# Для закупівлі послуг із розроблення детального плану території 11.12.2023р. в електронній системі публічних закупівель «Prozorro» оголошено відкриті торги з особливостями на закупівлю послуг «Послуги із розроблення детального плану території для нового будівництва водозахисної дамби на р. Сівка в м. Калуш біля Домбровського кар’єру Калуського району Івано-Франківської області» (Ідентифікатор закупівлі: UA-2023-12-11-007901-a) – очікуваною вартістю – 278 268,00 грн.

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020р. № 1266 щодо оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості по закупівлі даних послуг (Ідентифікатор закупівлі: UA-2023-12-11-007901-a,  повідомляємо:

1. **Обґрунтування розміру бюджетного призначення:**

Відповідно до рішення сесії Калуської міської ради №1849 від 22.12.2022 «Про бюджет Калуської міської територіальної громади на 2023 рік» (зі змінами), згідно з Програмою діяльності управління архітектури та містобудування Калуської міської ради на 2021-2025 роки» № 130 від 17.12.2020 (зі змінами) затверджено «Перелік заходів, обсяги та джерела фінансування Програми діяльності управління архітектури та містобудування Калуської міської ради на 2021-2025 роки».

1. **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Керуючись положеннями Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 р. № 275, з метою проведення ринкових консультацій щодо визначення очікуваної вартості, зазначеного вище предмету закупівлі за єдиними умовами, направлялися запити цінових пропозицій до перспективних надавачів відповідних послуг. Враховуючи отримані цінові пропозиції встановлено, що очікувана вартість послуги із «Розроблення детального плану території для нового будівництва водозахисної дамби на р. Сівка в м. Калуш біля Домбровського кар’єру Калуського району Івано-Франківської області» становить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Розроблення детального плану території для нового будівництва водозахисної дамби на р. Сівка в м. Калуш біля Домбровського кар’єру Калуського району Івано-Франківської області | | |
| Комерційна пропозиція №1 | 289 805,02 |  |
| Комерційна пропозиція №2 | 288 000,00 |  |
| Комерційна пропозиція №3 | 257 000,00 |  |

Очікувану вартість заокруглено до 278 268,00 грн.

3. **Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:**

# Технічне завдання передбачене Додатком 2 до Тендерної документації щодо закупівлі послуг «Послуги із розроблення детального плану території для нового будівництва водозахисної дамби на р. Сівка в м. Калуш біля Домбровського кар’єру Калуського району Івано-Франківської області» (Ідентифікатор закупівлі: UA-2023-12-11-007901-a).

Додаток №2

до Тендерної документації

**Технічна специфікація**

**на закупівлю**

**ДК 021:2015: 71410000-5 - Послуги у сфері містобудування**

**(Послуги із розроблення детального плану території для нового будівництва водозахисної дамби на р. Сівка в м. Калуш біля Домбровського кар’єру Калуського району Івано-Франківської області)**

