**ПРОТОКОЛ №2**

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) в м. Калуш

 від 01 червня 2023 року м. Калуш

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія в складі: |  |
| **Голова комісії:** |  |
| Богдан БІЛЕЦЬКИЙ |  - заступник міського голови |
| **Заступник голови комісії:**  |  |
| Тарас ФІЦАК  | - начальник управління житлово-комунального господарства міської ради |
| **Секретар комісії:** |  |
| Юрій Рекунов |  - заступник начальника з питань благоустрою закупівель товарів, робіт і послуг управління житлово- комунального господарства міської ради |
| **Члени комісії:** |  |
| Дмитро ВАЛЬНЮК | * депутат Калуської міської ради (за згодою)
 |
| Степан ВИННИК | * головний інженер Калуського відділення АТ «Івано-Франківськгаз» (за згодою)
 |
| Галина ВІНТОНИК | * начальник відділу збуту теплової енергії «Калуська ТЕЦ» ТОВ «Костанза» (за згодою)
 |
| Ірина НІТУХ | * начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області (за згодою)
 |
| Людмила СЕМЕНЯК | * заступник начальника управління архітектури та містобудування міської ради
 |
|  |  |
| Олег ТАРБЄЄВ | * перший заступник начальника управління з питань надзвичайних ситуацій міської ради
 |
| Петро ШЕВЧУК | * директор комунального підприємства «Калуська енергетична Компанія» міської ради
 |
|  |  |

**Відсутні :** Дмитро Вальнюк, Людмила Семеняк, Олег Тарбєєв.

Запрошені: Голова ОСББ «УКР.ДІМ» Я.В.Бадьора, директор ТОВ «М-Монтаж» І.С.Майко

**Порядок денний:**

1. Розгляд звернення ОСББ «УКР.ДІМ» від 15.05.2023 року №3, «Про відключення багатоквартирного житлового будинку на вулиці Б.Хмельницького,22 м. Калуш від мережі центрального опалення».

2. Розгляд звернення ТОВ «М-Монтаж» від 08.05.2023 року №134 «Щодо від’єднання багатоквартирних житлових будинків від централізованого опалення, які обслуговує ТОВ «М-Монтаж».

**Слухали**:

Богдан Білецький- заступник міського голови, який проінформував присутніх про шляхи вирішення питання із відключення багатоквартирних житлових будинків від централізованого опалення, довів до присутніх зміст листів, які поступили на розгляд комісії від правління ОСББ «УКР.ДІМ», ТОВ «М-Монтаж», щодо від’єднання житлового будинку на вулиці Б.Хмельницького, 22, житлових будинків, які знаходяться в управлінні ТОВ «М-Монтаж» від централізованого опалення, опалення будинків здійснюється від «Калуської ТЕЦ» ТОВ «Костанза».

**Виступили:**

Юрій Рекунов: ознайомив присутніх про те, що згідно інформації постачальника теплової енергії ТОВ «Костанза» (в особі Філії «Калуська ТЕЦ» ТОВ «Костанза»), управителя багатоквартирних будинків ТОВ «М-Монтаж» та КП «Калуська енергетична Компанія»:

* споживачі багатоквартирних будинків Б.Хмельницького,21, Будівельників,19, Коновальця,3 не отримували послуги від постачальника теплової енергії протягом опалювального періоду 2022-2023 років (не уклали договори про надання цієї послуги).

 Підставою для розгляду питання від’єднання від мереж опалення багатоквартирного будинку №22 на вул. Б.Хмельницького (ОСББ «УКР.ДІМ») є наданий протокол загальних зборів ОСББ, на якому прийняте рішення про від’єднання багатоквартирного будинку від централізованого опалення.

Галина Вінтоник: споживачі згаданих багатоквартирних будинків не проводили оплату за послугу, а Філія «Калуська ТЕЦ» ТОВ «Костанза» не нараховувало плату за цю послугу, споживачі не оплачували кошти постачальнику в зв’язку з аварійністю мереж теплопостачання (лист ТОВ «М-Монтаж» від 28.11.22 р.).

Голова ОСББ «УКР.ДІМ» Я. Бадьора – письмово звернувся із заявою про відключення багатоквартирного будинку №22 на вул. Б.Хмельницького від мережі централізованого теплопостачання. Враховуючи те, що будівля передана в управління ОСББ, а постачання теплової енергії регулюється договірними відносинами із членами ОСББ, питання від’єднання розглядалось на зборах ОСББ, де було прийняте відповідне рішення (протокол №7 зборів ОСББ). Від’єднання будівлі враховуюче те, що по підвальному приміщенні прокладена транзитна траса централізованого опалення, технічно можливе, що підтверджується транспортувальником теплової енергії КП «Калуська енергетична Компанія».

**Вирішили:**

1. Погодити відключення будівель багатоквартирних будинків: Б.Хмельницького,21, Будівельників,19, Коновальця,3 від систем централізованого опалення.
2. Погодити відключення багатоквартирного будинку на вул. Б.Хмельницького, 22 (ОСББ «УКР.ДІМ») беручи до уваги рішення ОСББ.
3. Управителю багатоквартирних будинків ТОВ «М-Монтаж» провести із співвласниками багатоквартирних будинків, квартири яких не від’єднані від мереж централізованого опалення роз’яснювальну роботу щодо Порядку від’єднання від мереж централізованого опалення.
4. Рекомендувати розглянути питання від’єднання багатоквартирних житлових будинків: Б.Хмельницького,21, Б.Хмельницького,22, Будівельників,19, Коновальця,3 від централізованого опалення на черговій сесії Калуської міської ради.
5. При прийнятті рішення міської ради про відключення житлових будинків від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення скласти акт про відключення від мереж централізованого опалення (КП «КЕК», Філія «Калуська ТЕЦ» ТОВ «Костанза», ТОВ «М-Монтаж», ОСББ «УКР.ДІМ»).

**Голосували:**

**За 7 ; Проти - ; Утримались -.**

**Підписи**

Богдан БІЛЕЦЬКИЙ

Тарас ФІЦАК

Юрій РЕКУНОВ

Дмитро ВАЛЬНЮК

Степан ВИННИК

Галина ВІНТОНИК

Ірина НІТУХ

Людмила СЕМЕНЯК

Олег ТАРБЄЄВ

Петро ШЕВЧУК