**Протокол**

**громадського обговорення**

**від 12 травня 2023 року м. Калуш**

**Присутні:** 7 чоловік

**Порядок денний**

Обговорення проектів регуляторних актів – проектів рішень Калуської міської ради:

1.«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади»;

2.«Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади».

**СЛУХАЛИ:**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проекти рішень разом з аналізом регуляторного впливу 01.05.2023 року розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради за посиланням: <https://kalushcity.gov.ua/> в розділі «Проєкти рішень» та в розділі «Регуляторна політика» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань.

Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів - проектів рішень Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» та «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» 27.04.2023 року розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради за посиланням: <https://kalushcity.gov.ua/> в рубриці «Оголошення» та в рубриці «Земельні відносини».

Розробниками зазначених проектів регуляторних актів є управління земельних відносин Калуської міської ради.

Проекти вищевказаних регуляторних актів передбачено Планом підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік, який затверджений рішенням Калуської міської ради від 24.11.2022 № 1721 «Про план підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік».

Метою прийняття відповідних рішень є приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» із врахуванням особливостей населених пунктів, що увійшли до Калуської міської територіальної громади та потреб місцевого бюджету.

При підготовці проектів рішень міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» та «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» керувались Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Таким чином, ухвалення рішень Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади», «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади», що набудуть чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2024року, необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, орендної плати за землю на території Калуської міської територіальної громади.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб’єктів підприємницької діяльності.

Станом на 15.05.2023 року пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань на електронну адресу управління земельних відносин Калуської міської ради та на поштову адресу Калуської міської ради не надходило.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропоновані проекти рішень Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади», «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» та подати на розгляд постійних комісій міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та інвестиційної політики, з питань будівництва та землеустрою, з питань власності, житлово-комунального господарства та екології та сесії Калуської міської ради.

Управління земельних відносин

Калуської міської ради