

ПРОТОКОЛ

погоджувальної (узгоджувальної) комісії за результатами громадського обговорення (слухання) проекту містобудівної документації «Генеральний план с.Пійло Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку

Місце проведення, адреса: управління архітектури та містобудування КМР, майдан Шептицького, 2, м. Калуш, Івано-Франківської області,

Час проведення: 28.02.2025р. о 10:00 год

Присутні:

Голова комісії:

заступник начальника
управління архітектури та
містобудування

Семеняк Людмила

Секретар комісії:

головний спеціаліст управління архітектури та
містобудування

Василів Мар'яна

Заступник міського голови

Білецький Богдан

Начальник управління земельних відносин
Калуської міської ради

Мельник Володимир

Сертифікований архітектор

Буцацький Олександр

Члени комісії від громадськості:

Гелега Галина

Дюг Олег

Савчук Петро

Савчук Надія

Відсутні:

Член комісії від громадськості

Савчук Оксана

Порядок денний:

1. Про порядок організації роботи погоджувальної (узгоджувальної) комісії.
2. Розгляд спірних питань пропозицій громадськості про врахування або їх відхилення у містобудівній документації «Генеральний план с.Пійло Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку

3. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

1. СЛУХАЛИ:

Семеняк Людмила повідомила, що предметом погоджувальної (узгоджувальної) комісії є узгодження спірних питань згідно поданих пропозицій (зауважень) громадськості, наданих в установленому порядку протягом строку проведення громадського обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів проекту містобудівної документації «Генеральний план с.Пійло Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Робота погоджувальної комісії регламентована «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, в якій зазначається, що комісія приймає те чи інше рішення більшістю голосів від присутніх. Сьогодні присутні 9 чоловік (в складі комісії всього 10 чоловік), тому комісія може розпочати роботу. Після обговорення питання пропозиція ставиться на голосування. Пропозиція вважатиметься прийнятою, якщо проголосувало більшість від присутніх. Голосування проводиться шляхом підняття рук. Результати голосування заносяться в протокол та запропонувала перейти до розгляду спірних питань пропозицій громадськості про врахування або їх відхилення у містобудівній документації «Генеральний план с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Проінформувала присутніх в період громадського обговорення надійшло 49 звернень із зауваженнями та пропозиціями заяв громадян, які були передані розробнику ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС». Під час самих громадських слухань надійшло 4 заяви громадян про врахування їхніх інтересів, які виносяться на розгляд комісії. Також на погоджувальну комісію виносяться питання, які зазначені в протоколі №1 громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Пійло, Калуського району, Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку, а саме:

- стосовно дотримання пунктів 6,7,8 «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555;
- врахування думки громади с. Пійло щодо проектного дошкільного закладу

ВИРІШИЛИ: інформацію взяти до уваги.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Розгляд спірних питань згідно поданих пропозицій (зауважень) громадськості, наданих в установленому порядку протягом строку проведення

проекту містобудівної документації «Генеральний план с.Пійло Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку.

СЛУХАЛИ:

Семеняк Людмила повідомила, що генеральний план населеного пункту - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Бучацький Олександр акцентував, що в проекті генерального плану вказано гірничо-геологічні обмеження, а саме границя прогнозованої мульди осідання, що в свою чергу накладає обмеження в забудові. Без дозволу Держтехнагляду в зоні гірничого відводу заборонено буде здійснювати будь-яку забудову.

2.1.Дюг Олег поцікавився місцем знаходження земельної ділянки, на якій передбачається проектне кладовище, яке визначили на громадських слуханнях проекту генерального плану с. Пійло.

Присутнім учасникам погоджувальної (узгоджувальної) комісії показали на графічних матеріалах, які розглядалися на громадських слуханнях, контур ділянки під проектне кладовище, що визначився учасниками слухань на самих громадських слуханнях. Уточнили, що в санітарно-захисну зону цього кладовища потрапить певна територія, в тому числі земельні ділянки для ведення садівництва, що знаходяться на північ від проектного кладовища.

Семеняк Людмила проінформувала, що проектне рішення щодо розміщення кладовища вирішено на громадських слуханнях, змінювати його не можна.

