## Для закупівлі послуг із розроблення генерального плану 01.12.2023р. в електронній системі публічних закупівель «Prozorro» оголошено відкриті торги з особливостями на закупівлю послуг «Послуги із розроблення генерального плану с.Пійло, Калуського району, Івано-Франківської області» (Ідентифікатор закупівлі: UA-2023-12-01-014918-a– очікуваною вартістю – 436 660,00 грн.

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020р. N 1266 щодо оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості по закупівлі даних послуг (Ідентифікатор закупівлі: UA-2023-12-01-014918-a,  повідомляємо:

1. **Обґрунтування розміру бюджетного призначення:**

Відповідно до рішення сесії Калуської міської ради №1849 від 22.12.2022 «Про бюджет Калуської міської територіальної громади на 2023 рік» (зі змінами), згідно з Програмою діяльності управління архітектури та містобудування Калуської міської ради на 2021-2025 роки» № 130 від 17.12.2020 (зі змінами) затверджено «Перелік заходів, обсяги та джерела фінансування Програми діяльності управління архітектури та містобудування Калуської міської ради на 2021-2025 роки».

1. **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Керуючись положеннями Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 р. № 275, з метою проведення ринкових консультацій щодо визначення очікуваної вартості, зазначеного вище предмету закупівлі за єдиними умовами, направлялися запити цінових пропозицій до перспективних надавачів відповідних послуг. Враховуючи отримані цінові пропозиції встановлено, що очікувана вартість послуги із «Розроблення генерального плану с.Пійло, Калуського району, Івано-Франківської області» становить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Розроблення генерального плану с.Пійло, Калуського району, Івано-Франківської області | | |
| ТзОВ «ПО»УкрЗахідУрбанізація» | 450 000,00 без ПДВ. |  |
| ТзОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» | 410 000,00 без ПДВ. |  |
| Консорціум «АРХІЗЕМ Україна» | 450 000,00 без ПДВ. |  |

Очікувану вартість заокруглено до 436 660,00 грн.

3. **Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:**

# Технічне завдання передбачене Додатком 2 до Тендерної документації щодо закупівлі послуг «Послуги із розроблення генерального плану с.Пійло, Калуського району, Івано-Франківської області» (Ідентифікатор закупівлі: UA-2023-12-01-014918-a).

Додаток №2

до Тендерної документації

**Технічна специфікація**

**на закупівлю**

**ДК 021:2015: 71410000-5 - Послуги у сфері містобудування**

**(Послуги із розроблення генерального плану с. Пійло,**

**Калуського району, Івано-Франківської області)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид містобудівної документації | Генеральний план с. Пійло, Калуського району Івано-Франківської області |
| 2 | Підстава для проектування | Рішення Калуської міської ради від 27.01.2022 №1221«Про надання дозволу на розроблення генерального плану с. Пійло та плану зонування с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області». |
| 3 | Замовник розроблення містобудівної документації | Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради |
| 4 | Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом, що є невід’ємною частиною договору  Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.  Роки реалізації:   * короткострокового періоду – до 5-ти років; * середньострокового періоду – 6-10 років; * довгострокової перспективи – понад 10 років |
| 5 | Назва території розроблення містобудівної документації | КАТОТТГ UA26060170110080049 |
| 6 | Перелік наявних вихідних даних | * Рішення «Про надання дозволу на розроблення генерального плану с. Пійло та плану зонування с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області»; * Топографо-геодезична основа для містобудівної документації масштабу 1:2000 в цифровій і графічній формі в системі координат УСК-2000 на територію с. Пійло Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області; * Матеріали затвердженої містобудівної документації (Генеральний план (зміна 1) с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області) (2017р.); * Проект планування та забудови с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області (1982р.); * Матеріали затверджених детальних планів територій.   У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладання договору відповідно до акта приймання-передачі. |
| 7 | Площа території проектування | Існуюча площа населеного пункту с. Пійло:  - в межах населеного пункту - 471,5 га;  - поза межами населеного пункту – 568,9 га.  Чисельність населення с. Пійло: 1917 чоловік |
| 8 | Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій | Розроблення детальних планів територій у складі генерального плану не передбачається |
| 9 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:  а) земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;  б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру. |
| 10 | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | Проектні рішення не повинні суперечити положенням Схеми планування території Івано-Франківської області |
| 11 | Перелік індикаторів розвитку | * Розміщення нового кладовища; * Будівництво нових об’єктів житлового та комерційного призначення; * Будівництво споруд спортивного та розважального призначення; * Розвиток дорожньо-транспортної та інженерної інфраструктури; * Розвиток малого та середнього бізнесу |
| 12 | Вимоги щодо врахування державних інтересів | Відповідно до листа центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану населеного пункту. |
| 13 | Графічні матеріали | Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі генерального плану населеного пункту, визначається відповідно до п.6.25,таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021  МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА   1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:10000 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000 4. План функціонального зонування території М 1:2000 5. Ландшафтний план М 1:2000 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000 7. Схема інженерного забезпечення території М 1:2000 8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:2000 9. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 10. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 11. План червоних ліній М 1:2000 12. Креслення проектних поперечних профілів вулиць М 1:200 13. Схема інженерно-геологічних умов та планувальних обмежень М 1:2000   ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА   1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000 2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:2000 3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:2000 4. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:2000 5. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000 |
| 14 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | 1. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період за окремими завданнями. 2. Звіт про стратегічну екологічну оцінку. 3. Участь у погодженні проєктних рішень, громадських слуханнях, розгляд на архітектурно-містобудівній раді , внесення змін в містобудівну документацію за зауваженнями служб. |
| 15 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права» |
| 16 | Формат електронних документів містобудівної документації | Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» |
| 17 | Кількість примірників документації | Матеріали генерального плану передаються замовнику у кількості 3-ьох примірників графічних та текстових матеріалів на паперових носіях та 1-н примірник на електронному носії. |
| 18 | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 |
| 19 | Додаткові вимоги:  Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій | Розроблення детальних планів територій в складі генерального плану не передбачається |

Якщо в технічній специфікації міститься посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб’єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, то слід розуміти у значені «або еквівалент».

**Заступник начальника управління-**

**начальник відділу Людмила СЕМЕНЯК**