**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТИГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ЛЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

детального плану території орієнтовною площею 2,2 га для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури в районі вулиць Хіміків-Ринкова в м.Калуш Івано-Франківської області.

**1.Інформація  про замовника СЕО:**

**Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради:**

Юридична адреса: 77304, Івано-Франківська область,

м. Калуш, майдан Шептицького, 2

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 2,2 га для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури в районі вулиць Хіміків-ринкова в м.Калуш Івано-Франківської області є документацією з просторового планування на місцевому рівні. Забудова на ділянці відсутня. Навколо детального плану території розташовані землі Калуської міської ради. Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Документація розробляється відповідно  рішення Калуської міської ради №3151 від 25.04.2024.

Під час проектування детального плану враховано існуючу містобудівну документацію :генеральний план м. Калуш.

Основною ціллю розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є відображення поточного стану соціального та економічного розвитку м.Калуш Івано-Франківської області.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення багатоквартирних житлових будинків і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально - економічного розвитку населеного пункту.

Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування.

Проектом детального плану територій земельних ділянок в м.Калуш Івано-Франківської області передбачається будівництво нових будівель та споруд багатоквартирних житлових будинків з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури. Даний проект визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території, обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території, в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу техніко – економічних показників існуючого використання території, та потреб територіального розвитку населеного пункту.

Об’єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля.

**4) Ймовірні наслідки.**

*а) для довкілля, в тому числі для здоров’я населення:*

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв’язків основних та допоміжних споруд. Детальним планом території планується розміщення основних та допоміжних будівель .

*б) для територій з природоохоронним статусом:*

Ділянки, що розглядаються не відносяться до земель, що мають природоохоронний статус. Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Розміщення об’єктів проектування на вказаних територіях не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов’язаних з плануванням та забудовою населених пунктів

*в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення* – відсутні;

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Альтернативи відсутні з огляду на необхідність впровадження даної планованої діяльності.

У разі не затвердження документа державного планування, а саме детального плану території для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури в районі вулиць Хіміків-ринкова в м.Калуш Івано-Франківської області та відмова від реалізації будівництва об’єкту, що проектується, призведе до неможливості економічного розвитку населеного пункту.

**6.** **Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою здійснення стратегічної екологічної оцінки є визначення доцільності і прийнятності планованої діяльності та обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно – правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище будівництва багатоквартирних житлових будинків з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності та урахуванням природних, техногенних,соціальних умов.

     В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку села та підвищення якості  життя населення.

1. **Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:**

В цілому ДПТ розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

**8.Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

**9.Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

 Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 2,2 га для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури в районі вулиць Хіміків-Ринкова в м.Калуш Івано-Франківської області» подаються протягом 10 діб, з дня її оприлюднення, до управління архітектури та містобудування Калуської міської ради*.*

*Поштова адреса*77301, Івано-Франківська обл., м. Калуш, майдан Шептицького, 2

 *Електронна адреса:* **vam\_kmr@ukr.net**

Відповідальна особа: Заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради – Семеняк Людмила Іванівна.

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім’я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису до Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради.