

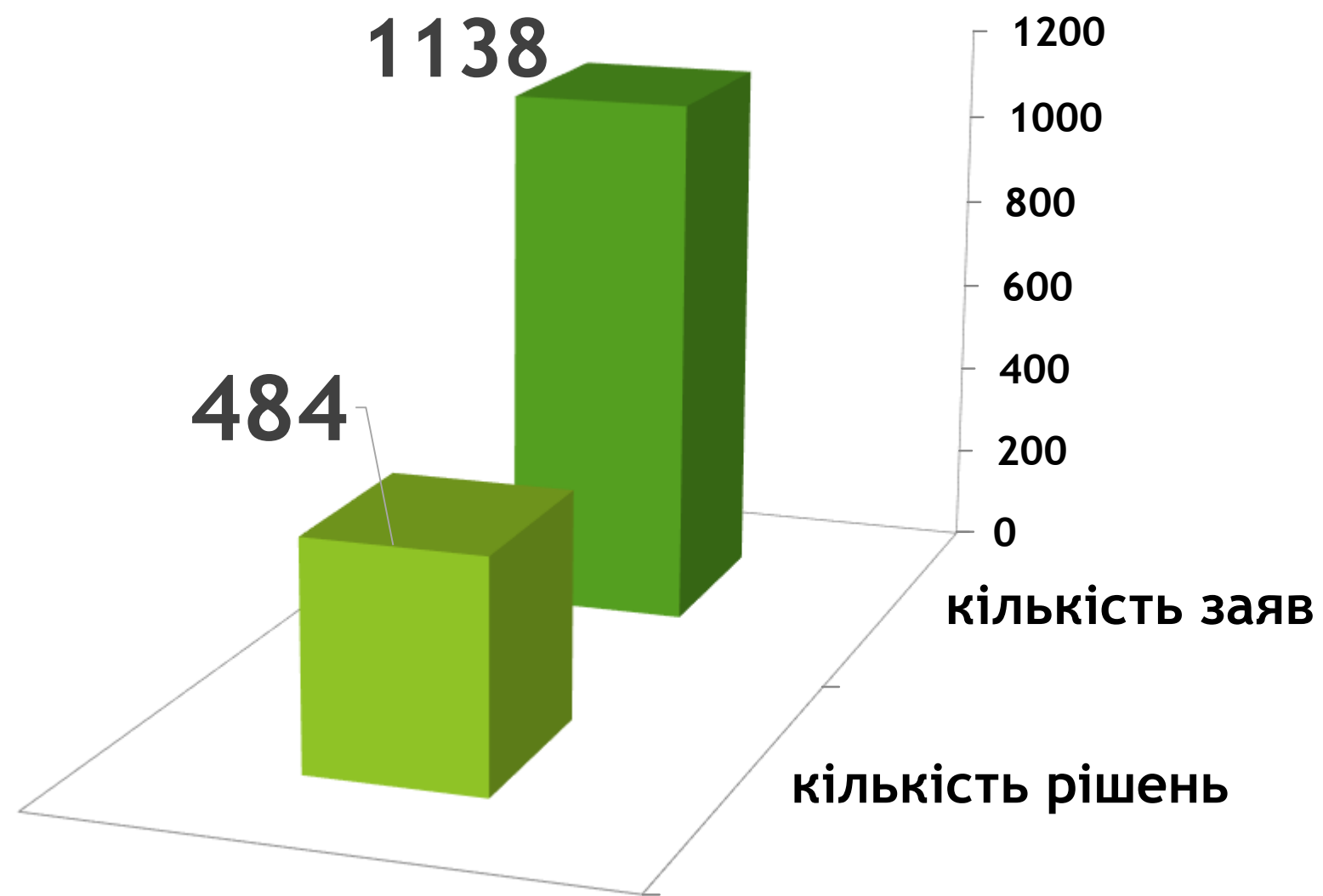
Калуська міська територіальна  
громада

УПРАВЛІННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ  
ВІДНОСИН

2024р.



