

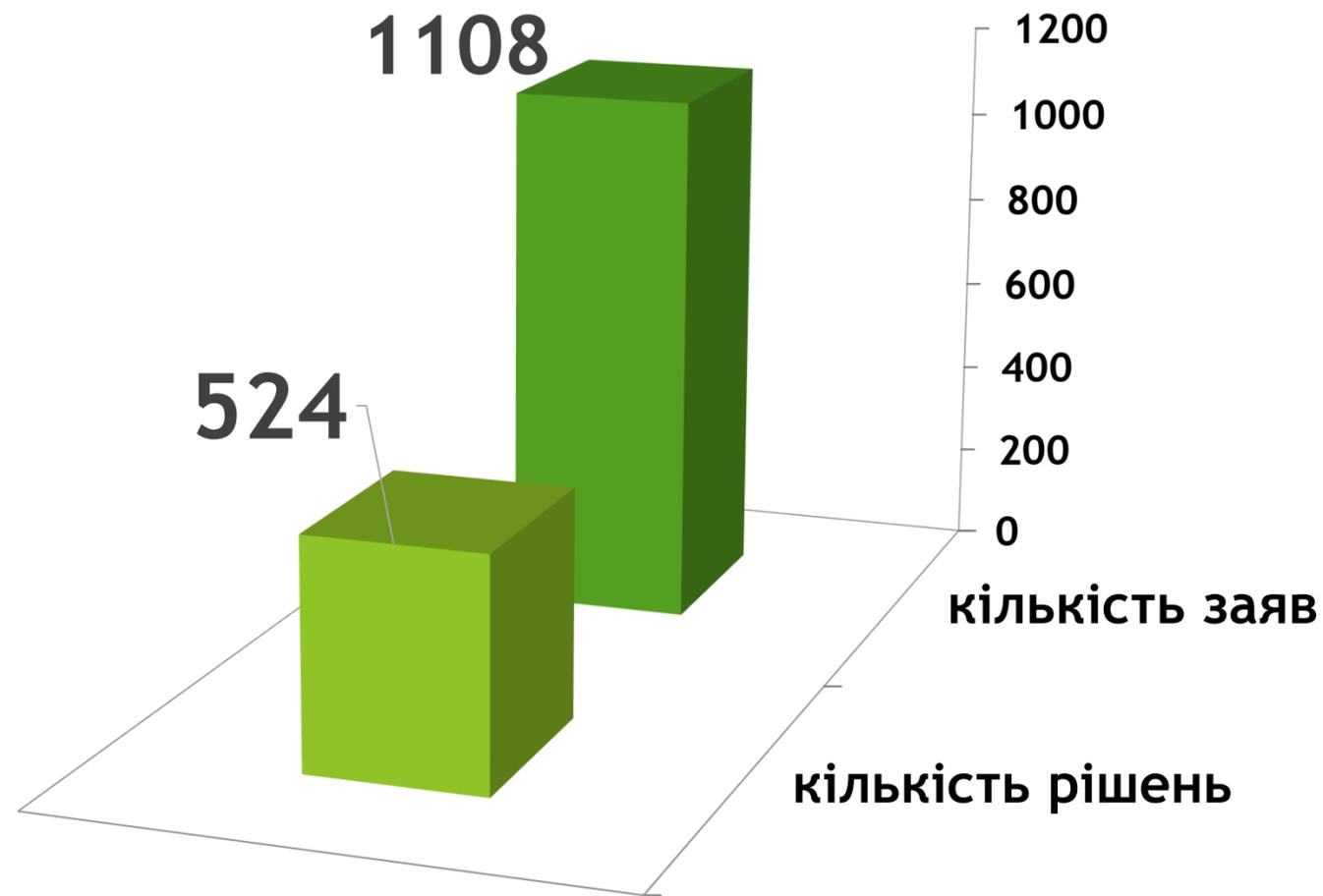
Калуська міська територіальна
громада

УПРАВЛІННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

2025 р.



