пропозиції, що надійшли в процесі підготовки документації.

Метою внесення змін до містобудівної документації є врахування рекомендацій погоджувальної комісії, а також пропозицій, отриманих від юридичних осіб.

Доопрацювання містобудівної документації здійснюється в межах проєкту, розроблення якого розпочато у 2023 році, без зміни предмета розроблення. Метою доопрацювання є завершення та уточнення раніше розробленої документації. Таке доопрацювання не є підставою для розроблення нової містобудівної документації.

У процесі внесення змін до генерального плану с. Мостище Калуського району Івано-Франківської області також здійснюється стратегічна екологічна оцінка відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Станом на 21.07.2026р. управлінням екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації надано зауваження до звіту про

стратегічну екологічну оцінку, які будуть враховані під час його доопрацювання. За результатами доопрацювання буде підготовлено оновлений звіт або відповідне обґрунтування.

Після цього доповідач представила схему розташування території.

Село Мостище розташоване в північній частині Калуської міської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області.

Основні характеристики розташування села:

- за 5 км на захід від м. Калуш;
- за 42 км на південь від м. Івано-Франківська;
- площа населеного пункту — 438,3 га.

На південь від села розташоване місто Калуш, на північ — с. Верхня, на схід — с. Степанівка, на захід — с. Копанки.

Через село з південного заходу на північний схід протікає річка Кропивник — ліва притока річки Сівки (басейн річки Дністер).

У нижній частині села річка Кропивник поповнюється водами річки Фрумилів, що протікає із західного боку населеного пункту.

Гідрографічна мережа території представлена річками Сівкою, Кропивником із притокою Фрумилів, струмком Кривець, а також ставками.

Річка Сівка є правою притокою річки Дністер.

Ігор Яців поцікавився, чому інформація про проведення громадських слухань не була належним чином висвітлена.

Галина Фреск повідомила, що громадське обговорення проєкту містобудівної документації тривало з 22.06.2026 по 21.07.2026 включно.

Оголошення про проведення громадського обговорення та громадських слухань було оприлюднено на офіційному вебсайті Калуської міської ради 19.06.2026.

Крім того, оголошення було опубліковано в газеті «Вікна» від 26.06.2026 № 16 (1213).

Пропозиції (зауваження) до проєкту містобудівної документації приймалися до 21.07.2026, а громадські слухання проводяться як складова процедури громадського обговорення відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 555.

Василь Булавінець повідомив, що додатково в селі було розміщено п'ять інформаційних оголошень за місяць до проведення громадських слухань:

1. біля магазину (вул. Сагайдачного);
2. на магазині (вул. Шевченка);
3. у центрі села (біля зупинки вул. Робітничої);
4. на автобусній зупинці (по вул. Шевченка);
5. на автобусній зупинці (по вул. Франка).

Володимир Мельник запропонував перейти до обговорення проєктних рішень щодо розміщення кладовища та очисних споруд.

Поінформував, що протягом останніх трьох років Калуською міською радою було викуплено у власників орієнтовно 2,0 га земельних ділянок для відповідних суспільних потреб. Зазначив, що можливості подальшого викупу земельних ділянок обмежені необхідністю дотримання встановлених

законодавством санітарно-захисних зон, а також урахуванням гідрогеологічних умов території. На території м. Калуща земельних ділянок, які б відповідали зазначеним вимогам, не виявлено.

Також повідомив, що у 2025 році розглядалася можливість розміщення кладовища поблизу транспортного кільця. Частина жителів висловила заперечення щодо такого розміщення. Після обговорення питання, у тому числі із землекористувачем відповідної земельної ділянки, було вирішено опрацювати інший варіант розташування кладовища.

Відповідно до запропонованих проєктних рішень нове кладовище передбачається розмістити на земельних ділянках, якими користувалося ТОВ «Гудвеллі Україна». Зазначені земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту та раніше перебували у розпорядженні Івано-Франківської обласної державної адміністрації, а згодом — відповідного територіального органу Держгеокадастру. За словами доповідача, проєктними рішеннями передбачено дотримання нормативної санітарно-захисної зони до житлової забудови. ТОВ «Гудвеллі Україна» вживає заходів щодо припинення права користування земельними ділянками, на яких передбачається розміщення кладовища.