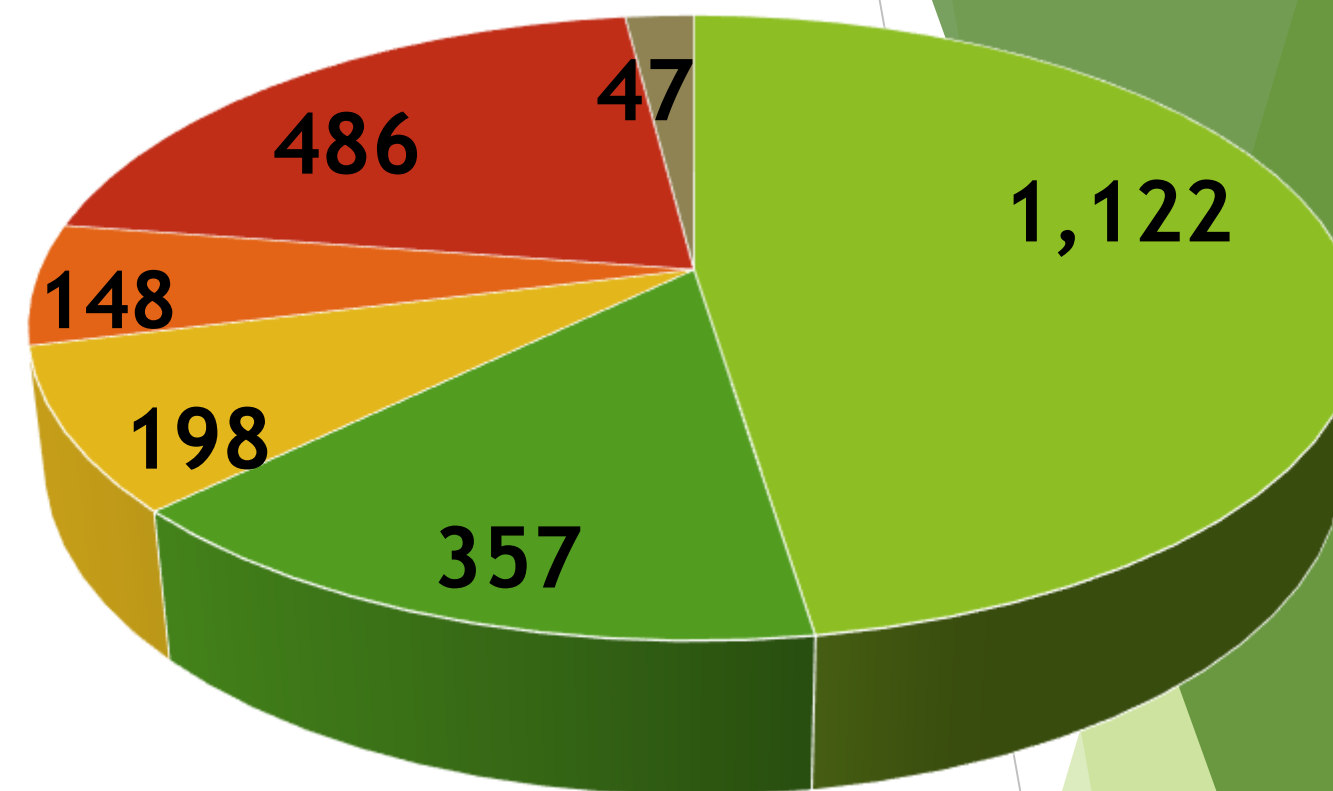
## Кількість прийнятих рішень та кількість заяв з розгляду земельних питань за 2024 р.



*Кількість рішень:*

*Кількість заяв:*  
**1138**

## Перелік розглянутої кореспонденції за період 2024 р.



- ЦНАП
- ЦНАП (довідки)
- СПД
- Звернення
- Ухвали, рішення судів
- Управління

*Загальна кількість 2 358*

## Надходження орендної плати за землю за 2024р. в порівнянні до планових показників

До міського бюджету від сплати орендної плати за землю в 2024р. надійшло коштів в сумі

