**Звіт про роботу управління комунальної власності**
**Калуської міської ради за 2024 рік**

Управління комунальної власності Калуської міської ради в 2024 році здійснювало свою діяльність відповідно до Положення про управління комунальної власності Калуської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням сесії Калуської міської ради від 29.06.2023 №2266.

 1. На виконання Програми приватизації та управління комунальним майном за 2024 рік отримано:

***Сукупно***- ***12 951 283,60 грн. з ПДВ., з них:***
 *-  від оренди нерухомого майна, МАФ, транспортних засобів та обладнання -****9 477 260,17грн. з ПДВ., з них:***

* *місцевий бюджет – 4 715 594,90грн;*
* *державний бюджет – 1 530 387,09 грн;*
* *балансоутримувачі майна – 3 231 278,18 грн;*
* *місцевий бюджет –  2 895 019,50 грн;*
* *державний бюджет – 579 003,90 грн;*

 2. Управлінням комунальної власності Калуської міської ради станом на 31.12.2024 було укладено **373 *договори оренди*** нежитлових приміщень та МАФ.

 3. Станом на 31.12.2024 було приватизовано **шість об’єктів** комунальної власності, з яких **три об’єкти** приватизовано шляхом викупу:

* нежитлові приміщення за адресою: м. Калуш вул. Лесі Українки, 14;
* нежитлові приміщення за адресою: м. Калуш, вул. Грушевського, 63;
* нежитлові приміщення за адресою: м. Калуш, вул. Вітовського, 7 ;

та **три об’єкти** шляхом проведення електронного аукціону:

* нежитлові приміщення за адресою: с.Студінка, вул. Панаса Мирного, 5а;
* нежитлові приміщення за адресою: м. Калуш вул. Грушевського, 22;
* виробниче приміщення за адресою: м. Калуш вул. Рубчака, 3а;

 4.В 2024 році проведено електронні аукціони, за результатами яких було надано чи продовжено договори оренди щодо- об’єктів комунальної власності.
*Зокрема було надано в оренду нежитлові приміщення громадським та благодійним організаціям:*

- м. Калуш, вул. Героїв України, 9а – Молодіжна організація «Пласт»;

- м. Калуш, вул. Грушевського, 93 – Молодіжна громадська організація «Вільні калуські люди»;

- м. Калуш, вул. Грушевського, 93 – Громадська організація «Калуш мілітарний»;

- м. Калуш, вул. Грушевського, 25  – БО  «Благодійний  Фонд  «Там, де ти»;

- м. Калуш, вул. Чорновола, 47а – ГО «Калуська академія спорту»;

- с. Студінка, вул. Стефаника, 8б – ГО «Футбольний клуб Студінка»;

- м. Калуш, вул. Б. Хмельницького, 9  – БО  «Благодійний  Фонд «Ко-хати»;

5.Управлінням комунальної власності КМР проводиться **приватизація житлового фонду**,  відповідно було приватизовано (оформлено свідоцтв на право власності на житло) квартир - **38**, кімнат у гуртожитках - **5**.
Виготовлено **12**дублікатів свідоцтв про право власності.
Проведено **55 консультацій** з громадянами.
 6.Управлінням комунальної власності КМР в 2024 році була проведена ***технічна інвентаризація та реєстрація права власності на нерухоме майно та земельні ділянки:***
- виготовлено технічних паспортів на **5 об’єктів** нерухомого майна;
- зареєстровано в Реєстрація речових прав на нерухоме майно – **5 об’єктів;**
- підготовлено документацію на виготовлення проєкту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель та споруд та зареєстровано в Державному земельному кадастрі –**4 ділянки;**
- проведено реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки для обслуговування нежитлових будівель та споруд в Державному реєстрі речових прав –**4 ділянки.**
**Отримано технічні умови**на збільшення потужності та розроблено проєктну документацію зовнішнього електропостачання чотирьох об'єктів:
-  с. Голинь, вул. 600 річчя Голиня 35 (20 кВТ);
**-**с. Копанки, вул. Степана Бандери, 15 (30 кВТ);
**-**  м. Калуш, вул. Грушевського, 93 (10кВТ);

7.Протягом 2024 року управлінням комунальної власності Калуської міської ради***отримано благодійну та гуманітарну допомогу*** на загальну суму**1 851 809,53 грн.**в тому числі**благодійні -1 757 778,87 грн.**
8. Управлінням комунальної власності Калуської міської ради в 2024 році на виконання доручень, щодо проведення ремонтних робіт об’єктів комунальної власності було проведено процедури публічних закупівель та профінансовано проведення ремонтних робіт наступних об’єктів:
- водопровідних мереж на вприхистках для ВПО в с.Боднарів, с.Мостище та в м.Калушіприхистку «Теремок»;
- послуги з поточного ремонту та технічного обслуговування обладнання внутрішніх та зовнішніх мереж водо-та електропостачання фонтану на площі Героїв, м. Калуш на суму 149 072,05 гривень;
- поточний ремонт покрівлі нежитлового приміщення м. Калуш, вул. Героїв України, 9а на суму 195 885 гривень;
- поточний ремонт ринв громадського будинку: м. Калуш, вул. Грушевського, 22 на суму 254 950 гривень;
- влаштування майданчиків під генератори в прихистках села Мостище та в м. Калуші «Теремок» на суму 306 559 гривень;
- ремонт покрівлі на вул. Грушевського, 25 в місті Калуші  на суму 30 075 гривень;
- роботи по недопущенню проникнення в приміщення незавершеної будівлі Народного дому в с. Голинь на суму  69 932 гривні;
- інші ремонтні роботи.
**Управлінням було здійснено ремонтні роботи в прихистках, а саме:**
- встановлення бойлерів для облаштування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб;
- проведено благоустрій територій.
Для вище вказаних прихистків було:
- проведено закупівлю природного газу та електричної енергії;
- здійснено придбання предметів, матеріалів та інвентаря в приміщення;
- забезпечувалась оплата комунальних послуг, спожитих на об'єктах комунальної власності, де розміщені внутрішньо переміщені  та/або евакуйовані особи.
 9. Управлінням в 2024 році було здійснено претензійно-позовну роботу:
- позовна заява щодо стягнення заборгованості – 2;
- позовна заява щодо звільнення нежитлового приміщення та розірвання договору -1;
- позовна заява щодо зміни адресного номера -1;
- позовна заява, щодо відшкодування матеріальної шкоди, завданої вчиненням кримінального правопорушення -1.
- інші судові засідання (звільнення самовільно зайнятого приміщення; щодо скасування електронного аукціону; щодо реєстрації нерухомого майна) -3.
- заява про видачу судового наказу про стягнення заборгованості -3.
Також взято участь в судових засіданнях – 27.
10. У 2024 році управлінням комунальної власності Калуської міської ради було розроблено:
- 82 проєкти рішень для розгляду їх на пленарному засіданні сесії Калуської міської ради;
- 16 проєктів рішень для розгляду їх на засіданні виконавчого комітету Калуської міської ради.
 11. Отримано та опрацьовано 543 листів, звернень, заяв тощо.