**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**« М-МОНТАЖ»**

**ЗВІТ**

**ПРО ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВ «М - МОНТАЖ» З НАДАННЯ ПОСЛУГ З УПРАВЛІННЯ БУДИНКАМИ, СПОРУДАМИ,ЖИТЛОВИМИ КОМПЛЕКСАМИ АБО КОМПЛЕКСОМ БУДИНКІВ І СПОРУД ТА ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ**

**З 01 червня 2019р. по 31 березня 2020р.**

**м.Калуш**

**2020р.**

**1.Загальна характеристика.**

Відповідно до рішення Виконавчого комітету Калуської міської ради за № 90 від 24.04.2018 р. «Про призначення управителя багатоквартирного будинку в м. Калуші», Товариство з обмеженою відповідальністю «М-Монтаж» призначено управителем 87-х ( з 01.08.2019р. 85-х) багатоквартирних будинків, в яких не створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) та укладено відповідну угоду.

Діяльність підприємства регламентує КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об’єктів.

.Для ефективного та своєчасного виконання робіт існує штат працівників робітничого та інженерно-технічного складу:

Двірники- 27 чол.;

Слюсарі- сантехніки- 3 чол.;

Слюсарі-електрики-4 чол.;

Газозварники- 2 чол.;

Електрозварники-1 чол.;

Слюсарі- 2 чол.;

Покрівельники-2 чол.;

Диспетчер-1чол.

Інженерно-технічні працівники-8 чол.

Всього : 50 чол.

       Станом на 30.04.2020 р. ТОВ « М-Монтаж» обслуговувало 85 житлових будинків,  в тому числі :

2 будинки -9-ти поверхові ( 6 ліфтів)

37 будинків-5-ти поверхові

24 будинки-4-ьох поверхові

13 будинків-3-ьох поверхові

9 будинків – 2-ох поверхові

Загальна кількість квартир-4577, площею 204516,15 м.кв

**2. Звіт про проведені роботи та надані послуги**

В період з 01 травня 2019р. по 30квітня 2020р. регулярно та вчасно надавалися послуги, що вказані в структурі ціни за управління будинками та ліквідовувалися неполадки , що виникали. У відповідні пори року на всіх прибудинкових територіях своєчасно проводилося косіння трави та її вивіз.У зимовий період проводилося прибирання снігу та посипання протиожеледними засобами пішохідних доріжок

Нище наведена статистика ліквідованих випадків несправностей ,поломок та аварійних ситуацій по житловому фонду ТОВ « М-Монтаж»

**-** По холодному водопостачанню- 93

**-** По каналізації-105

**-** По електропостачанню -333

-По покрівлях -23

**-** По відкачці води з підвалів-89

-По опаленню-405

Аналіз показує, що основна кількість матеріальних витратах та трудозатрат пов’язана з ліквідацією несправностей ,що виникали під час запуску теплоносія в системи опалення будинків та під час опалювального сезону.. Друге місце по матеріальних витратах та трудозатратах займають ліквідації несправностей по електропостачанню, в зв’язку з значним зносом мереж. Зниження випадків по водопостачанню, по каналізаційних мережах та відкачуванню води з підвалів підтверджує ,що проводилися планові роботи по ремонту та заміні вкрай зношених внутрішньо будинкових мереж та комунікацій.

**3.Фінансові показники**

Витрати на утримання будинків та прибудинкових територій склали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Стаття витрат | Тисяч грн. |
| 1 | Матеріали сантехнічні ,електротехнічні,покрівельні, технічні гази та зварювальні матеріали | 285,375 |
| 2 | Обладнання, оргтехніка,інструмент , запасні частини | 60,059 |
| 3 | Освітлення підʼїздів, ел.енергія ліфтів,електротехнічні послуги | 412,037 |
| 4 | Обслуговування ліфтів | 67,134 |
| 5 | Послуги тепло-водопостачання | 11,558 |
| 6 | Оренда приміщень,обладнання,техніки | 120,810 |
| 7 | Програмне забезпечення | 19,100 |
| 8 | Послуги автокрана, авто вежі та тракторної техніки | 120,211 |
| 9 | Заробітна плата з нарахуваннями | 4586,582 |
|  | Разом | 5682,866 |

Нараховано мешканцям плату за утримання будинків та прибудинкових територій ( тис.грн без ПДВ): **6 811,300;**

Оплачено мешканцями та відшкодовано пільг та субсидій ( тис.грн без ПДВ): **5 060,100** ( 74,3% від нарахованої плати)

Борг мешканців по оплаті послуг за утримання будинків та прибудинкових територій ( тис.грн без ПДВ) :**1 751,200**

Збитки Товариства становлять ( тис.грн без ПДВ): **622,766**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Директор ТОВ « М-Монтаж»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Майко І.С.** | |  | |  | |
|  | | | |  | |
|  |  | |  | |