

**УКРАЇНА**

**КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**29.06.2023 № 2237**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | м.Калуш  (сорок сьома сесія восьмого  демократичного скликання) | |

Відповідно до Податкового кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги листи ГУ ДПС в Івано-Франківській області від 28.02.2023 №2332/5/09-19-04-01-05 та від 27.03.2023 № 3848/5/09-19-04-01-11, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та інвестиційної політики, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити з 01.01.2024 року на території Калуської міської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2 . Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, змен-шується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості-120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5. Пільги зі сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у додатку 4 до цього рішення.

1.6. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської територіальної громади визначені відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та викладені в додатках 1-3 до цього рішення.

1.7. Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року відповідно до підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2024 року.

5. Визнати таким, що втратив чинність з 1 січня 2024 року пункт 1 рішення міської ради: від 21.06.2021 № 584 «Про місцеві податки і збори».

6. Управлінню економічного розвитку міста Калуської міської ради оприлюднити це рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Калуської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови  Богдана Білецького.

Міський голова                                                         Андрій НАЙДА