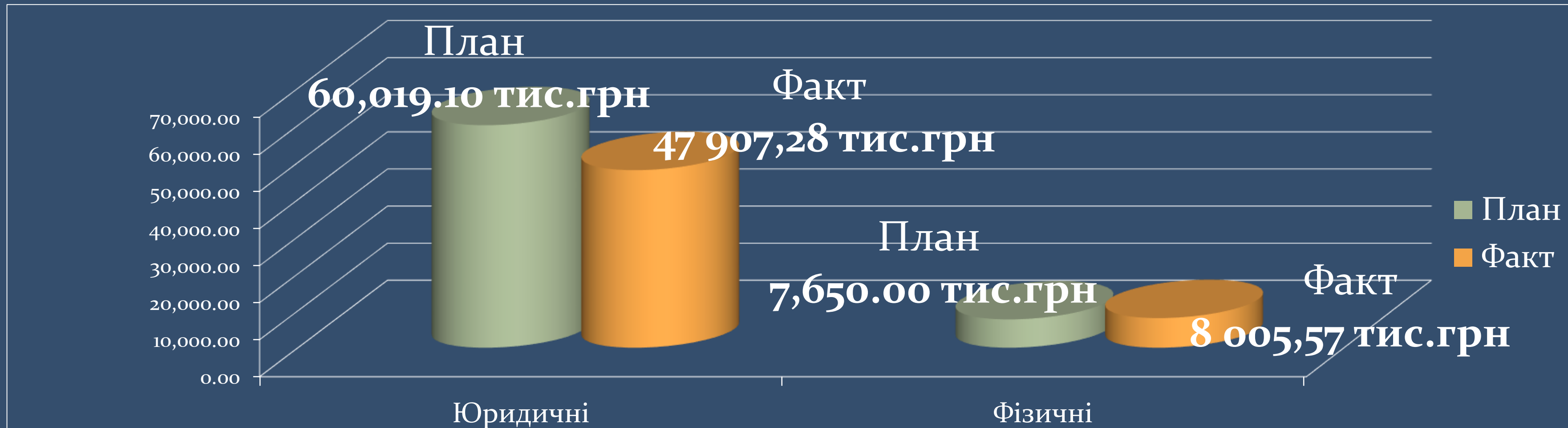
**55 912,85 тис.грн, зокрема:**

- від фізичних осіб надійшло коштів в сумі – **8 005,57 тис.грн,**
- від юридичних осіб надійшло коштів в сумі – **47 907,28 тис.грн.**

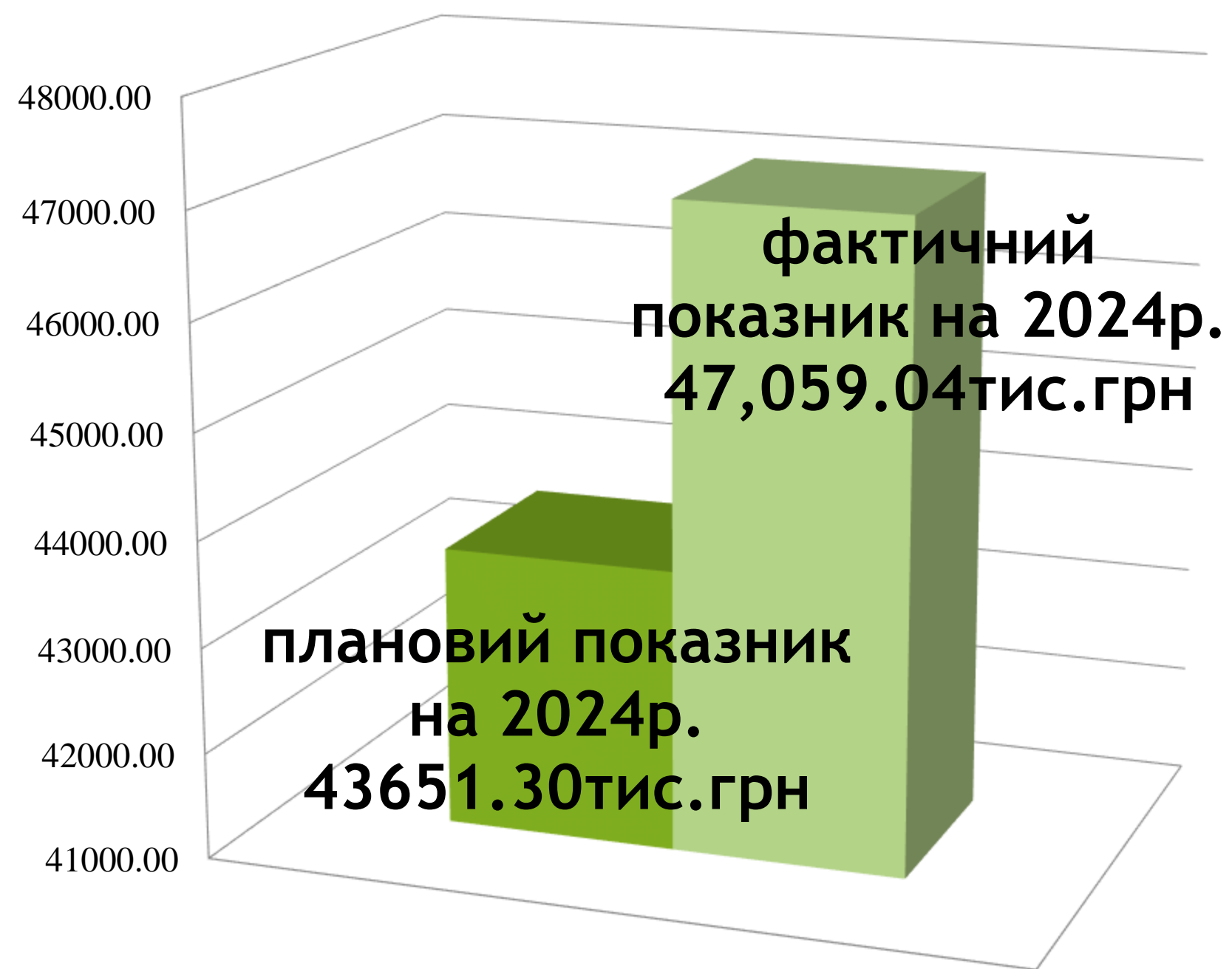
Планові показники від сплати орендної плати за землю в 2024р. :