ВИРІШИЛИ: згідно з протоколом громадських слухань проекту містобудівної документації «Генеральний план с.Пійло Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку, передбачити проектне кладовище площею 3,5 га. Частина цього кладовища попаде на земельну ділянку комунальної власності(кадастровий номер 2622885200:03:001:0001), решту площа кладовища потрапить на земельні ділянки, які є у приватній власності та в користуванні. Дотримання санітарно-захисної зони кладовища (300м) згідно з нормами є обов'язковою умовою проектування.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.2. Наступне питання, яке зазначене для розгляду на погоджувальній (узгоджувальній) комісії в протоколі громадських слухань «Генерального плану с.Пійло Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку, а саме питання стосовно дотримання пунктів 6,7,8 «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 (зі змінами).

Семеняк Людмила повідомила, що на офіційному сайті Калуської міської ради опубліковано проект генерального плану с. Пійло Калуського району Івано-Франківської обл. та звіт про стратегічну екологічну оцінку. щодо якого

24.11.2024р. Пропозиції та зауваження приймалися до цього проєкту, а громадські слухання, які є складовою обговорень, проводилися також щодо цього проєкту генерального плану с. Пійло, в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку. Проте розробник ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС», за попередньою згодою та на прохання замовника та старости с. Пійло, на громадських слуханнях представив до розгляду відкоригований Проєктний план та схему проєктних обмежень у використанні земель генерального плану с. Пійло, а саме врахував 49 звернень із зауваженнями та пропозиціями заяв громадян, в тому числі колективне звернення жителів с. Пійло №02-05/291 від 14.11.2024р та листа Пійлівського старостинського округу №02-03/408 від 15.11.2024р., в якому викладено зауваження та пропозиції (в т.ч. щодо розміщення проєктного кладовища на території с. Пійло).

ВИРІШИЛИ: пункти 6,7,8 «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 (зі змінами) під час проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації «Генеральний план с.Пійло Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку дотримані.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Семеняк Людмила проінформувала, що під час громадських слухань до проєкту містобудівної документації «Генеральний план с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області» надійшло чотири письмових звернення громадян (Фрея Я., Федорів М.М., Савчук Н.М.,), які згідно з протоколом громадських слухань, повинні розглянутись на погоджувальній (узгоджувальній) комісії для подальшого врахування їх в містобудівній документації.

2.3. Семеняк Людмила запропонувала розглянути заяву Фрея Яреми, в якій зазначено врахувати інтереси власника ОСГ«Вільне» та в якій зазначено про наявність не затвердженого детального плану території (назва детального плану не вказана). До заяви додано схему, де нанесено контур ділянки та контур споруд без умовних позначень.

ВИРІШИЛИ: в проєкті генерального плану с. Пійло вказати території (в тому числі господарських підприємств) відповідно до Генерального плану (зміна 1) с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області, затвердженого рішенням Пійлівської сільської ради №136-15/2017 від 05 вересня 2017 року «Про затвердження Генерального плану села Пійло»

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.4. Семеняк Людмила запропонувала розглянути заяву Федорів Миколи Миколайовича, в якій зазначено прохання змінити цільове призначення шести земельних ділянок (к.н. 2622885200:02:001:0120; к.н.2622885200:02:001:0119; 2622885200:02:001:0121; 2622885201:01:002:0090; к.н. 2622885200:02:001:0146

генерального плану с. Пійло передбачити як територію садибної житлової забудови, а частину- громадської забудови.

Проінформувала, що зазначені земельні ділянки межують з водним об'єктом, щодо якого потрібно врахувати прибережну захисну смугу. Територія громадської забудови для обслуговування конкретних об'єктів повинна відповідати будівельним нормам щодо забудови ділянки.

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги заяву Федорів Миколи Миколайовича при розробленні проекту генерального плану с. Пійло, а саме вказати функціональне призначення земельних ділянок зазначених в заяві, як територію садибної житлової забудови, а функціональне призначення інших земельних ділянок, зазначених в заяві, як територію громадської забудови за умови дотримання норм та правил проєктування.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.5.Семеняк Людмила запропонувала розглянути заяву Савчук Наталії Михайлівни щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (к.н. 2622885201:01:001:0504), а саме частину ділянки (площею 0,09га) вказати в проєкті генерального плану як територію садибної житлової забудови, а частину (площею 0,10 га) – територію громадської забудови та передбачити проїзд до цієї ділянки.

