



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 21.07.2023 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 21-07-1251-23**

#### **Замовник:**

Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради

#### **Назва документа державного планування:**

Детальний план території для будівництва модульної газової котельні на території ЗДО (ясел-садка) «Росинка» на проспекті Лесі Українки, 7 в м. Калущі

#### **Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно до п.3 частини першої ст. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, які розробляються та підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. При розробленні документа державного планування (ДДП) детального плану території враховуються схеми планування території області та району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів тощо. Серед них генеральний план міста Калущ Калуського району Івано-Франківської області; план топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:2000; дані Держгеокадастру та Публічної кадастрової карти України. ДДП в даному випадку є детальний план території (ДПТ) який складений відповідно до рішення Калуської міської ради від 27.01.2022 №1233 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального планування території для будівництва модульної газової котельні на території ЗДО (ясел-садка) «Росинка» на проспекті Л.Українки, 7 в м.Калущі» площею 1,1147 га. Мета розроблення містобудівної документації полягає у визначенні всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними, екологічним нормами, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території. Затверджений у чинному порядку детальний план території стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території. Розроблення детального плану території обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови проектної ділянки. Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Сфера дії Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Відповідно до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», ст.3, частини першої здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, визначеною частинами другою і третьою ст.3. Така планова діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планової діяльності, планована діяльність не відноситься до першої та другої категорій видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, згідно ст.3, ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Ділянка детального плану знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон та немає об'єктів культурної спадщини. Таким чином Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів щодо яких передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля: дотримання планувальних обмежень, а також режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища та поза їх територіями.

**Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля: при виконанні будівельних робіт вплив на об'єкти природного середовища матиме короточасний та локальний характер. Викиди здійснюватимуться від ДВЗ будівельної техніки, при зварювальних роботах, земельних та розвантажувальних роботах. Аналіз подібного роду будівельних робіт свідчить, що валові викиди при будівництві не призводять до створення в атмосферному повітрі концентрацій забруднюючих речовин, що будуть більшими за 1 ГДК. За умови наявності на земельній ділянці рослинного шару ґрунту, передбачено його зняти, складувати та використати для благоустрою території об'єкту під час озеленення, створення газонів та квітників. Негативного впливу на техногенне середовище не очікується. Вплив планованої діяльності на соціальне середовище можна оцінити як позитивний. Негативного впливу на умови життєдіяльності населення та його здоров'я під час здійснення планованої діяльності не передбачається. При експлуатації в устаткуванні спалювання в атмосферне повітря разом з димовими газами надходять забруднюючі речовини, зокрема зважені речовини, оксиди сірки, оксиди азоту та двоокису оксиду, двооксид вуглецю та оксид вуглецю та інші сполуки. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для

здоров'я населення не передбачаються.

### **Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території для будівництва модульної газової котельні на території ЗДО (ясел-садка) «Росинка» на проспекті Лесі Українки, 7 в м. Калуші» передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. Оцінка ефективності вказаного альтернативного варіанту буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

### **Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення. З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля, - статистичну інформацію, - дані моніторингу стану довкілля, - екологічні паспорти регіону; - оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. Під час розроблення проектної документації («Робочий проект») на об'єкт будівництва, передбачається, згідно вимог ДБН А.2.2-3:2014 розробити в її складі розділ ОВНС. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Під час підготовки Звіту стратегічної екологічної оцінки необхідно визначити доцільність і прийнятність запланованої діяльності і обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

### **Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, що визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан

навколишнього природного середовища;здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб. Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків при виконанні ДПТ - з метою охорони навколишнього природного середовища в проекті передбачено:додержання встановлених норм викидів в атмосферне повітря продуктів згоряння палива у генераторі теплової енергії;створення зелених насаджень навколо об'єкту, з метою зменшення фізичних факторів впливу на атмосферне повітря;здійснити планування території для відведення поверхневого стоку до міської дощової мережі;додержання вимог технологічного процесу при складуванні запасних частин у складі та вимог пожежної безпеки;пропонується встановити окремі контейнери для золи від роботи теплогенераторів, що зменшить навантаження на полігон ТПВ, заощадить природні ресурси.

### **Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура Звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ст.11). Звіт про стратегічну екологічну оцінку містить таку інформацію: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану. Зміст Звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки». За відсутності письмових зауважень і пропозицій замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

### **Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб - із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису до Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради. Поштова адреса 77300, Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Івана Франка, буд. 1. Електронна адреса: [vam\\_kmr@ukr.net](mailto:vam_kmr@ukr.net)  
Відповідальна особа: заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради - Семеняк Людмила Іванівна. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування «Детального плану території для будівництва модульної газової котельні на території ЗДО (ясел-садка) «Росинка» на проспекті Лесі Українки, 7 в м. Калуші" (відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» ст. 10, п. 5, 6).

### **Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

21.07.2023р. заява про визначення обсягу СЕО оприлюднена на офіційному сайті Калуської міської ради <https://kalushcity.gov.ua/publicinfo/ogoloshennya> від 21.07.2023

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради/ВАСИЛІВ МАР'ЯНА

