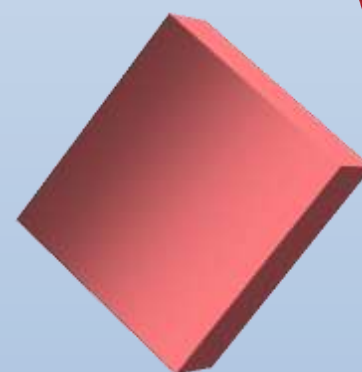


Калуська міська територіальна
грумада

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН



Протягом I півріччя 2023 року із землеустрою виконано наступні заходи:

- Виконано роботи зі створення обмінного файлу XML для внесення до автоматизованої системи ДЗК відомостей про межі адміністративної територіальної одиниці населених пунктів: с. Ріпянка, с. Мислів, с. Яворівка, с.Копанки, с.Довге-Калуське, с.Пійло,
- Затверджено технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: с. Копанки та с. Бабин-Зарічний
- Укладено договір на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту села Мостище, Калуського, району
- Укладено 8 договорів купівлі-продажу земельних ділянок для суспільних потреб під міське кладовище (м. Калуш)

Робота з інвентаризації земель за I півріччя 2023 року

Для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва:

- *під невитребуваними земельними частками (паями)
загальною площею 25,4891 га*
- *під польовими дорогами загальною площею 5,9007 га*

**Земельні ділянки комунальної власності
(не надані у власність або користування):**

- *загальна площа 0,7830 га – земельні ділянки під скверами;*
- *загальна площа 1,8846 га – земельні ділянки під
кладовищами;*
- *загальна площа 16,4937 га – землі промисловості;*
- *площа 0,6465 га - землі громадської забудови.*



Орендні відносини за I півріччя 2023 року:

з ЮРИДИЧНИМИ особами укладено:

- *66 договорів оренди землі та додаткових угод до них на загальну суму річної орендної плати*
10 399 244,62 грн.

з ФІЗИЧНИМИ особами укладено:

- *38 договорів оренди землі та додаткових угод до них на загальну суму річної орендної плати*
1 215 482,98 грн.



