

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 25.08.15 р. №203

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Сівецька 4

м.Калуш

" 31 " травня 2023 р.

I. Загальна інформація.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 36 осіб.
Загальна кількість всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 2191,4 м кв.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 26 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1582,7 м.кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м.кв. (в разі письм.опитув.)

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання форми управління багатоквартирним житловим будинком: самостійно чи із залученням управителя ;
2. Про визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем;
3. Про надання згоди на прибирання та інші послуги з обслуговування території навколо багатоквартирного будинку для включення до кошторису витрат на утримання будинку і прибудинкової території;
4. Про затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком.

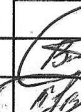
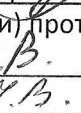
III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: 1. Про обрання форми управління багатоквартирним житловим будинком: самостійно чи із залученням управителя.



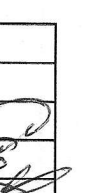
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити форму управління багатоквартирним житловим будинком №4 по вул.Сівецькій залучивши управителя.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири, н/ж приміщення	Заг. площа м.кв.	ПІБ співвласника або представника	Документ, що посвідчує право власності	Результат голосування (за, проти, утр.)	Підпис
1	<u>99</u>	<u>62,8</u>	<u>Мах В.В.</u>	<u>66581589</u>	<u>за</u>	
2	<u>78</u>	<u>48,9</u>	<u>Власова Л.М.</u>	<u>САВ 785661</u>	<u>за</u>	

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

 | Мах В.В. |
 | Бурак Ю.В. |
 | Музька О.М. |

№ з/п	№ квартири, н/ж приміщення	Заг. площа м.кв.	ПІБ співвласника або представника	Документ, що посвідчує право власності	Результат го- лосування (за, проти, утр.)	Підпис
3	81	49,3	Синьча О.Ф.	САВ 453057	за	
4	79	61,9	Мевчук Л.Л.	САВ 453019	за	
5	83	61,8	Дзундза В.В.	САВ 747754	за	
6	90	49,3	Ліхунівич Б.М.	САВ 453028	за	
7	101	49,7	Зварих Р.І.	САВ 453084	за	
8	89	50,4	Бурак Ч.В.	CEI 594836	за	
9	73	48,5	Ташків О.Л.	САВ 453077	за	
10	74	49,4	Блишнюк О.Л.	EAX 626947	за	
11	80	83,1	Бобчук В.М.	H42779326104	за	
12	84	83,3	Синьча Р.М.	Д.Д.Д. 559994	за	
13	86	49,3	Волобєць О.І.	САВ 453308	за	
14	94	49,2	Гарман А.В.	САВ 185591	за	
15	95	64,3	Диндин І.В.	САС 365983	за	
16	98	49,4	Скурбанський В.С.	EAX 626971	за	
17	102	49,1	Трагва І.М.	Д.Д.Д. 559998	за	
18	103	62,9	Білик А.В.	ССС 526657	за	
19	107	62,8	Мельничук Р.Д.	ССЕ 832424	за	
20	104	84,3	Курік Т.А.	EEA 836472	за	
21	88	84,0	Лущька О.М.	HCI 026221	за	
22	97	62,8	Редак С.В.	САВ 503077	за	
23	92	83,2	Дзундза Р.В.	Д.Д.Д. 790499	за	
24	91	84,5	Курік І.В.	CEI 578132	за	
25	106	49,0	Кудєвиз Т.І.	Д.Д.Д. 559975	за	
26	93	49,5	Бурлака І.М.	H32889425105	за	
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (особ), що склала(и) протокол

1. Мух В.В.
 1. Бурак Ч.В.
 1. Лущька О.М.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників і голосів, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):
 «за» – 26 співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить 1582,7 м²;
 «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить — м²;
 «утримались» – — співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 2. Про визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору зуправителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити управителем в будинку №4 по вул. Сівецькій ТзОВ "Управляюча компанія "Теплодім+"" та затвердити для підписання форму типового договору зг. постанови КМУ №712 від 05.09.2018р. (із змінами) та обрати уреднованеною особою Мах В.В.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири, н/ж приміщення	Заг. площа м.кв.	ПІБ співвласника або представника	Документ, що посвідчує право власності	Результат голосування (за, проти, утр.)	Підпис
1	99	62,8	Мах В.В.			
2	78	48,9	Власова І.М.	66581589	за	
3	81	49,3	Смущька О.П.	САВ 185661	за	
4	79	61,9	Шевчук А.А.	САВ 453057	за	
5	83	61,8	Дзундра В.В.	САВ 453019	за	
6	90	49,3	Пічелович Б.М.	САВ 747754	за	
7	101	49,7	Звариз П.І.	САВ 453028	за	
8	89	50,4	Бурак Т.В.	САВ 453084	за	
9	73	48,5	Тюльков О.А.	СЕС 594836	за	
10	74	49,4	Біланюк О.А.	САВ 453077	за	
11	80	83,1	Бобчук В.М.	ЕАХ 626977	за	
12	84	83,3	Смущька Т.М.	ІІІІ 559994	за	
13	86	49,3	Ворообець О.І.	САВ 453308	за	
14	94	49,2	Тармаш А.В.	САВ 185591	за	
15	95	64,3	Хитрин Т.В.	САС 365983	за	
16	98	49,4	Скороганський В.С.	ЕАХ 626971	за	
17	102	49,1	Тарова Т.М.	ІІІІ 539998	за	
18	103	62,9	Світлик А.В.	ССС 526657	за	
19	107	62,8	Мальнигук А.А.	ССЕ 832424	за	
20	104	84,3	Клиш Т.А.	ЕЕА 836472	за	
21	88	84,0	Турька О.М.	НСІ 026221	за	
22	97	62,8	Тюльков С.В.	САВ 503077	за	
23	92	83,2	Дзундра П.В.	ІІІІ 790499	за	
24	91	84,5	Бурак Т.В.	СЕС 578132	за	
25	106	49,0	Кузевиз Т.І.	ІІІІ 559975	за	

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Мах В.В.
Бурак Т.В.
Смущька О.М.

№ з/п	№ квартири, н/ж приміщення	Заг. площа м.кв.	ПІБ співвласника або представника	Документ, що посвідчує право власності	Результат голосування (за, проти, утр.)	Підпис
26	93	49,5	Бурмака Т.М.	113288425105	за	
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників і голосів, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 26 співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить 1582,7 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримались» – — співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного 3. Про надання згоди на прибирання та інші послуги з обслуговування території навколо багатоквартирного будинку для включення до кошторису витрат на утримання будинку і прибудинкової території;

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Вирішили дати згоду на прибирання та надання інших послуг з обслуговування території навколо будинку згідно схеми прибудинкової території та включити цю послугу до кошторису витрат на утримання будинку і прибудинкової території.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

| Мах В.В. |
 | Бурак У.В. |
 | Лущака О.М. |

№ з/п	№ квартири, №/ж приміщення	Заг. площа м.кв.	ПІБ співвласника або представника	Документ, що посвідчує право власності	Результат голосування (за, проти, утр.)	Підпис
1	99	62,8	Мах В.В.	66581589	за	
2	78	48,9	Власова Л.М.	САВ 785661	за	
3	81	49,3	Синько О.Ф.	САВ 4530997	за	
4	79	61,9	Мельчук Л.Я.	САВ 453019	за	
5	83	61,8	Дзундза В.В.	САВ 747954	за	
6	90	49,3	Рижович Б.М.	САВ 453028	за	
7	101	49,7	Зварич Р.І.	САВ 453084	за	
8	89	50,4	Бурак У.В.	CEI 594836	за	
9	73	48,5	Томків О.Я.	САВ 453077	за	
10	74	49,4	Биндюк О.Л.	EAX 626977	за	
11	80	83,1	Байчук В.М.	1142779326104	за	
12	84	83,3	Синько Г.М.	ІДІІ 559994	за	
13	86	49,3	Владов О.І.	САВ 453308	за	
14	94	49,2	Гармаш А.В.	САВ 785591	за	
15	95	64,3	Диндин І.В.	САС 365983	за	
16	98	49,4	Скурлатський В.С.	EAX 626971	за	
17	102	49,1	Градова І.М.	ІДІІ 559998	за	
18	103	62,9	Білик А.В.	CCC 526657	за	
19	107	62,8	Мельничук А.Д.	СCE 832424	за	
20	104	84,3	Кулик Т.А.	EEA 836472	за	
21	88	84,0	Лущак О.М.	HC1 026221	за	
22	97	62,8	Рибак С.В.	САВ 503077	за	
23	92	83,2	Дзундза Р.В.	ІДІІ 790499	за	
24	91	84,5	Кулик І.В.	CEI 578132	за	
25	106	49,0	Куревит Т.І.	ІДІІ 559975	за	
26	93	49,5	Бурлака Г.М.	1132889425105	за	
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

| Мах В.В. |
 | Бурак У.В. |
 | Синько О.М. |

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників і голосів, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 26 співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить 1582,7 м2;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить — м2;

«утримались» – — співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить — м2;

Рішення присекто (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 4. Про затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити складові послуги з управління згідно з додатком та встановити ціну послуги з управління 4,43 грн. за 1 м² загальної площі житлового приміщення, із яких 4,03 грн. - витрати на утримання будинку і прибудинкової території, а 0,40 грн. - винагорода управителю, за виключенням ліфта, без ліфта - 3,36 грн.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири, н/ж приміщення	Заг. площа м.кв.	ПІБ співвласника або представника	Документ, що посвідчує право власності	Результат голосування (за, проти, утр.)	Підпис
1	99	62,8	Мах В.В.	66581589	за	
2	78	48,9	Власова Л.М.	САВ 185661	за	
3	81	49,3	Луцька О.Ф.	САВ 453057	за	
4	79	61,9	Шевчук Л.Я.	САВ 453019	за	
5	83	61,8	Дзундза В.В.	САВ 747754	за	
6	90	49,3	Тімохович Б.М.	САВ 453028	за	
7	101	49,7	Зварич Р.Г.	САВ 453084	за	
8	89	50,4	Бурак У.В.	СІІ 594836	за	
9	73	48,5	Томків О.Я.	САВ 453077	за	
10	74	49,4	Ближнюк О.І.	ЕАХ 626977	за	
11	80	83,1	Байчук В.М.	1142779326104	за	
12	84	83,3	Сидурка Р.М.	ІДІІ 559994	за	
13	86	49,3	Воробей О.Г.	САВ 453308	за	
14	94	49,2	Гармаш А.В.	САВ 185591	за	
15	95	64,3	Дзундза Г.В.	САВ 365983	за	
16	98	49,4	Скурчак В.С.	ЕАХ 626977	за	
17	102	49,1	Градова Т.М.	ІДІІ 559998	за	
18	103	62,9	Білек А.В.	ССС 526657	за	
19	107	62,8	Мельничук А.Д.	ССЕ 832424	за	
20	104	84,3	Курик Т.І.	ЕЕА 836472	за	
21	88	84,0	Луцька О.М.	НСІ 026221	за	
22	97	62,8	Рибак С.В.	САВ 503077	за	
23	92	83,2	Дзундза Р.В.	ІДІІ 790499	за	

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

| Мах В.В. |
 | Бурак У.В. |
 | Луцька О.М. |

№ з/п	№ квартири, н/ж приміщення	Заг. площа м.кв.	ПІБ співвласника або представника	Документ, що посвідчує право власності	Результат голосування (за, проти, утр.)	Підпис
24	91	84,5	Курик Ч.Б.	CE1578132	за	
25	106	49,0	Кузевих Т.І.	А.А.А 559995	за	
26	93	49,5	Бурака Ч.М.	1132889425105	за	
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників і голосів, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):
 «за» – 26 співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить 1582,7 м2;
 «проти» – співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить м2;
 «утримались» – співвласників, загальна площа квартир та власників нежитлових приміщень яких становить м2;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого ч.8 ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» пронумеровані та прошнуровані на аркушах (письмове опитув.)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
 | Мак В.В.
 | Бурака Ч.В.
 | Любка О.М.

У протоколі проінеровано
і пронумеровано 7 (семи) сторінок

Директор ДОВ „УК „Тендеріт“

Віктор В. С.



№	№	№	№
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]