ВИСТУПИЛИ:

Марія Василюшин запитала, чому жителів села не було поінформовано до початку розроблення змін до містобудівної документації, а також чи враховано вимоги щодо встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Володимир Мельник повідомив, що Інститутом землекористування Національної академії аграрних наук України розроблено проєкт землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон у межах Калуської міської територіальної громади, зокрема вздовж річки Сівки та струмка Кривець, у межах території, визначеної відповідним графічним матеріалом.

Олена Чумаченко повідомила, що проєктом містобудівної документації у північній частині села передбачено розміщення нового кладовища площею 0,989 га. У південній частині населеного пункту передбачається розміщення проєктного кладовища площею 14,0 га. Існуюче кладовище планується закрити для нових поховань у порядку, встановленому законодавством.

Віта Каєта продовжила доповідь та проінформувала, що частина існуючої житлової забудови (117 житлових будинків) потрапляє до санітарно-захисних зон кладовищ традиційного поховання та свинокомпексу ТОВ «Гудвеллі Україна». Проєктними рішеннями передбачено закриття існуючих кладовищ, а також забезпечення 100% охоплення централізованим водопостачанням житлових будинків, розташованих у межах 300-метрових санітарно-захисних зон від кладовищ і свинокомпексу. Проєктом передбачено розміщення двох кладовищ традиційного поховання в межах населеного пункту. В північній частині села, передбачено розмістити нове кладовище площею 0,0989 га та в південній частині обмеженою мережею повітряних ліній електропередачі та існуючим проїздом площею 14,08 га (15,069 га).

Згідно наданих Замовником вихідних даних, а саме: Технічного висновку про інженерно-геологічні вишукування для влаштування кладовища на 2-х земельних ділянках, виконаного ТОВ «Геотехнічний інститут», виконано комплекс лабораторних досліджень ґрунтів з відібраних проб у 2025 році. Для дослідження було пробурено 15 свердловин – глибиною по 5,0м, 13 свердловин глибиною по 4,0 м і 1 свердловину 9,0 м та виконано комплекс лабораторних досліджень ґрунтів з відібраних проб. Геологічна будова ділянки, до глибини 9,0 м, складена сучасними та четвертинними відкладами. Враховуючи геоморфологічну, інженерно-геологічну будову та гідрогеологічну обстановку ділянки – дана територія придатна для виділення її під кладовище.

Галина Фреск звернула увагу, що земельні ділянки та житлові будинки, розташовані в межах санітарно-захисної зони кладовища, підлягатимуть відповідним планувальним обмеженням. Можливість здійснення реконструкції об'єктів у межах такої зони визначатиметься з урахуванням вимог законодавства, державних будівельних і санітарних норм.

Богдан Білецький зазначив, що розміщення кладовища вже передбачалося генеральним планом с. Мостище, затвердженим Мостищенською сільською радою.

Марія Сорохтей запитала, на підставі якого рішення розробляється містобудівна документація.

Галина Фреск відповіла, що на початку громадських слухань було повідомлено реквізити рішення Калуської міської ради, на підставі якого здійснюється розроблення проєкту містобудівної документації.

Оксана Яців висловила протидію розміщення очисних споруд і кладовища, зазначивши, що, на її думку, жителів с. Мостище влаштовують рішення чинного генерального плану.

Ярослав Бабій висловив позицію щодо недоцільності внесення змін до генерального плану с. Мостище.

Василь Булавінець зазначив, що територіальна громада має право брати участь у вирішенні питань, пов'язаних із плануванням та використанням території. Повідомив, що жителі с. Мостище висловлюються проти передбаченого проєктом розміщення кладовища та очисних споруд.

Також передав анкети з письмовими пропозиціями та зауваженнями громадян на 141 аркуші, які долучено до матеріалів громадських слухань.

