Протокол

**громадського обговорення**

29 .05.2024 м. Калуш

**Присутні:** 5 осіб

**Порядок денний**

1.Обговоренняпроекту регуляторного акта – проекту рішення Калуської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Громадське обговорення проводив начальника управління економічного розвитку міста Калуської міської ради Юрій Соколовський .

**Слухали:**

**Начальника управління економічного розвитку міста Калуської міської ради Юрія Соколовського**, який повідомив, що проєкт рішення Калуської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» разом з аналізом його регуляторного впливу було оприлюднено на офіційному сайті Калуської міської ради <https://kalushcity.gov.ua/publicinfo/analiz-regulyatornogo-vplivu>, 03.05.202 4року.

Розгляд проєкту рішення Калуської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» передбачено Планом підготовки проектів регуляторних актів на 2024 рік, який затверджено рішенням Калуської міської ради 30.11.2023 № 2704.

Прийняття рішення з даного питання дозволить встановити розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської територіальної громади, що є обов’язковим згідно з нормами Податкового кодексу України і по об’єктах, визначених національним класифікатором «Класифікатор будівель і споруд НК 018:2023», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023№3573 та забезпечить надходження до бюджету Калуської міської територіальної громади і надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем Калуської міської територіальної громади та покращення інфраструктури.

Рішення набирає чинності з 01.01.2025року.

В ході обговорення присутніх було ознайомлено із ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської територіальної громади визначені відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України. Пропонується надходження до бюджету Калуської міської територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - в розмірі від 0,1 до 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати по об’єктах, визначених національним класифікатором «Класифікатор будівель і споруд НК 018:2023».

Як було повідомлено, що база оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості-120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

**Пропозицій та зауважень** до проекту регуляторного акта **-** проєкту рішення Калуської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» під час громадського обговорення не надходило.

Управління економічного розвитку

міста Калуської міської ради