ГОТОВНІСТЬ ОБ’ЄКТА ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

ПАМ’ЯТКА

для підготовки об’єктів до отримання сертифіката про прийняття в експлуатацію

Державна інспекція архітектури та містобудування України

ДОКУМЕНТАЦІЯ

ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО

- Дозвіл повинен мати статус “Діючий” в ЄДЕССБ.

ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ПД)

- ПД, на підставі якої отримувався дозвільний документ має відповідати ПД, що зазначена в акті готовності об’єкта до експлуатації;
- ПД і експертний звіт повинні бути зареєстровані в ЄДЕССБ.

ТЕХНІЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ (ТІ)

- ТІ повинна бути зареєстрована в ЄДЕССБ;
- Техніко-економічні показники (ТЕП) в ТІ мають відображати відомості щодо фактично виконаних робіт та відповідати показникам, зазначеним в ПД.

КОНТРОЛЬНЕ ГЕОДЕЗИЧНЕ ЗНІМАННЯ

- відомості мають бути зареєстровані в ЄДЕССБ

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ

- повинен бути зареєстрований в ЄДЕССБ

ВИКОНАВЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

(в залежності від видів робіт, що передбачені проєктною документацією)

- журнал авторського нагляду;
- загальний журнал робіт.

Акти прийняття мереж та обладнання:

- акт прийняття зовнішньої каналізації;
- акт прийняття зовнішнього водопроводу;
- акт прийняття теплових мереж;
- акт прийняття зовнішнього електропостачання;
- акт прийняття системи опалення;
- акт прийняття внутрішніх систем водопостачання;
- акт прийняття систем і випусків внутрішньої каналізації;
- акт прийняття внутрішньої електропроводки, силового електрообладнання, підключення будинку до ТП і забезпечення постійного електропостачання;
- акт прийняття внутрішньої і зовнішньої мереж і систем газопостачання;
- акт прийняття систем вентиляції;
- акт прийняття систем протипожежного водопроводу та обладнання;
- акт про готовність до експлуатації ліфтів;
- акти прийняття технологічного обладнання;
- акт прийняття систем контролю загазованості, системи пожежної сигналізації, блискавкозахисту;
- паспорт обладнання на модульне ТП/КТП

ІНКЛЮЗИВНІСТЬ

ПОРУЧНІ

вздовж **усіх** внутрішніх/зовнішніх сходів, пандусів

ПІДЙОМНИКИ

ІНКЛЮЗИВНІСТЬ

ТАКТИЛЬНА ПЛИТКА

перед сходами/перед дверима **всіх вхідних груп** житлових і нежитлових приміщень

КОНТРАСТНА СМУГА

маркування першої і останньої сходинок **кожного сходового маршу** по всій ширині

ІНКЛЮЗИВНІСТЬ

КОНТРАСТНЕ МАРКУВАННЯ
СКЛЯНИХ ПРОРІЗІВ ДВЕРЕЙ

слід застосовувати на прозорих полотнах дверей, а також, якщо колір дверного полотна співпадає з кольором фасадної конструкції

ПОЗНАЧЕННЯ ПОВЕРХІВ
У ТАКТИЛЬНОМУ ВИГЛЯДІ
ШРИФТОМ БРАЙЛЯ
НА КОЖНОМУ СХОДОВОМУ МАРШІ

ІНКЛЮЗИВНІСТЬ

МАРКУВАННЯ ПАРКОМІСЦЬ
для маломобільних груп населення (МГН)

ВЛАШТУВАННЯ САНВУЗЛА
(встановлення поручнів)

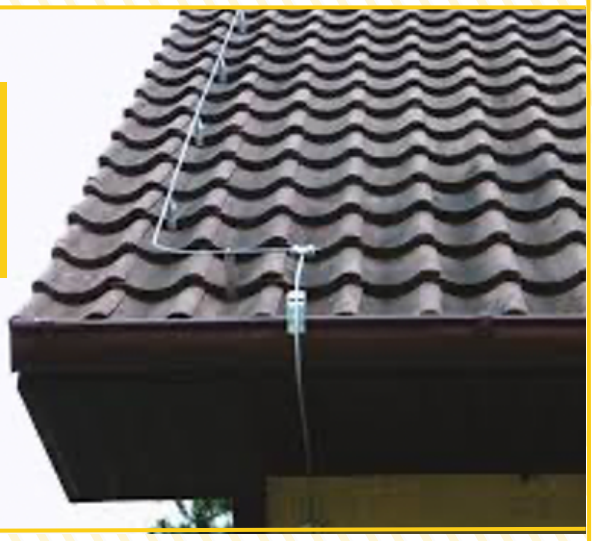
БЛИСКАВКОЗАХИСТ

ВІДПОВІДНО ДО
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ЗАЗЕМЛЕНИЙ БЛИСКАВКОПРИЙМАЧ

АБО/ТА

БЛИСКАВКОПРИЙМАЛЬНА СІТКА



АБО/ТА

ЩОГЛА БЛИСКАВКОЗАХИСТУ

(окремо стоячий блискавковідвід)