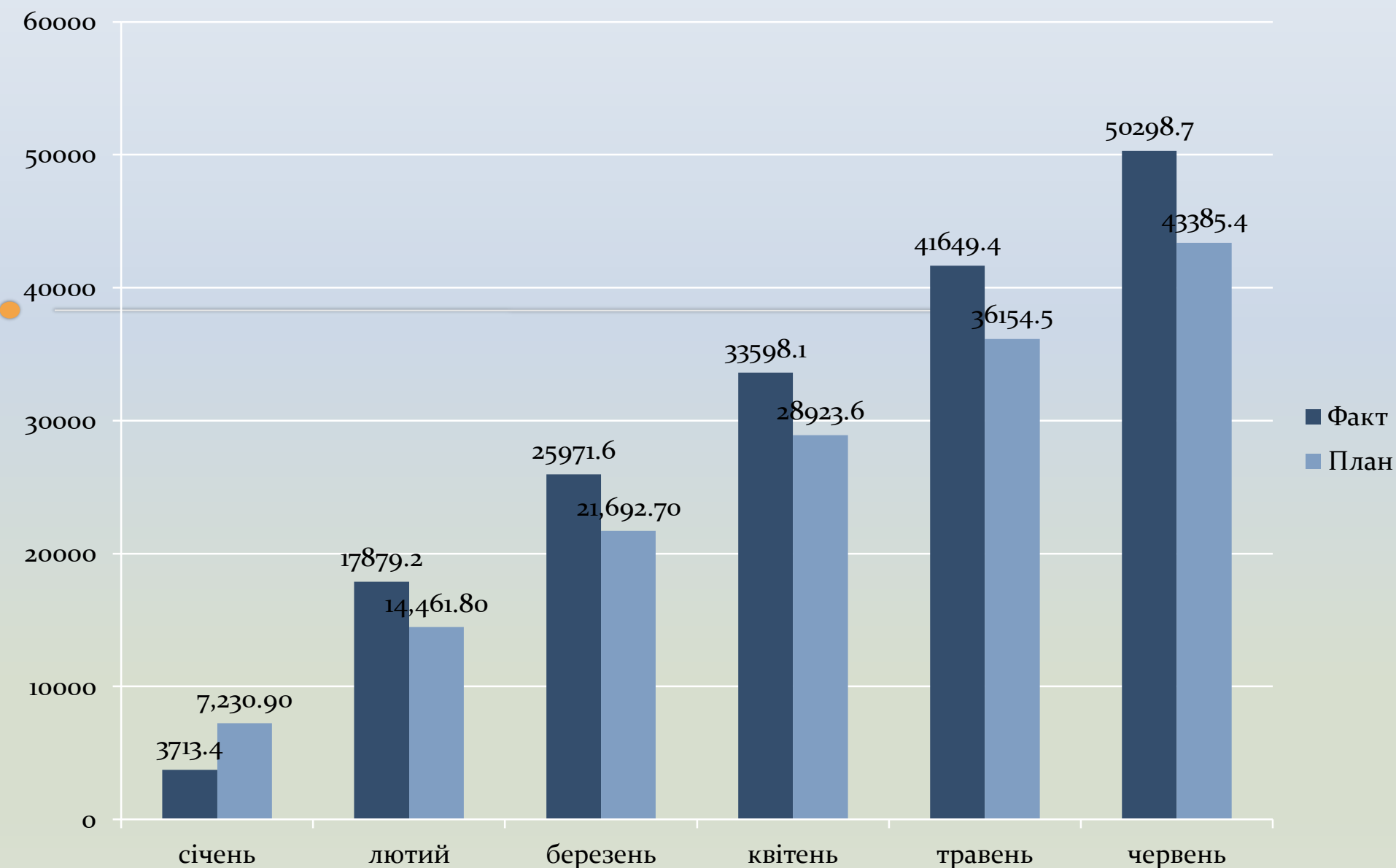
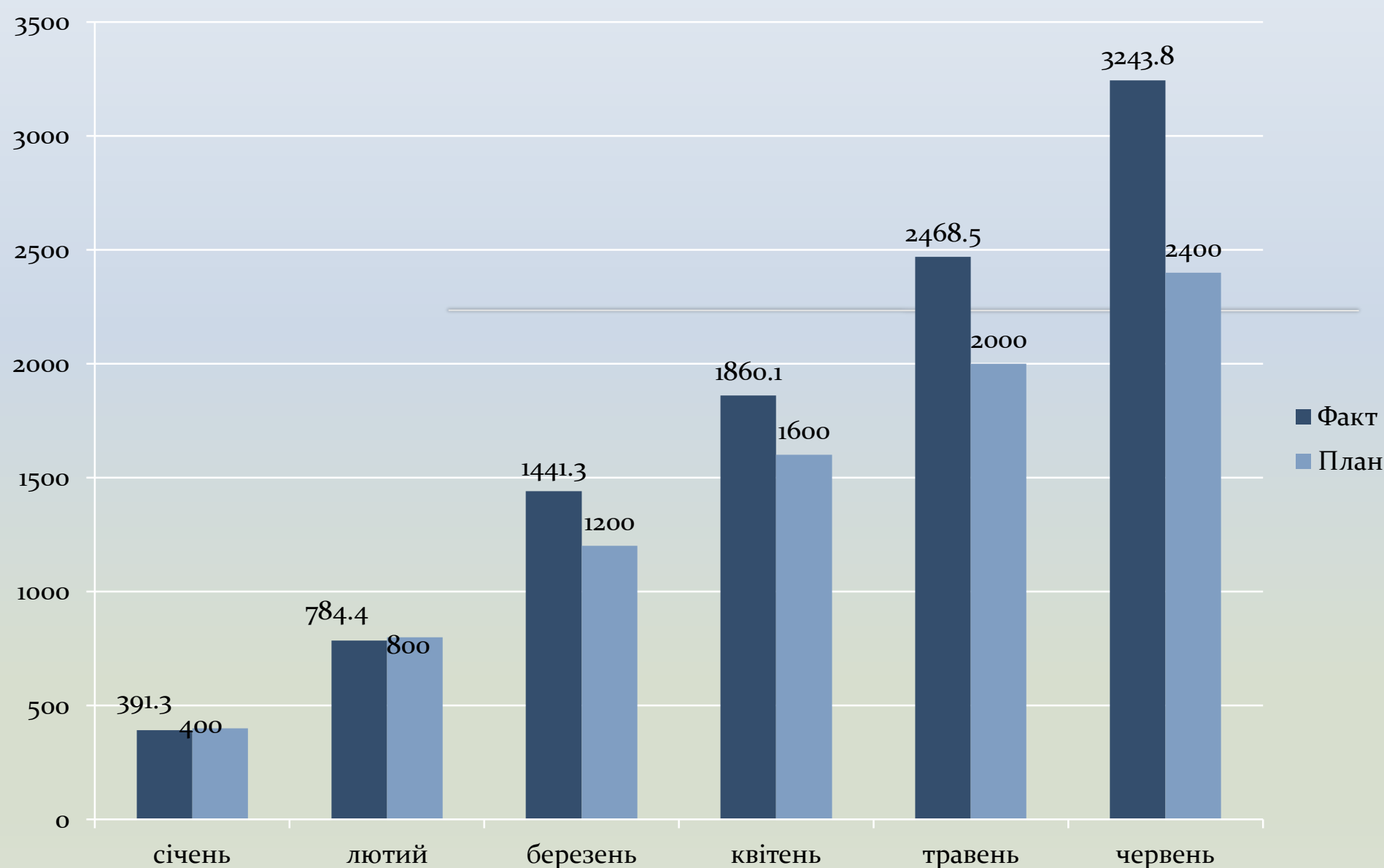
Надходження орендної плати за землю за I півріччя 2023р. в порівнянні до планових показників

