****

**У К РА Ї Н А**

**КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА**

**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

м-н. Шептицького,2, м. Калуш, Івано-Франківська область, 77304, тел. (03472)6-68-16

е-mail:vam\_kmr@ukr. netкод ЄДРПОУ 43440410

|  |
| --- |
|  |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

У відповідності до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Положення про офіційний сайт Калуської міської ради просимо розмістити на офіційному сайті наступну інформацію:

- для закупівлі послуг із внесення змін до генерального плану 12.07.2023р. в електронній системі публічних закупівель «Prozorro» оголошено відкриті торги з особливостями на закупівлю послуг «Послуги із внесення змін до генерального плану с.Мостище Калуського району Івано-Франківської області» (Ідентифікатор закупівлі: UA-2023-07-12-004294-a– очікуваною вартістю – 556 600,00 грн.

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020р. N 1266 щодо оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості по закупівлі даних послуг (Ідентифікатор закупівлі: UA-2023-07-12-004294-a,  повідомляємо:

1. **Обґрунтування розміру бюджетного призначення:**

Відповідно до рішення сесії Калуської міської ради №1849 від 22.12.2022 «Про бюджет Калуської міської територіальної громади на 2023 рік», згідно з Програмою діяльності управління архітектури та містобудування Калуської міської ради на 2021-2025 роки» № 130 від 17.12.2020 (зі змінами) затверджено «Перелік заходів, обсяги та джерела фінансування Програми діяльності управління архітектури та містобудування Калуської міської ради на 2021-2025 роки».

1. **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Очікувана вартість послуги визначена   відповідно до  наказу Мінекономіки від 18.02.2020 р. № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» шляхом запиту комерційних пропозицій від перспективних надавачів відповідних послуг та врахуванням  передбачених бюджетних призначень на закупівлю даних послуг  у 2023 році .

3. **Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:**

# Технічне завдання передбачене Додатком 2 до Тендерної документації щодо закупівлі послуг «Послуги із внесення змін до генерального плану с.Мостище Калуського району Івано-Франківської області»(Ідентифікатор закупівлі: UA-2023-07-12-004294-a).

Додаток №2до Тендерної документації

Технічна специфікація на закупівлю

послуг із внесення змін до генерального плану с. Мостище

     Калуського району Івано-Франківської області

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид містобудівної документації | Внесення змін до генерального плану с. Мостище, Калуського району Івано-Франківської області |
| 2 | Підстава для проектування | Рішення Калуської міської ради від 30.03.2023 №2023«Про скасування рішення міської ради 26.01.2023 №1883, про внесення змін до генерального плану с. Мостище Калуського району Івано-Франківської області. |
| 3 | Замовник розроблення містобудівної документації | Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради |
| 4 | Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом, що є невід’ємною частиною договору  Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.  Роки реалізації:   * короткострокового періоду – до 5-ти років; * середньострокового періоду – 6-10 років; * довгострокової перспективи – понад 10 років |
| 5 | Назва території розроблення містобудівної документації | КАТОТТГ UA26060170100099078 |
| 6 | Перелік наявних вихідних даних | * рішення про внесення змін до генерального плану; * матеріали затвердженої містобудівної документації (Генеральний план с. Мостище Калуського району Івано-Франківської області; Схема зонування території с. Мостище).   У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладання договору відповідно до акта приймання-передачі. |
| 7 | Площа території проектування | Існуюча площа населеного пункту с. Мостище: 438,3 га  Чисельність населення с. Мостище:  917 чоловік |
| 8 | Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій | Розроблення детальних планів територій у складі генерального плану не передбачається |
| 9 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:  а) земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;  б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру. |
| 10 | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | Проектні рішення не повинні суперечити положенням Схеми планування території Івано-Франківської області |
| 11 | Перелік індикаторів розвитку | * Розміщення нового кладовища * Будівництво нових об’єктів комерційного призначення; * Розвиток дорожньо-транспортної та інженерної інфраструктури; * Розвиток малого та середнього бізнесу |
| 12 | Вимоги щодо врахування державних інтересів | Відповідно до листа центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення внесення змін до генерального плану населеного пункту. |
| 13 | Графічні матеріали | Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі внесення змін до генерального плану населеного пункту, визначається відповідно до таблиці 6.1,6.2 ДБН Б.1.1-14:2021 |
| 14 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | 1. План топографічного знімання М 1:2000 (орієнтовною площею 957,2 га). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період за окремими завданнями. 3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку. 4. Участь у погодженні проектних рішень, громадські слухання, розгляд на архітектурно-містобудівній раді , внесення змін в містобудівну документацію за зауваженнями служб. |
| 15 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права» |
| 16 | Формат електронних документів містобудівної документації | Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» |
| 17 | Кількість примірників документації | Матеріали генерального плану передаються замовнику у кількості 3-ьох примірників графічних та текстових матеріалів на паперових носіях та 1-н примірник на електронному носії. |
| 18 | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 |
| 19 | Додаткові вимоги:  Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій | Розроблення детальних планів територій в складі генерального плану не передбачається |

Примітка: якщо в технічній специфікації міститься посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб’єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, то слід розуміти у значені «або еквівалент».

**Головний спеціаліст відділу**

**архітектури та містобудування Мар’яна ВАСИЛІВ**

**Погоджено:**

**Перший заступник міського голови Мирослав ТИХИЙ**