ПОЖЕЖО-/ВИБУХОБЕЗПЕКА

ВІДПОВІДНО ДО
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

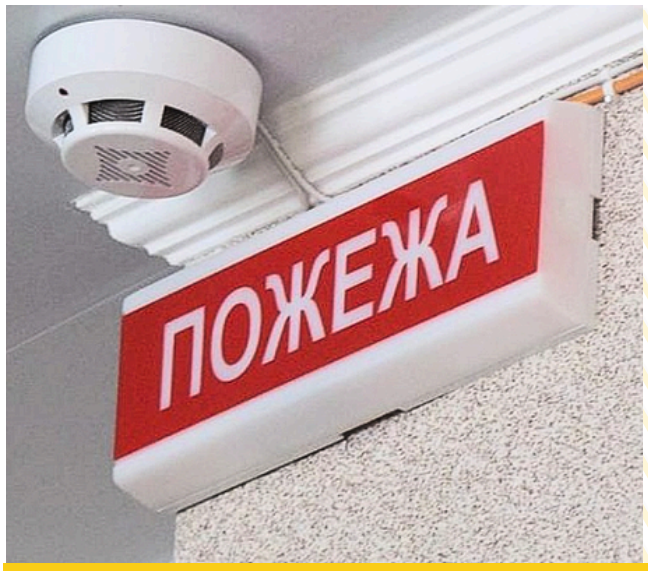
ПОЖЕЖНИЙ ВОДОПРОВІД

- ЗМОНТОВАНА МЕРЕЖА;
- УКОМПЛЕКТОВАНІ ПК: ПОЖЕНИЙ РУКАВ, КНОПКА ПУСКУ НАСОСІВ ЗА НЕОБХІДНОСТІ
- ПЕРВИННІ ЗАСОБИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ

АВТОМАТИЧНА СИСТЕМА ПОРОШКОВОГО ПОЖЕЖОГАСІННЯ (АСПП)

ПОЖЕЖО-/ВИБУХОБЕЗПЕКА

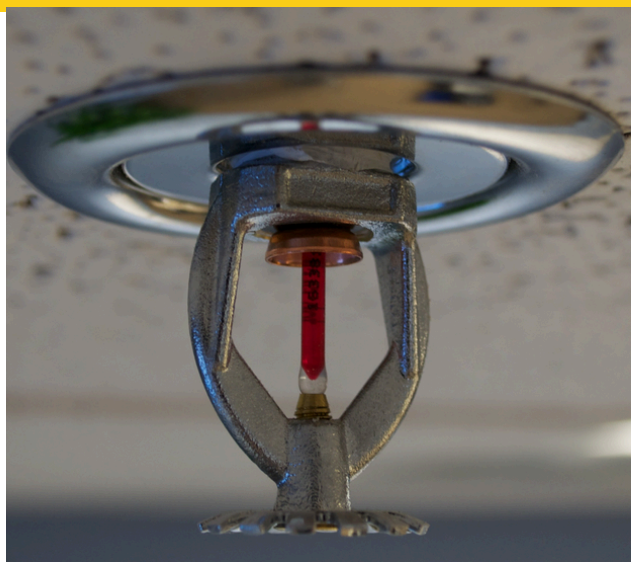
ВІДПОВІДНО ДО
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



ПОЖЕЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ

(РУЧНІ СПОВІЩУВАЧІ, ТЕПЛОВІ, ДИМОВІ, ПУЛЬТ, СВІТЛО-ЗВУКОВЕ ОПОВІЩЕННЯ)

СИСТЕМА СПРИНКЛЕРНОГО ПОЖЕЖОГАСІННЯ



ПОЖЕЖО-/ВИБУХОБЕЗПЕКА

ВІДПОВІДНО ДО
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ПОЖЕЖНИЙ ГІДРАНТ

ПОКВАРТИРНІ ДАТЧИКИ ЗАГАЗОВАНОСТІ

ДАТЧИК ДОВИБУХОВОЇ КОНЦЕНТРАЦІЇ ГАЗУ НА ВВОДАХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

ВІДПОВІДНО ДО
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ЗМОНТОВАНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (ТП)

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ІНДИВІДУАЛЬНІ ЛІЧИЛЬНИКИ ОБЛІКУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ЗМОНТОВАНА ШАФА З ЕЛЕКТРИЧНИМ ОБЛАДНАННЯМ