До міського бюджету від сплати орендної плати за землю в I півріччі 2023р. надійшло коштів в сумі **53 542,5тис.грн**, зокрема:

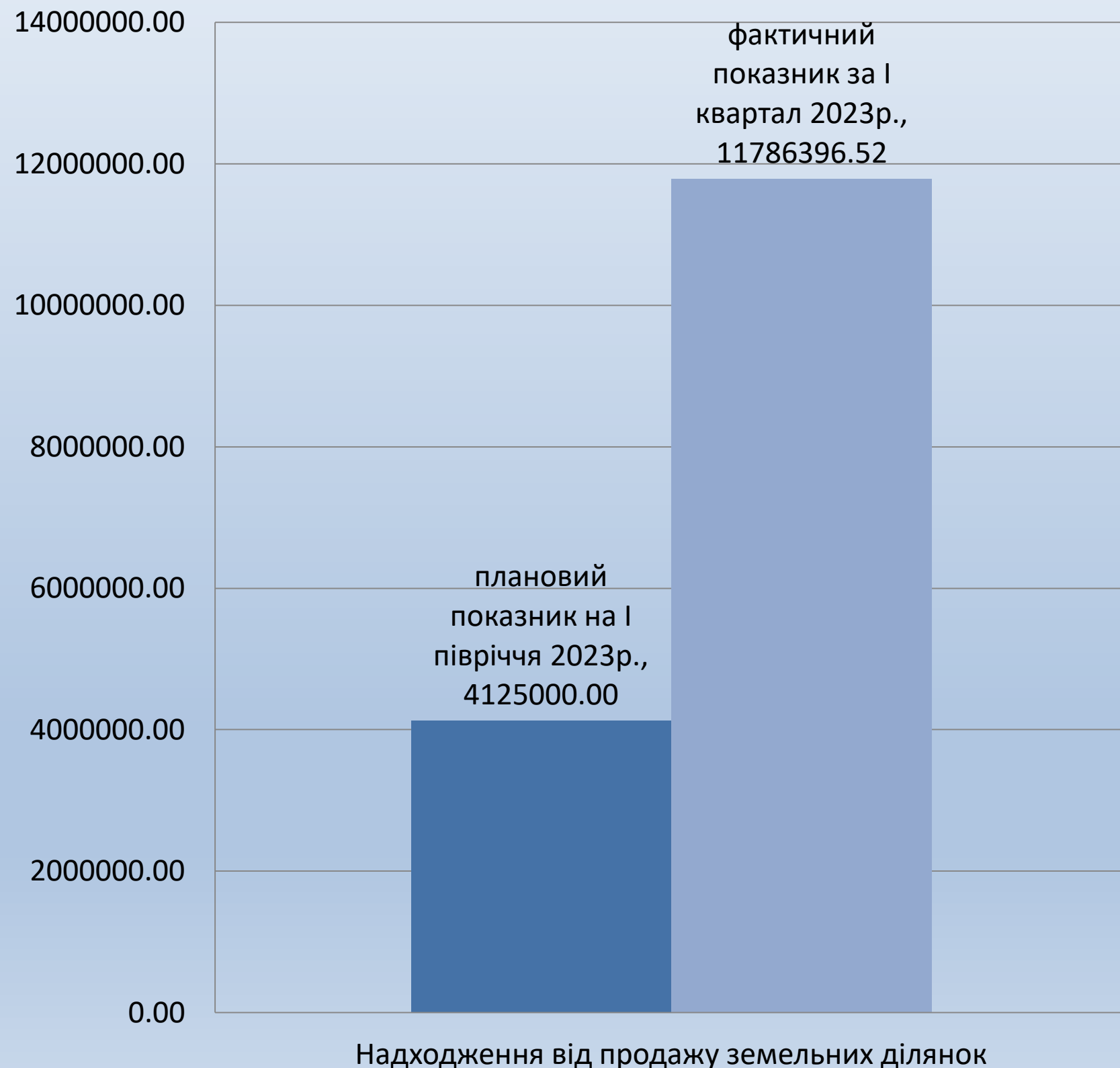
- від фізичних осіб надійшло коштів в сумі – **3 243,8тис.грн**, - від юридичних осіб надійшло коштів в сумі – **50 298,7тис.грн**.

Планові показники від сплати орендної плати за землю в I півріччі 2023р. :**45 785,4тис.грн**, зокрема:

- від фізичних осіб – **2 400,0тис.грн**, - від юридичних осіб – **43 385,4тис.грн**.



Порівняння надходжень від продажу земельних ділянок комунальної власності за I півріччя 2023р. в порівнянні з плановими показниками



- За I півріччя 2023р. від продажу земельних ділянок комунальної власності надійшло коштів на загальну суму 11 786 396,52грн.
- Плановий показник на I квартал 2023р. від продажу земельних ділянок комунальної власності становить – 4 125 000,00грн.

**ПРО ПРОВЕДЕННЯ
ПРЕТЕНЗІЙНО -
ПОЗОВНОЇ РОБОТИ
ПРОТЯГОМ I ПІВРІЧЧЯ 2023р.**

- Заявлено 9 позовів по стягненню безпідставно збережених коштів на суму **5 320 964,67 грн**
- Заявлено 4 позови про внесення змін до договорів оренди землі
- Представництво інтересів Калуської міської ради у суді – взято участь у **34** судових засіданнях



ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ ЕЛЕКТРОННИХ АУКЦІОНІВ ЗА I ПІВРІЧЧЯ 2023 р.



