Протокол

**громадського обговорення**

12.05.2023 м. Калуш

**Присутні:** 7 осіб

**Порядок денний**

1.Обговоренняпроєкту регуляторного акту – проєкту рішення Калуської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Громадське обговорення проводила заступник начальника управління – начальник відділу підприємництва та грантів управління економічного розвитку міста Калуської міської ради Тетяна Сеньків.

**Слухали:**

Заступника начальника управління – начальника відділу підприємництва та грантів управління економічного розвитку міста Калуської міської ради Тетяну Сеньків, яка повідомила, що проєкт рішення Калуської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» разом з аналізом його регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Калуської міської ради https://kalushcity.gov.ua/ 08.05.2023 року. Повідомлення про оприлюднення та проведення громадського обговорення проєкту регуляторного акту – проєкту рішення Калуської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» 08.05.2023 року розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради https://kalushcity.gov.ua/ .

Проєкт рішення Калуської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» передбачено Планом підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік, який затверджено рішенням Калуської міської ради від 27.04.2023 №2095 «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2022 №1721 «Про план підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік».

Прийняття цього проєкту рішення дозволить встановити розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської територіальної громади, що є обов’язковим згідно з нормами Податкового кодексу України та забезпечить надходження до бюджету Калуської міської територіальної громади і надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем Калуської міської територіальної громади та покращення інфраструктури.

Дане рішення набирає чинності з 01.01.2024 року.

В ході обговорення присутніх було ознайомлено із ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запропонованими даним проєктом рішення. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської територіальної громади визначені відповідно до пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та становлять від 0,1 до 0,5 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, за винятком, будівель фінансового обслуговування (від 0,3 до 1,0 відсотка) і казино, ігорні будинки (1,5 відсотка). Крім того, додатком 4 до цього проєкту рішення передбачено перелік пільг для фізичних та юридичних осіб.

Як було повідомлено, що для нашої громади база оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості-120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

Згідно із Законом України від 21.06.2022№ 2330-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для діяльності індустріальних парків в Україні» внесено доповнення до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, яким передбачається, що міські ради мають право встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків. Пропонується встановити пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків в розмірі 50 відсотків суми податкового зобов’язання на рік.

**Пропозицій та зауважень** до проєкту регуляторного акту **-** проєкту рішення Калуської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» під час громадського обговорення не надходило.

**Управління економічного розвитку міста**

**Калуської міської ради**