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги заяву Савчук Наталії Михайлівни при розробленні проекту генерального плану с. Пійло, а саме вказати функціональне призначення частини земельної ділянки (к.н. 2622885201:01:001:0504) в проєкті генерального плану вказати як територію садибної житлової забудови орієнтовною площею 0,09 га, а частину ділянки - як територію громадської забудови орієнтовною площею 0,10 га та передбачити за можливості проїзд до цієї ділянки відповідно до норм.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.6.Семеняк Людмила запропонувала розглянути заяву Фіцака Федора Васильовича, в якій зазначено змінити цільове призначення земельної ділянки (к.н. 2622885201:01:001:0614), а саме вказати в проєкті генерального плану як територію для обслуговування автотранспорту (шиномонтаж, СТО).

ВИРІШИЛИ: враховуючи те, що санітарно-захисна зона об'єкту автотранспортну охопить сусідні земельні ділянки житлової забудови, вирішили в проєкті генерального плану с. Пійло функціональне призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2622885201:01:001:0614 вказати як територію громадської забудови.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.7. Гелега Галина запропонувала проєктну дорогу біля колгоспного двору, яка вказана в запропонованому проєкті генерального плану с. Пійло змістити вліво.

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги пропозицію Галини Гелеги, а саме в проєкті генерального плану передбачити проєктну дорогу лівіше (паралельно вказаній дорозі).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.8. Гелега Галина доповіла про звернення Савчук Наталії щодо можливості передбачення в проєкті генерального плану фоси або водовідвідної каналу.

Семеняк Людмила відповіла, що містобудівна документація – генеральний план населеного пункту не передбачає розміщення фос чи водовідвідних каналу.

2.9.Семеняк Людмила озвучила колективне звернення жителів с. Пійло від 22.11.2024 №302/02-05 (Гладенька І.Б.), яке надійшло в період громадського обговорення проєкту генерального плану с. Пійло, щодо зміни захисної смуги навколо об'єктів, зазначених в проєкті генерального плану с. Пійло під номерами 9,20,12.

ВИРІШИЛИ: перевірити правильність нанесення об'єктів промисловості під номерами 9,20,12 та санітарно-захисної зони навколо цих об'єктів, зазначених в колективному зверненні жителів с. Пійло від 22.11.2024 №302/02-05 (Гладенька І.Б.), відповідно до норм та правил.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.10. Гелега Галина запропонувала земельні ділянки з кадастровими номерами 2622885201:01:001:0369; 2622885201:01:001:0627 та 2622885201:01:001:0538 передбачити в проєкті генерального плану як територію громадської забудови.

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги пропозицію Галини Гелеги, а саме в проєкті генерального плану передбачити функціональне призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 2622885201:01:001:0369; 2622885201:01:001:0627; 2622885201:01:001:0538 як територію громадської забудови.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.11.Семеняк Людмила запропонувала в проєкті генерального плану с. Пійло вилучити з проєктних меж населеного пункту с. Пійло територію лісів.

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги пропозицію Людмили Семеняк, а саме в проєкті генерального плану с. Пійло вилучити з проєктних меж населеного пункту села Пійло територію лісів.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.12.Семеняк Людмила зауважила що, в проєкті генерального плану с. Пійло потрібно перевірити правильність нанесення межі с. Пійло, а саме перевірити включену територію в межі села Пійло, там де вона межує з територією міста Калуш (північно-західна частина села. Пійло). Аналізуючи генеральний план м. Калуш та проєктні пропозиції генерального плану с. Пійло є розбіжності в межах цих населених пунктів

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги зауваження Людмили Семеняк та перевірити проєктну межу населеного пункту с. Пійло зазначену в проєкті генерального плану с. Пійло та межу м. Калуш та відкоригувати проєктну межу населеного пункту с. Пійло в проєкті містобудівної документації с. Пійло.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.13.Семеняк Людмила доповіла, що під час громадського обговорення поступила заява Кобльовської Х.Б., в якій вказано передбачити на земельній ділянці з кадастровим номером 2622885201:01:002:0310 розміщення об'єктів дорожнього сервісу. Проте враховуючи всі обмеження, які накладуться на сусідні земельні ділянки при розміщенні такого об'єкту та зі згоди землекористувача (Кобльовської Х.Б.), запропонувала передбачити на цій земельній ділянці громадську забудову. Повідомила, про наявність відповідей Дністровського БУВР №09-08/К-2 від 11.02.2025 та №09-08/К-3 від 11.02.2025 (копії додаються) на листи землекористувачів щодо двох земельних ділянок (к.н. 2622885201:01:002:0310 та к.н. 2622885201:01:002:0225), в яких зазначено, що відповідно до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4 ширина смуги, що відводиться у постійне користування, визначається з урахуванням експлуатаційних доріг уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1м. Також зі згоди землекористувача функціональне призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 2622885201:01:001:0139; 2622885201:01:001:0140 та 2622885201:01:001:0342 вказати в проєкті генерального плану с. Пійло як територію громадської забудови.