Відбувся 1 аукціон з продажу земельних ділянок або прав на них, за результатами якого продано:

- право оренди на 2 земельні ділянки комунальної власності загальною площею 0,7500 га на загальну суму продажу 162 931,50 грн

Потягом I півріччя 2023р. включено 48 земельних ділянок в перелік для опрацювання можливості продажу їх (або прав на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону загальною площею 679,2900 га



Узгоджувальна комісія по вирішенню земельних спорів:

- проведено **17 засідань**
- складено та затверджено рішенням сесії **15 протоколів засідань** комісії з розгляду **20 звернень громадян**

Комісія по здійсненню самоврядного контролю:

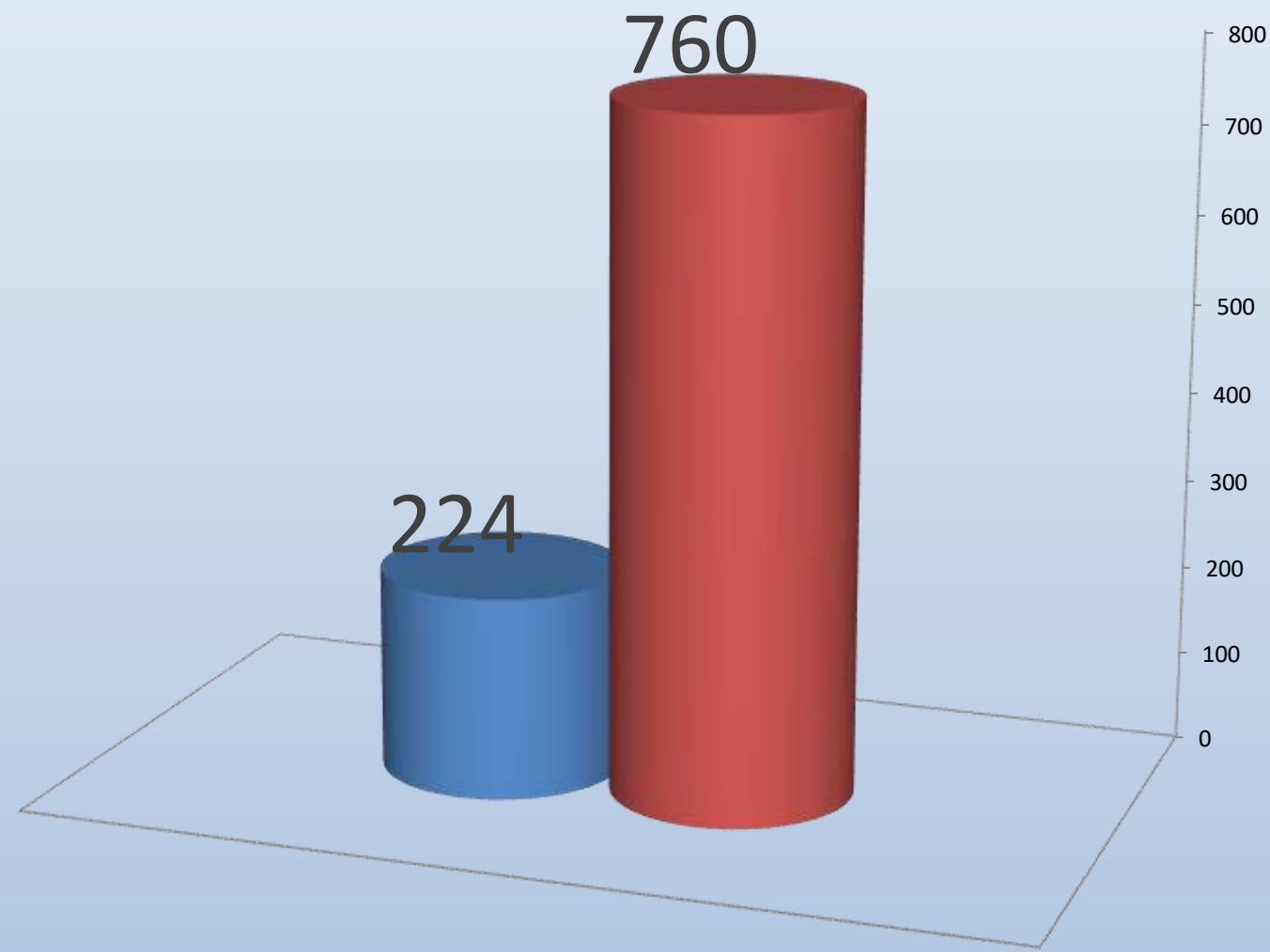
- проведено **2 засідання**
- складено **6 актів обстеження земельних ділянок**



