**Протокол**

**громадського обговорення**

**від 13 травня 2025 року м. Калуш**

**Присутні:** 5 чоловік

**Порядок денний**

Обговорення проєкту регуляторного акта – проекту рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади».

**СЛУХАЛИ:**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу 14.04.2025 року розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради в рубриці «Громада-економіка-регуляторна політика» з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акта - проєкту рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» розміщено 14.04.2025 року на офіційному сайті Калуської міської ради в рубриці «Прес-центр-Оголошення».

Розробником проєкту регуляторного акта є управління земельних відносин Калуської міської ради.

Рішенням Калуської міської ради від 31.10.2024 № 3603 «Про план підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік» регуляторний акт - проєкт рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» включено до плану підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік.

При підготовці проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» керувались Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 №821 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Метою прийняття відповідного рішення, яке набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2026 року, є приведення ставок плати за землю у відповідності до вимог Податкового кодексу України, правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб’єктами господарювання.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки, та пропозицій суб’єктів підприємницької діяльності.

Відповідно до ст. 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» управлінням земельних відносин Калуської міської ради зазначений проект рішення було направлено на погодження з Антимонопольним комітетом України.

Так, Західним міжобласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України вказаний проект рішення погоджено та не виявлено положень, які можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції (лист від 31.01.2023 № 63-02/206).

Також пропозиції Державної регуляторної служби України зазначені у листі від 01.05.2025 № 1925/20-25 (вх. № 2778/02-20/12) щодо удосконалення проєкту рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» відповідно до визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» принципів адекватності, доцільності, збалансованості та ефективності взято до уваги.

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань на електронну адресу управління земельних відносин Калуської міської ради та на поштову адресу Калуської міської ради не надходило.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропонований проект рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» та подати на розгляд постійних комісій міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та інвестиційної політики, з питань будівництва та землеустрою, з питань власності, житлово-комунального господарства та екології та сесії Калуської міської ради.

Управління земельних відносин

Калуської міської ради