**67 669,10 тис.грн, зокрема:**

- від фізичних осіб – **7 60,00 тис.грн,**
- від юридичних осіб – **60 019,10 тис.грн.**



# Порівняння надходжень від продажу земельних ділянок комунальної власності за 2024р. в порівнянні з плановими показниками



Надходження від продажу земельних ділянок

За 2024 р. від продажу земельних ділянок комунальної власності надійшло коштів на загальну суму продажу – 47 059,04 тис. грн

Плановий показник на 2024 р. від продажу земельних ділянок комунальної власності становить: 43 651,30 тис.грн

# ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ ЕЛЕКТРОННИХ АУКЦІОНІВ у 2024 р.



*За період 2024р.  
включено 62 земельні  
ділянки в перелік для  
опрацювання  
можливості продажу їх  
(або прав на них) на  
земельних торгах у  
формі електронного  
аукціону загальною  
площею 152,00 га*

Відбулося 47 аукціонів з продажу земельних ділянок або прав на них у форму електронних аукціонів, за результатами яких продано право оренди на загальну суму продажу **14 376,56 тис. грн, з них:**

- **30** земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського призначення на загальну суму продажу **3 668,38 тис. загальною площею 282,5611 га**
- **13** земельних ділянок із земель промисловості на загальну суму продажу – **8 699,13 тис. грн, загальною площею 14,1195 га.**
- **4** земельні ділянки із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на загальну суму продажу **2 009,05 тис. грн. загальною площею 0,9211 га**

# Орендні відносини 2024 рік:



**з ЮРИДИЧНИМИ особами укладено:**

- **94** договори оренди землі та додаткових угод до них на загальну суму річної орендної плати **40 569,98 тис. грн.**

**з ФІЗИЧНИМИ особами укладено:**

- **70** договорів оренди землі та додаткових угод до них на загальну суму річної орендної плати **4 880,55 тис. грн.**



# ПРО ПРОВЕДЕННЯ ПРЕТЕНЗІЙНО- ПОЗОВНОЇ РОБОТИ ЗА ПЕРІОД 2024 Р.



- Заявлено **19** позовів по стягненню коштів за використання земельних ділянок комунальної власності на загальну суму **28 587,99 тис. грн.**, зокрема:
- **10** позовів про стягнення заборгованості за договорами оренди землі на суму **27 096,91 тис. грн.**
- **9** позовів про стягнення безпідставно збережених коштів за користування земельними ділянками комунальної на суму **1 491,08 тис. грн.**

Представництво інтересів Калуської міської ради у судах: взято участь у **63-ох** судових засіданнях

У добровільному порядку сплачено безпідставно збережені кошти в сумі – **352,57 тис. грн.**



# **Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб**

**З метою розширення кладовища на  
території міста Калуша укладено  
12 договорів-купівлі продажу  
земельних ділянок:**

- на загальну суму 1 427,74 тис. грн.**
- загальною площею 0,6765 га**



# Виконання робіт із землеустрою у 2024 році:



- Укладено договір на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж Калуської міської територіальної громади
- Вжито заходи з оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: села Студінка, села Середній Бабин та села Тужилів

## Проінвентаризовано земельні ділянки комунальної власності:

- загальною площею **3,5596 га** – землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею **9,0554 га** - під об'єктами природо-заповідного фонду місцевого значення («Височанські дуби» та «Пійлівське»)
- загальною площею **6,3046 га** – земельні ділянки загального користування відведені під місця для поховання





## Засідання сесій міської ради та постійні депутатські комісії

- взято участь у 16-ти засіданнях сесій міської ради з розгляду земельних питань
- взято участь у 32-ох засіданнях комісії з питань будівництва та землеустрою;
- взято участь у 22-ох засіданнях комісії з питань власності, житлово-комунального господарства та екології



## Узгоджувальна комісія по вирішенню земельних спорів

- проведено 24 засідань комісій
- складено та затверджено рішенням сесій 23 протоколи засідань узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів

## Комісія по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель:

- проведено 3 засідання
- складено 4 акти обстеження земельних ділянок

**К**

THE  
CITY OF  
KALUSH

**Дякуємо за  
увагу!**