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ГАЗОПОСТАЧАННЯ

ВІДПОВІДНО ДО
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

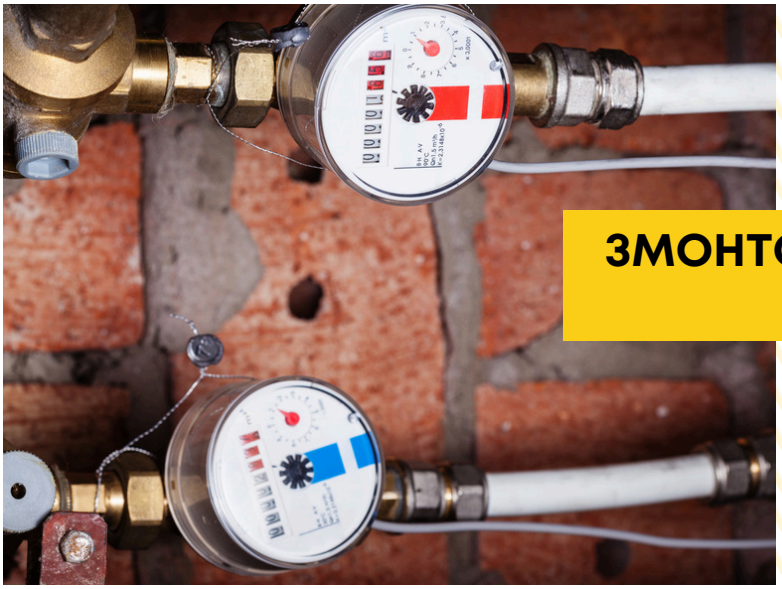
ЗМОНТОВАНИЙ ГАЗО-РОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ (ГРП)
ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ІНДИВІДУАЛЬНІ ЛІЧИЛЬНИКИ ОБЛІКУ ГАЗУ

ГАЗОВІ/ ЕЛЕКТРИЧНІ КОТЛИ
ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



ЗМОНТОВАНІ ЛІЧИЛЬНИКИ ОБЛІКУ ВОДИ

ЗМОНТОВАНА НАСОСНА СТАНЦІЯ

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

БЛАГОУСТРІЙ

ВИКОНАНІ РОБОТИ З ОЗДОБЛЕННЯ ФАСАДІВ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ

дозволяється перенесення строків виконання (відповідно до Постанови КМУ від 24.06.2022 №722), крім транспортних проїздів, пішохідних комунікацій

ЛІФТИ

ЗМОНТОВАНІ ФУНКЦІОНУЮЧІ ЛІФТИ
ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ВЕНТИЛЯЦІЯ

ЗМОНТОВАНА СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦІЇ ТА ВЕНТИЛЯЦІЙНЕ ОБЛАДНАННЯ
ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ОПАЛЕННЯ

ВІДПОВІДНО ДО
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ЗМОНТОВАНА СИСТЕМА ОПАЛЕННЯ

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

ЗМОНТОВАНИЙ ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ТЕПЛОВИЙ ПУНКТ (ІТП)

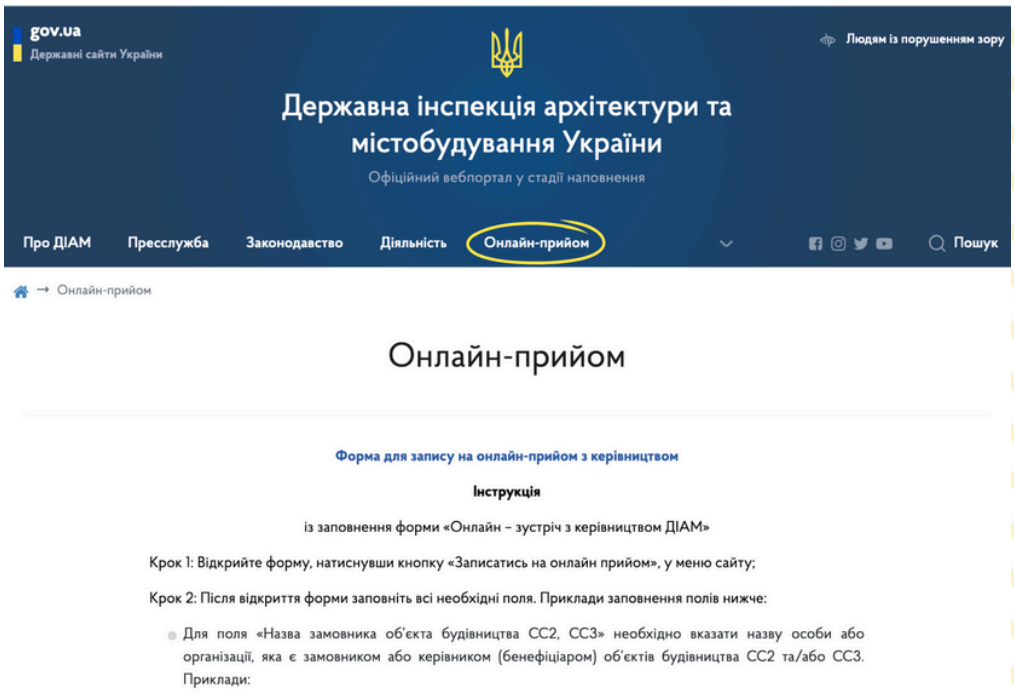
ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

КОНТАКТИ

HTTPS://DIAM.GOV.UA

(044) 365-10-05

OFFICE@DIAM.GOV.UA

HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/DIAM.UKRAINE

ЗАПИС НА ОНЛАЙН-ПРИЙОМ З КЕРІВНИЦТВОМ ДІАМ:
HTTPS://DIAM.GOV.UA/ONLAIN-PRYIOM