

Калуська міська територіальна  
групада

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ  
ВІДНОСИН



2022

**Розроблено інформаційно-технологічних картки на 15 адміністративних послуг, які надаються через управління земельних відносин**

<p>1. Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки</p> <p>2. Надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок</p> <p>3. Надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту</p> <p>4. Надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)</p>	<p>5. Продаж земельної ділянки комунальної власності</p> <p>6. Передача у власність, надання в постійне користування, в оренду земельної ділянки комунальної власності</p> <p>7. Поновлення договору оренди землі</p> <p>8. Припинення права оренди земельної ділянки</p> <p>9. Припинення права постійного користування земельною ділянкою</p> <p>10. Внесення змін в рішення ради</p>	<p>11. Надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду</p> <p>12. Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення</p> <p>13. Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки</p> <p>14. Видача довідок в центр зайнятості про наявність/відсутність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства</p> <p>15. Надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки</p>
--	---	---



## Протягом 2022 року із землеустрою виконано наступні заходи:

- виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності
- виготовлення технічних документації щодо поділу земельних ділянок комунальної власності
- розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що увійшли до Калуської міської територіальної громади: село Ріп'янка, село Мислів, село Яворівка, село Пійло, село Довге-Калуське

**Порівняння планових та фактичних показників при закупівлях послуг з виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель**



## ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ



- для обслуговування скверів –  
2 ділянки площею 0,7809 га
- Для іншого лісогосподарського  
призначення - 6 ділянок  
загальною площею 67,0375 га
- Для створення індустріальних парків  
4 ділянки  
загальною площею 34,3227 га
- Іншого призначення та земель запасу  
5 ділянок площею 3,3801 га

## ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ ЕЛЕКТРОННИХ АУКЦІОНІВ ЗА 2022 РІК



**Відбулося 7 аукціонів з продажу земельних ділянок або прав на них, за результатами яких продано:**

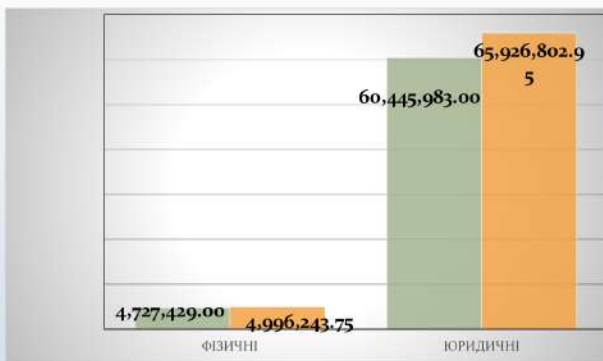
- право власності на земельну ділянку площею **0,0925 га** на суму продажу **186 813,00 грн.**
- право оренди на **15** земельних ділянок комунальної власності площею **101,0776 га** на загальну суму **657 767,90 грн**

*В 2022 р. включено 9 ділянок комунальної власності загальною площею 33,2470 га в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або прав на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону*

Укладення договорів оренди землі та додаткових угод до них у 2022 році:



- **117** договорів оренди землі та додаткових угод з **юридичними особами** на загальну річну суму орендної плати **22 157 895,91 грн.**
- **70** договорів оренди землі та додаткових угод з **фізичними особами** на загальну річну суму орендної плати **2 539 187,23 грн.**
- **35** договорів оренди землі **для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 1 (один) рік** на:
  - загальну площу **490,6573 га**
  - річну суму орендної плати **1 023 682,15 грн.**



## Надходження орендної плати за землю

До міського бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки комунальної власності станом на 31.12.2022 року надійшло коштів на загальну суму **70 923 046,70 грн**, зокрема:

- від фізичних осіб надійшло коштів в сумі – **4 996 243,75 грн**,
- від юридичних осіб надійшло коштів в сумі – **65 926 802,95 грн**.

Прогнозовані показники надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за земельну ділянку комунальної власності станом на 01.01.2022 рік:

- фізичні особи - 4 727 429,00 грн,
- юридичні – 60 445 983,00 грн



## Продаж земельних ділянок комунальної власності

У 2022 році прийнято 30 рішень про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

- загальна площа 13,1898 га
- укладено 35 договорів купівлі-продажу землі



Всього від продажу земельних ділянок комунальної власності надійшло коштів **19 512 069,69 грн, з них:**

Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення: **5 560 657,50 млн. грн.**

Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення з розстроченням платежу: **13 951 412,19 млн. грн.**



#### Узгоджувальна комісія по вирішенню земельних спорів:

- проведено 11 засідань
- складено та затверджено рішенням сесії 11 протоколів засідань комісії



#### Засідання сесій міської ради та постійні депутатські комісії:

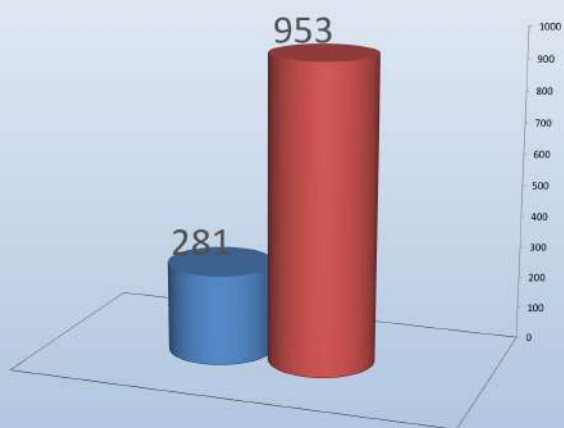
- взято участь: у **14-ти засіданнях** сесії міської ради з розгляду земельних питань
- взято участь: у **31-му засіданні** комісії з питань будівництва та землеустрою та підготовлено **31 протокол** з розгляду земельних питань
- взято участь у **15-ох засіданнях** комісії з питань власності, житлово-комунального господарства та екології та підготовлено **15 протоколів** з розгляду земельних питань

## ПРЕТЕНЗІЙНО - ПОЗОВНА РОБОТА



- Заявлено позовних вимог про стягнення безпідставно збережених коштів суму **2 695 944,09 грн.**
- Заявлено позовних вимог про стягнення заборгованості за договорами оренди землі на суму **5 885 768,42 грн.**
- Заявлено **32 позови** про внесення змін до договорів оренди землі в зв'язку зі зміною НГОЗ
- Спільно з Калуською окружною прокуратурою взято участь в судових засіданнях щодо стягнення заборгованості за договором оренди землі в сумі **1 158 143,53 грн.**
- Подано **5 заяв** про видачу судових наказів щодо стягнення заборгованості за договорами оренди землі на суму **161 558,45 грн.**
- Представництво інтересів Калуської міської ради у суді – взято участь у **105** судових засіданнях

**Кількість прийнятих рішень та кількість заяв з розгляду земельних питань за 2022 рік**



**Кількість рішень 281**

**Кількість заяв 953**

**Перелік розглянутої кореспонденції за 2022 рік**



**Загальна кількість 2 529**