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги пропозицію Людмили Семеняк, а саме функціональне призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 2622885201:01:002:0310; 2622885201:01:001:0139; 2622885201:01:001:0140 та 2622885201:01:001:0342 в проєкті генерального плану с. Пійло вказати, як територію громадської забудови з дозволу землекористувачів. Відповіді Дністровського БУВР №09-08/К-2 від 11.02.2025 та №09-08/К-3 від 11.02.2025 на листи землекористувачів Кобльовської Х.Б. та Кобльовського І.В. взяти до уваги при розробленні проєкту генерального плану с. Пійло Калузького району Івано-Франківської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2.14.Гелега Галина проінформувала, що в селі Пійло є достатня кількість культових споруд і запропонувала забрати з проєкту генерального плану в східній частині села культову споруду. Також зауважила, що станом на 28.02.2025р. пропозиції щодо розміщення дошкільного навчального закладу (те що обговорювалось на громадських слуханнях) немає.

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги пропозицію Галини Гелеги, а саме забрати з проєкту генерального плану в східній частині села культову споруду, залишити там територію громадської забудови. Проєктні дошкільні навчальні заклади на території села Пійло в проєкті генерального плану запроектувати відповідно до чинних норм та правил.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

2.15.Гелега Галина зауважила, що в проєкті генерального плану с. Пійло у північній частині села (біля території залізничного транспорту) передбачена територія садибної житлової забудови, але там територія мочарів, тому потрібно переглянути це проєктне рішення.

Семеняк Людмила відповіла, що функціональне використання та баланс озелених і забудованих територій визначається розробником містобудівної документації, тому було запропоновано саме таке проєктне рішення.

ВИРІШИЛИ: функціональне використання та баланс озелених і забудованих територій у містобудівній документації визначити відповідно до норм проєктування.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА 9; ПРОТИ 0; УТРИМАВСЯ 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

- 3. Семеняк Людмила** підвела підсумок: погоджувальна (узгоджувальна) комісія за результатами громадського обговорення (слухання) проєкту містобудівної документації «Генеральний план с.Пійло Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку проводилась відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555. Протокол погоджувальної (узгоджувальної) комісії буде розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради, а саму погоджувальну (узгоджувальну) комісію вважати такою, що відбулась.

Примітка:

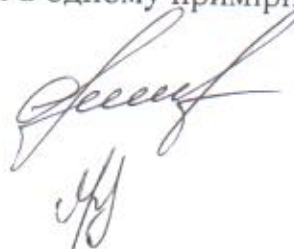
Письмові звернення громадян Фрея Я., Федорів М.М., Савчук Н.М., Фіцака Ф.В. долучені до Журналу (Відомість) реєстрації письмових зауважень та пропозицій, що надійшли протягом громадських слухань (обговорень) до «Генеральний план с. Пійло, Калуського району Івано-Франківської області».

Додатки до протоколу:

1. Журнал реєстрації учасників реєстрації учасників погоджувальної (узгоджувальної) комісії (Додаток 1) на одному аркуші в одному примірнику;
2. Копія листа Дністровського басейнового управління водних ресурсів №09-08/К-2 від 11.02.2025 на одному аркуші в одному примірнику;
3. Копія листа Дністровського басейнового управління водних ресурсів №09-08/К-3 від 11.02.2025 на одному аркуші в одному примірнику.
4. Лист погодження пунктів 2.1 та 2.2 членами погоджувальної (узгоджувальної) комісії на одному аркуші в одному примірнику.

Головуючий

Секретар



Людмила СЕМЕНЯК

Мар'яна ВАСИЛІВ