**Калуського району Івано-Франківської області)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Назва проектів містобудівної документації | Детальний план території для нового будівництва водозахисної дамби на р. Сівка в м. Калуш біля Домбровського кар’єру  Калуського району Івано-Франківської області |
| 2 | Підстава для проектування | Рішення Калуської міської ради від 27.07.2023 №2346«Про надання дозволу на розроблення детального плану території для нового будівництва водозахисної дамби на р. Сівка в м. Калуш біля Домбровського кар’єру Калуського району Івано-Франківської області» |
| 3 | Замовник | Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради |
| 4 | Виконавець | Визначається за результатами проведення відкритих торгів |
| 5 | Фінансування проекту | Кошти бюджету міської територіальної громади |
| 6 | Строк надання послуг із виготовлення детальних планів території | Відповідно до календарного плану |
| 7 | Терміни першого та розрахункового етапів реалізації проекту | Відповідно до календарного плану |
| 8 | Мета розроблення детального плану території | - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;   * формування принципів планувальної організації забудови; * встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; * визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; * уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності; * визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування; * забезпечення комплексності забудови території; * визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:  1. попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; 2. створення транспортної інфраструктури; 3. організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; 4. охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; 5. комплексного благоустрою та озеленення; 6. використання підземного простору тощо. |
| 9 | Графічні матеріали із зазначенням масштабу та текстові | Розділи ДПТ відповідно до пункту 7 ДБН Б.1.1-14:2021  До графічних матеріалів входять:  МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА   1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (М 1:5000); 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000); 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000); 4. План функціонального зонування території (М 1:1000) 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000); 6. Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000); 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування(М 1:1000); 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4); 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4); 10. План червоних ліній; 11. Креслення поперечних профілів вулиць ( М1:1000)   ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА   1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (М 1:1000); 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру (М 1:1000); 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:1000) 5. Звіт «Стратегічна екологічна оцінка».   Текстові матеріали ДПТ відповідають графічним матеріалам та формується у вигляді пояснювальної записки. |
| 10 | Перелік основних техніко-економічних показників | Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021, додаток Е (додаток погодити з замовником). |
| 11 | Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів | Вимоги до проекту:   * Передбачити комплексне рішення інженерної підготовки території; * Передбачити комплекс гідротехнічних споруд- правобережні та лівобережні водозахисні дамби, водорегулюючий вузол (шлюз), придамбовий канал; * Передбачити черговість реалізації заходів; * Містобудівні умови та обмеження навести для всіх об’єктів в межах розроблення проекту детального плану території; * Вимоги до інженерного обладнання та інженерної підготовки території; * Відповідно до вимог державних будівельних норм. |
| 12 | Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні | Під час розроблення графічних матеріалів:   * Застосувати геоінформаційні технології та структури атрибутивної інформації відповідно до вимог замовника, з урахуванням даних Державного земельного кадастру на картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат (УСК – 2000); * Дотримуватись вимог норм щодо складу та змісту графічних матеріалів (ДБН Б.1.1-14:2021, ДСТУ Б Б.1.1-17:2013); * Структура геопросторових даних та перелік атрибутивної інформації визначається замовником містобудівної документації згідно таблиці «Класифікація об’єктів містобудування», що додається; * Передбачити відтворення інформації на паперових носіях; * Забезпечити захист від несанкціонованого втручання. |
| 13 | Вихідні дані  (надаються замовником) | * Рішення Калуської міської ради від 27.07.2023 №2346«Про надання дозволу на розроблення детального плану території для нового будівництва водозахисної дамби на р. Сівка в м. Калуш біля Домбровського кар’єру Калуського району Івано-Франківської області»; * Топографічне знімання масштабу 1:500 в цифровій і графічній формі в системі координат УСК-2000; * Матеріали затвердженої містобудівної документації –Генерального плану м. Калуш (розробник ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя, 1979р) для послуг із розроблення детальних планів на території м. Калуш. |
| 14 | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території | Здійснити попередній розгляд матеріалів детального плану території, після розроблення архітектурно-планувальної частини та ескізу, управлінням архітектури та містобудування Калуської міської ради |
| 15 | Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення | На паперових носіях текстові та графічні матеріали затвердженого детального плану території передаються:  Замовнику – 2-й, 3-й, 4-й примірники;  Виконавцю – 1-й примірник для архіву. |
| 16 | Формат подання для матеріалів, які передаються на магнітних носіях | Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»  В електронному вигляді текстові та графічні матеріали детального плану території передаються:  Замовнику – текстові: у форматі текстового редактора та скановані оригінали (\*.pdf); графічні – профільні геопросторові дані з атрибутивним наповненням та структури наведеної у таблиці «Класифікація об’єктів містобудування», що додається до цих технічних вимог у форматі обмінних файлів \*.SHP, GeoTIFF та файли-проекти для кожної графічної схеми із збереженням стилів та умовних позначень з прив’язкою в УСК – 2000, а також скановані матеріали (\*.pdf). Роздільна здатність матеріалів не менше 300 dpi, сканування у кольорі. Скановані томи містобудівної документації передаються як багатосторінкові файли. |
| 17 | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів | За окремим листом управління архітектури та містобудування Івано-Франківської ОДА |
| 18 | Додаткові вимоги | 1. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період за окремими завданнями. 2. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.   Участь у погодженні проєктних рішень, громадських слуханнях, розгляд на архітектурно-містобудівній раді, внесення змін в містобудівну документацію за зауваженнями служб. |
| 19 | Наявність пам’яток містобудування та архітектури | Пам’ятки містобудування та архітектури відсутні. |

Якщо в технічній специфікації міститься посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб’єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, то слід розуміти у значені «або еквівалент».

**Заступник начальника управління-**

**начальник відділу Людмила СЕМЕНЯК**