|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | ( сесія восьмого демократичного скликання) |

 |  |

Відповідно до Податкового кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», беручи до уваги листи ГУ ДПС в Івано-Франківській області від 05.04.2024 №4578/5/09-19-04-01-05, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та інвестиційної політики, міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити з 01.01.2025 року на території Калуської міської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5. Пільги зі сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у додатку 4 до цього рішення.

1.6. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської територіальної громади визначені відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та викладені в додатках 1-3 до цього рішення.

1.7. Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року відповідно до підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

 4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

 5. Визнати таким, що втратив чинність з 01 січня 2025 року рішення міської ради від 29.06.2023 №2237 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

 6. Управлінню економічного розвитку міста Калуської міської ради оприлюднити це рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Калуської міської ради.

 7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови  Богдана Білецького.

Міський голова                                                         Андрій НАЙДА

Додаток 1

рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA26000000000069363 |  UA26060000000042554 | UA26060170000091466 | м. Калуш UA26060170010082672 |
| Класифікація будівель та споруд1 | Ставки податку за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| Код1 | Найменування1 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **1** | **Будівлі** |
| **11** | **Житлові будинки** |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки2,3** |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **112**  | **Житлові будинки з двома та більше квартирами2,3** |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **113**  | **Житлові будинки для колективного проживання2,3** |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **12**  | **Нежитлові будівлі**  |
| **121**  | **Будівлі готельні та подібні будівлі** |
| 1211 | Будівлі готельні | 0,5 | 0,5 |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 0,5 | 0,5 |
| **122** | **Офісні будiвлi2,3** |
| 1220 | Офісні будівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **123**  | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3** |
| 1230  | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв’язку2,3,4** |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1242 | Будівлі гаражів2,3,4 | 0,5 | 0,54 |
| **125**  | **Промислові та складські будівлі2,3** |
| 1251 | Промислові будівлі2,3  | 0,5 | 0,5 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **126**  | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту**2,3 |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля | 0,5 | 0,5 |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек | 0 | 0 |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1265 | Спортивні зали2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **127**  | **Інші нежитлові будівлі2,3** |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі рибного господарства2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1273 | Пам'ятники історичні та ті, що охороняються державою | 0 | 0 |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше2,3 | 0,5 | 0,5 |

**Примітки:**

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023р. №3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000".

2 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

 3 У разі, якщо обʼєкт (чи або його частки), який звільняється від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу України, надається в оренду субʼєктам господарювання для здійсненя ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з цим додатком.

4 Крім гаражів, які належать громадянам не суб’єктам господарювання, де ставка становить 0.

 Секретар міської ради Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

Додаток 2

рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код Калуської міської територіальної громади | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA26000000000069363 | UA26060000000042554 | UA26060170000091466 | с. Боднарів UA26060170030021440с. Вістова UA26060170040093433с. Голинь UA26060170050078863с. Копанки UA26060170070037344с. Кропивник UA26060170080011088 с. Мостище UA26060170100099078 с. Пійло UA26060170110080049 с. Сівка-Калуська UA26060170140052467 с. Студінка UA26060170150039012 |
| Класифікація будівель та споруд1 | Ставки податку за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| Код1 | Найменування1 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **1** | **Будівлі** |
| **11** | **Житлові будинки** |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки2,3** |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки2,3 | 0,3 | 0,3 |
| **112**  | **Житлові будинки з двома та більше квартирами**2,3 |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами2,3 | 0,3 | 0,3 |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами2,3 | 0,3 | 0,3 |
| **113**  | **Житлові будинки для колективного проживання2,3** |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання2,3 | 0,3 | 0,3 |
| **12**  | **Нежитлові будівлі** |
| **121**  | **Будівлі готельні та подібні будівлі** |
| 1211 | Будівлі готельні | 0,5 | 0,5 |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 0,5 | 0,5 |
| **122** | **Офісні будiвлi2,3** |
| 1220 | Офісні будiвлi2,3 | 0,3 | 0,3 |
| **123**  | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3** |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв'язку2,3,4** |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1242 | Будівлі гаражів2,3,4 | 0,5 | 0,54 |
| **125**  | **Промислові та складські будівлі2,3** |
| 1251 | Промислові будівлі2,3  | 0,5 | 0,5 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади2,3  | 0,5 | 0,5 |
| **126**  | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту2,3** |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля | 0,5 | 0,5 |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек | 0 | 0 |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1265 | Спортивні зали2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **127**  | **Інші нежитлові будівлі2,3** |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою | 0 | 0 |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше2,3 | 0,5 | 0,5 |

**Примітки:**

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023р. №3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000".