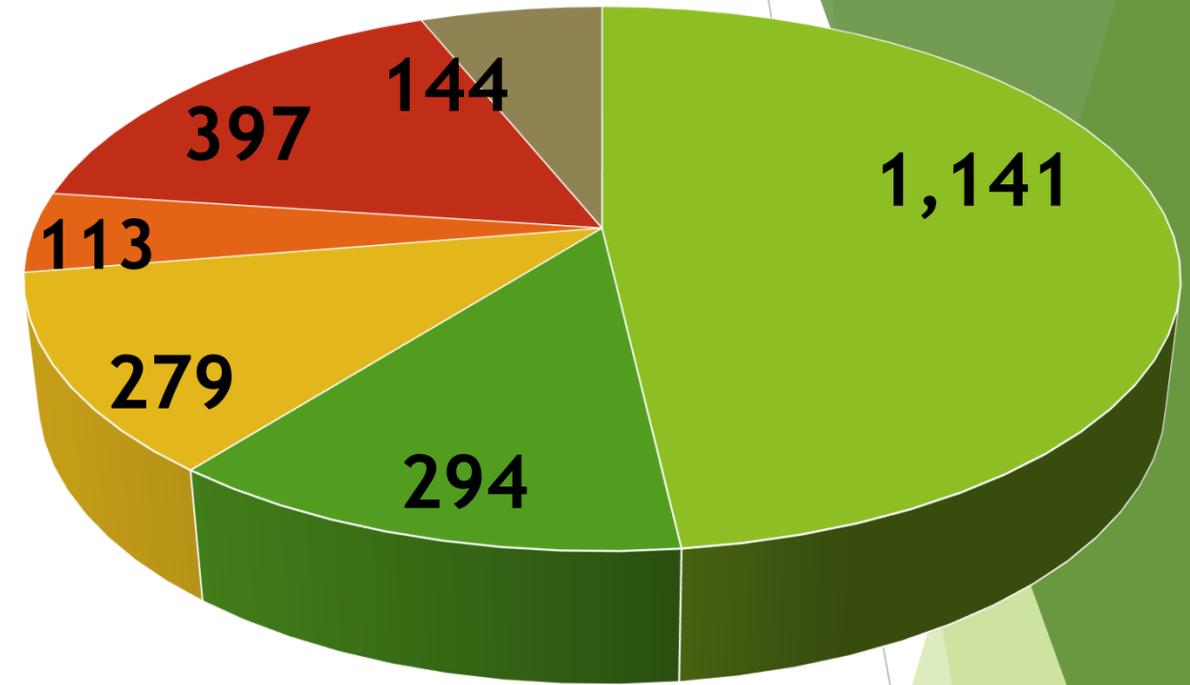
Кількість прийнятих рішень та кількість заяв з розгляду земельних питань за 2025 р.



Кількість рішень:

Кількість заяв:
1 108

Перелік розглянутої кореспонденції за період 2025 р.



- ЦНАП
- ЦНАП (довідки)
- СПД
- Звернення
- Ухвали, рішення судів
- Управління

Загальна кількість 2368

Надходження орендної плати за землю за 2025р. в порівнянні до планових показників

До міського бюджету від сплати орендної плати за землю в 2025р. надійшло коштів в сумі

74 057 393,65 грн, зокрема:

- від фізичних осіб надійшло коштів в сумі – **9 544 174,44 грн,**
- від юридичних осіб надійшло коштів в сумі – **64 513 219,21 грн.**

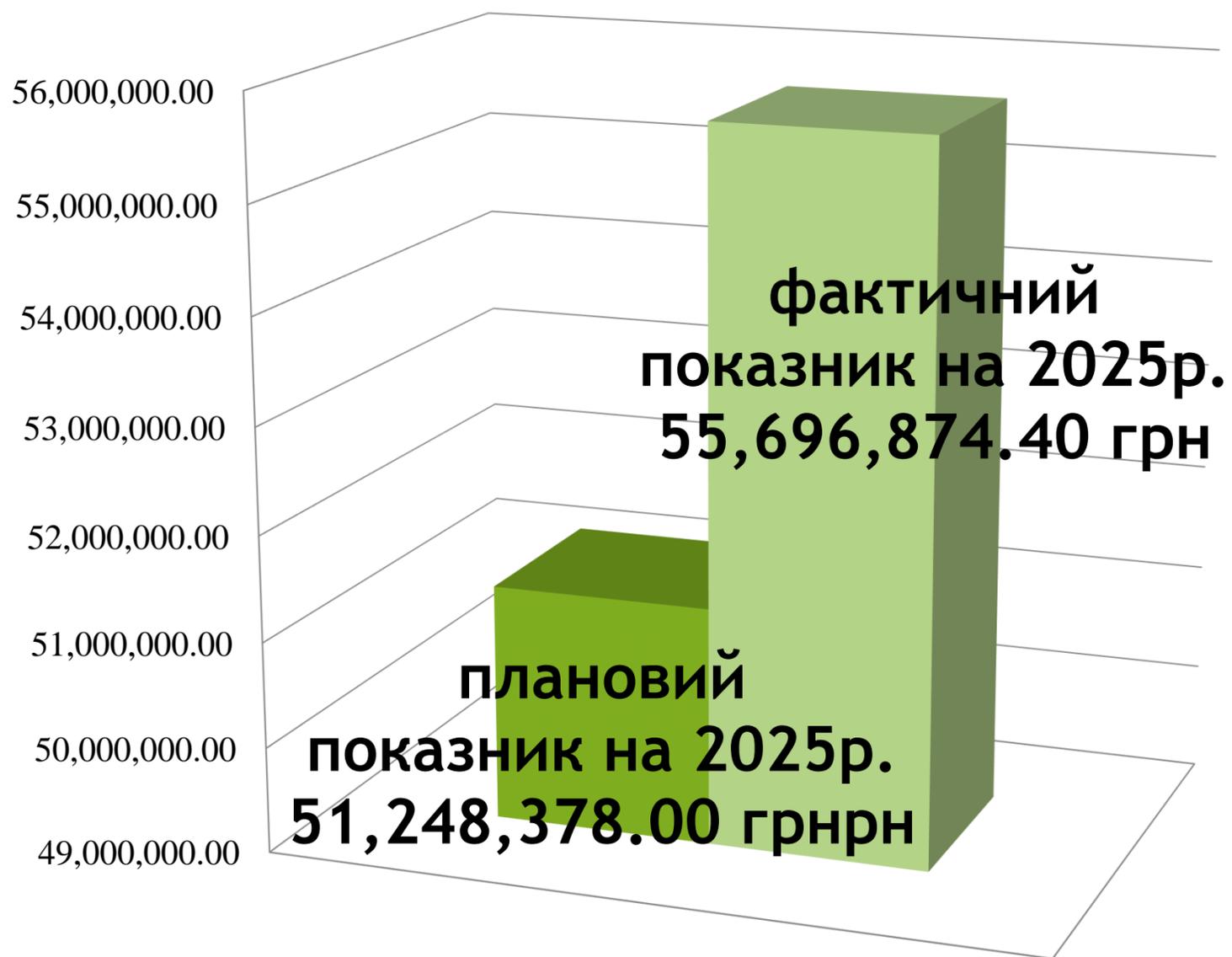
Планові показники від сплати орендної плати за землю в 2025р. :

