

**УКРАЇНА**

**КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**04.07.2024 № 3294**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | м.Калуш  (шістдесят восьма сесія восьмого демократичного скликання) | |

Відповідно до Податкового кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», беручи до уваги листи ГУ ДПС в Івано-Франківській області від 05.04.2024 № 4578/5/09-19-04-01-05, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та інвестиційної політики, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити з 01.01.2025 року на території Калуської міської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5. Пільги зі сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у додатку 4 до цього рішення.

1.6. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської територіальної громади визначені відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та викладені в додатках 1-3 до цього рішення.

1.7. Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року відповідно до підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

3. Визнати таким, що втратив чинність з 01 січня 2025 року рішення міської ради від 29.06.2023 № 2237 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

4. Управлінню економічного розвитку міста Калуської міської ради оприлюднити це рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Калуської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови  Богдана Білецького.

Міський голова                                             Андрій НАЙДА