2 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

 3 У разі, якщо обʼєкт (чи або його частки), який звільняється від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу України, надається в оренду субʼєктам господарювання для здійсненя ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з цим додатком.

4 Крім гаражів, які належать громадянам не суб’єктам господарювання, де ставка становить 0.

Секретар міської ради Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

Додаток 3

рішення міської ради

 \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код Калуської міської територіальної громади | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA26000000000069363 | UA26060000000042554 | UA26060170000091466 | с. Бабин Зарічний UA26060170020043053с. Довге Калуське UA26060170060012101с. Мислів UA26060170090021584с. Ріп’янка UA26060170120012306с. Середній Бабин UA26060170130089671с. Тужилів UA26060170160099158с. Яворівка UA26060170170037088 |
| Класифікація будівель та споруд1 | Ставки податку за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| Код1 | Найменування1 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **1** | **Будівлі** |
| **11** | **Житлові будівлі** |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки2,3** |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки2,3 | 0,1 | 0,1 |
| **112**  | **Житлові будинки з двома та більше квартирами2,3** |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами2,3 | 0,1 | 0,1 |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами2,3 | 0,1 | 0,1 |
| **113**  | **Житлові будинки для колективного проживання2,3** |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання2,3 | 0,1 | 0,1 |
| **12**  | **Нежитлові будівлі** |
| **121**  | **Будівлі готельні та подібні будівлі** |
| 1211 | Будівлі готельні | 0,5 | 0,5 |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 0,5 | 0,5 |
| **122** | **Офісні будівлі2,3** |
| 1220 | Офісні будівлі2,3 | 0,1 | 0,1 |
| **123**  | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3** |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв'язку2,3,4** |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1242 | Будівлі гаражів2,3,4 | 0,5 | 0,54 |
| **125**  | **Промислові та складські будівлі2,3** |
| 1251  | Промислові будівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади2,3  | 0,5 | 0,5 |
| **126**  | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту2,3** |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля  | 0,5 | 0,5 |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек | 0 | 0 |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1265 | Спортивні зали2,3 | 0,5 | 0,5 |
| **127**  | **Інші нежитлові будівлі2,3** |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі2,3 | 0,5 | 0,5 |
| 1273 | Пам'ятники історичні та ті, що охороняються державою | 0 | 0 |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше2,3 | 0,5 | 0,5 |

**Примітки:**

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023р. №3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000".

2 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

 3 У разі, якщо обʼєкт (чи або його частки), який звільняється від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу України, надається в оренду субʼєктам господарювання для здійсненя ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з цим додатком.

4 Крім гаражів, які належать громадянам не суб’єктам господарювання, де ставка становить 0.

Секретар міської ради Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

|  |
| --- |
| Додаток 4рішення міської ради\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код Калуської міської територіальної громади | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA26000000000069363 | UA26060000000042554 | UA26060170000091466 | Калуська міська територіальна громада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 11 Будівлі житлові (для фізичних осіб):**а) особам з**інвалідністю 1 групи;**б)** дітям з інвалідністю або одному із батьків дитини з інвалідністю, що є власниками житлової нерухомості де зареєстрована дитина з інвалідністю. Застосовується до осіб, перелічених у пунктах а) і б) за умови, що їх рівень доходів за минулий рік не перевищував у середньому за місяць однієї мінімальної заробітної плати, що встановлена на 1 січня року, за який сплачується податок. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій. |  100 |

**Примітка:**

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

 Секретар міської ради Віктор ГІЛЬТАЙЧУК