72 429 400,00 грн, зокрема:

- від фізичних осіб – **8 780 000,00 грн,**
- від юридичних осіб – **63 649 400,00 грн.**



Порівняння надходжень від продажу земельних ділянок комунальної власності за 2025р. в порівнянні з плановими показниками



Надходження від продажу земельних ділянок

За 2025 р. від продажу земельних ділянок комунальної власності надійшло коштів на загальну суму продажу – 55 696 874,40 тис. грн

Плановий показник на 2025 р. від продажу земельних ділянок комунальної власності становить:
51 248 378,00 грн

ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ ЕЛЕКТРОННИХ АУКЦІОНІВ у 2025 р.



*За період 2025р.
33 земельні ділянки
включено в перелік для
опрацювання
можливості продажу їх
(або прав на них) на
земельних торгах у
формі електронного
аукціону загальною
площею 96,0 га*

Відбулося **28** аукціонів з продажу земельних ділянок або прав на них у форму електронних аукціонів, за результатами яких продано земельні комунальної власності на загальну суму продажу **10 799 178,32 грн**, з них:

- **17** земельних ділянок сільськогосподарського призначення на загальну суму продажу **218 528,32 грн** (загальною площею 62,6608 га)
- **7** земельних ділянок із земель промисловості на загальну суму продажу – **8 064 700,00 грн** загальною площею 9,3392 га.
- **4** земельні ділянки із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на загальну суму продажу **2 515 950,00 грн**. (загальною площею 0,8204 га)

Орендні відносини 2025 рік:



За період 2025 року укладено 65 нових договорів оренди землі та додаткових угод до них з суб'єктами господарської діяльності, зокрема:

- 38 договорів оренди землі та додаткових угод до них з **ЮРИДИЧНИМИ** особами*
- 27 договорів оренди землі та додаткових угод до них з **ФІЗИЧНИМИ** особами*

ПРО

**ПРОВЕДЕННЯ
ПРЕТЕНЗІЙНО -
ПОЗОВНОЇ
РОБОТИ
ЗА ПЕРІОД 2025 р.**

Заявлено 21 позов по стягненню коштів на загальну суму 19 060 983,05 грн, зокрема:

- **7 позовів по стягненню заборгованості за договорами оренди землі на суму 14 624 308,75 грн.**
- **11 позовів по стягненню безпідставно збережених коштів на суму 4 344 158,82 грн.**
- **3 позови по стягненню заборгованості за договорами купівлі-продажу землі на суму 92 515,78грн.**

У добровільному порядку сплачено безпідставно збережені кошти в сумі – **500 921,87 грн.**

Представництво інтересів Калуської міської ради у судах:

Юрисконсультами управління взято участь у **71-ому** судовому засіданні.





Виконання робіт із землеустрою у 2025 році:

Проінвентаризовано земельні ділянки комунальної власності:

- загальною площею **1,9694 га** – землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;*
- загальною площею **0,1230 га** – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;*
- загальною площею **2,0000 га** – земельні ділянки загального користування відведені під місця для поховання*





Засідання сесій міської ради та постійні депутатські комісії

- взято участь у 15-ти засіданнях сесії міської ради з розгляду земельних питань
- взято участь у 28-ох засіданнях комісії з питань будівництва та землеустрою;
- взято участь у 13-ох засіданнях комісії з питань власності, житлово-комунального господарства та екології



Узгоджувальна комісія по вирішенню земельних спорів

- проведено 22 засідання комісій
- складено та затверджено рішенням сесій 22 протоколи засідань узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів

Комісія по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель:

- проведено 5 засідань
- складено 7 актів обстеження земельних ділянок

К

THE
CITY OF
KALUSH

**Дякуємо за
увагу!**