Ярослав Савчук повідомив, що в редакції проєкту змін до генерального плану с. Мостище, яка розроблялася у 2023 році, розміщення нових очисних споруд не передбачалося.

Ігор Караїм поінформував, що існуючі очисні споруди перебувають у приватній власності ТОВ «Карпатнафтохім». Через територію с. Мостище щодоби транспортується орієнтовно 10000 куб. м стічних вод. Протяжність мереж від каналу до очисних споруд становить близько 2 км.

Зазначив, що наявні інженерні мережі є зношеними та потребують заміни. Через територію села проходять п'ять трубопроводів, аварійний стан яких може призвести до витоку стічних вод і встановлення додаткових обмежень щодо використання та забудови прилеглих територій.

Запропонував передбачити розміщення нових сучасних очисних споруд на земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га поблизу каналу.

Володимир Бобко повідомив, що в поданих анкетах викладено позицію жителів села, та запропонував долучити їх до протоколу громадських слухань.

Зазначив, що жителі категорично проти передбаченого проєктом розміщення кладовища. Запропонував розглянути можливість реконструкції або капітального ремонту існуючих очисних споруд та висловив готовність долучитися до обговорення цього питання.

Також запропонував провести голосування для фіксації позиції учасників громадських слухань щодо проєктних рішень, якими передбачено розміщення очисних споруд і кладовища.

Володимир Заїка повідомив, що проєктом передбачається застосування сучасних технологічних рішень для очисних споруд, які мають мінімізувати поширення неприємних запахів. Зазначив, що розмір санітарно-захисної зони визначатиметься відповідно до вимог законодавства.

Також повідомив, що реалізація проєктних рішень може сприяти створенню нових робочих місць і збільшенню надходжень до місцевого бюджету.

Галина Фреєк запитала, чи є в учасників громадських слухань інші пропозиції або зауваження до проєкту містобудівної документації.

Для фіксації позиції присутніх щодо окремих проєктних рішень громадськість провела голосування.

Позиція учасників громадських слухань:

щодо підтримки проєктного рішення про розміщення очисних споруд:
проти одноголосно;

щодо підтримки проєктного рішення про розміщення кладовища:
проти одноголосно.

Підсумки громадських слухань

Галина Фреєк підбила підсумки громадських слухань та повідомила, що їх проведено відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

Під час громадських слухань учасниками були висловлені усні пропозиції та зауваження, а також подані письмові анкети з пропозиціями та зауваженнями на 141 аркуші. Усі пропозиції та зауваження підлягають реєстрації, розгляду замовником і розробником проєкту містобудівної документації та врахуванню або обґрунтованому відхиленню в порядку, встановленому законодавством.

Також під час громадських слухань надійшло письмове звернення від ТОВ «Гудвеллі Україна» щодо зауважень та пропозицій до генплану с. Мостище на двох аркушах.

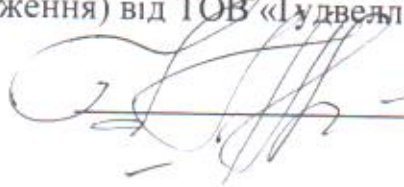
Протокол громадських слухань разом із додатками буде оприлюднено на офіційному вебсайті Калуської міської ради та розміщено в приміщенні сільської ради на інформаційному стенді (дошці оголошень) у встановленому законодавством порядку.

Громадські слухання оголошено завершеними.

Додатки до протоколу

- Журнал реєстрації учасників громадських слухань (Додаток 1) на 6 аркушах в одному примірнику.
- Журнал реєстрації виступів учасників громадських слухань (Додаток 2) на 2 аркушах в одному примірнику.
- Журнал реєстрації письмових пропозицій та зауважень, поданих під час громадських слухань (Додаток 3) на 1 аркуші в одному примірнику.
- Письмові пропозиції та зауваження учасників громадських слухань на 141 аркуші в одному примірнику.
- Пропозиції (зауваження) від ТОВ «Гудвеллі Україна» на двох аркушах.

Головуючий



Галина Фреєк