Засідання сесій міської ради та постійні депутатські комісії:

- взято участь: у **9-ти засіданнях** сесій міської ради з розгляду земельних питань
- взято участь: у **22-ох засіданнях** комісії з питань будівництва та землеустрою з розгляду земельних питань
- взято участь у **8-ми засіданнях** комісії з питань власності, житлово-комунального господарства та екології

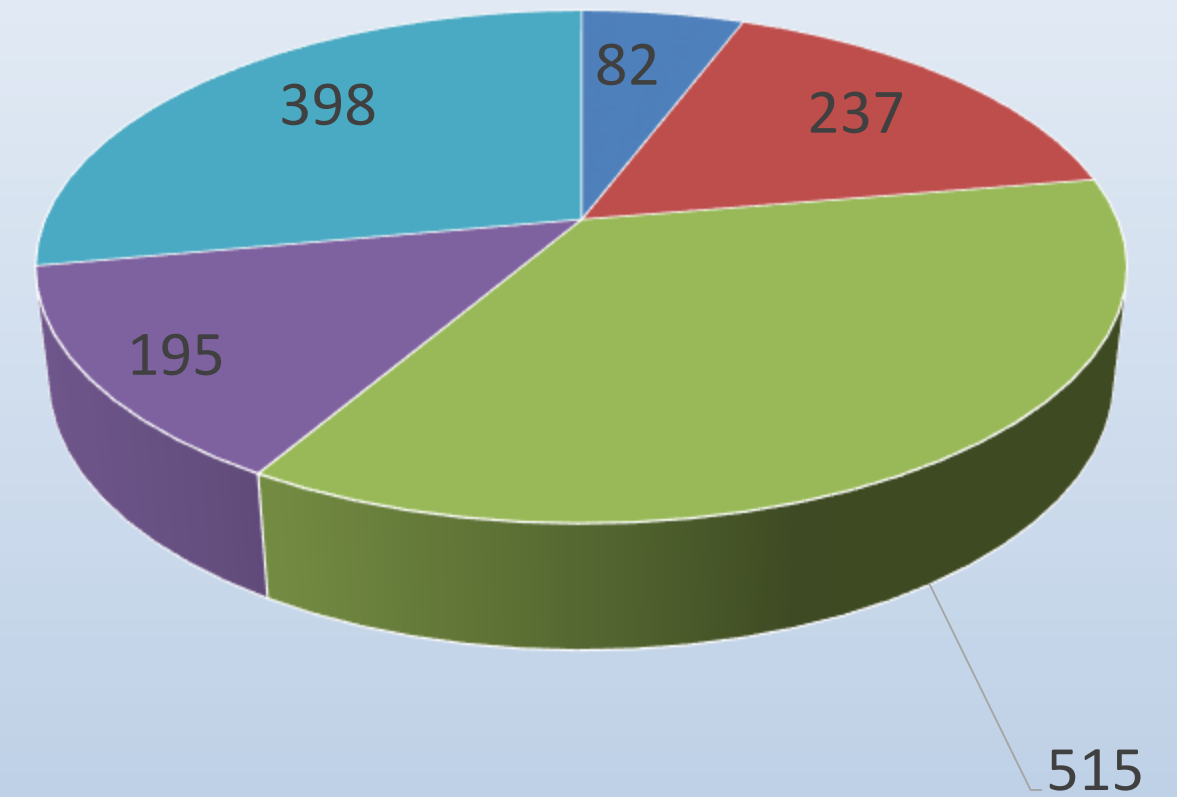
Кількість прийнятих рішень та кількість заяв з розгляду земельних питань протягом I півріччя 2023 р.



Кількість рішень 224

Кількість заяв 594

Перелік розглянутої кореспонденції протягом I півріччя 2023 р.



- Громадяни
- ЦНАП (довідки)
- ЦНАП
- СПД
- ухвали, рішення суду

Загальна кількість 1 427