

Додаток 1
до протоколу № 8 від 12.05.2026

Висновок
комісії відділу державного архітектурно-будівельного контролю
Калуської міської ради
щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері
містобудівної діяльності

Дата: 12.05.2026 р.

Місце проведення засідання : м. Калуш, вул. Шептицького, 2, 1-й поверх, 6 каб.

Відповідно до пункту 7-1, 7-2, 7-3 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ № 553 від 23.05.2011 р., Комісія відділу державного архітектурно-будівельного контролю Калуської міської ради щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності у складі: голови комісії Анатолія ТОПОРОВА – начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю міської ради, секретаря комісії Роксолани ШТРЕМИХ – заступника начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю міської ради, членів комісії – Михайла ПІТУЛЕЯ – головного спеціаліста-інспектора відділу державного архітектурно-будівельного контролю міської ради, розглянула звернення гр. Гевака Р. В. від 04.05.2026 № 02-17/13 щодо проведення перевірки законності будівництва за адресою : вул. Писарська, 5 в м. Калуш, та прийняла рішення, що оформлене відповідним висновком.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення :

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних пояснень, сусід заявника Іван Мілевич, за адресою : вул.Писарська, 5 в м. Калуш, на земельній ділянці приватної власності, біля існуючої будівлі (сараю) викопав рів під фундамент. Цей рів знаходиться близько 40 см від огорожі, що встановлена на межі його та сусідньої земельних ділянок.

Заявник вважає, що в подальшому не зможе належним чином користуватися своєю земельною ділянкою, так як його сусід буде проводити будівництво та ймовірно збудує господарську будівлю на відстані 40 см від межі ділянки, що порушує будівельні норми.

На даний час будь-які будівельні роботи не проводяться.

Відповідно до пункту 1 частини 1 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник має право виконувати будівельні роботи після подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

Згідно з частиною 7 цього Закону виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Частиною 1 статті 27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки (далі - будівельний паспорт). Будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

Інформація щодо отримання суб'єктом містобудування будівельного паспорта забудови земельної ділянки та набуття ним права на виконання підготовчих та будівельних робіт відсутня.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувалися відповідними документами та/або фактами про наявність реального ризику настання негативного впливу на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктами 7-1, 7-2, 7-3 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, Комісія відділу державного архітектурно-будівельного контролю Калуської міської ради щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності

ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 3, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії



Three horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The top signature is the most prominent and appears to be 'А. Топоров'. The middle signature is smaller and appears to be 'Р. Штремих'. The bottom signature is also smaller and appears to be 'М. Птулей'.

Анатолій ТОПОРОВ

Роксолана ШТРЕМИХ

Михайло ПТУЛЕЙ