

Протокол №1

засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті
Калуської міської ради

від 01.02.2023 року

м. Калуш

Присутні:

Білецький Б.І. – голова комісії

Рекунов Ю.І. – заступник голови комісії

Гриців М.Д. – секретар комісії

Члени комісії: Захарія Т.П.

Соколовський Ю.В.

Сасник Б.М.

Шуляр І.В.

Дидич Г.В.

Відсутні: Коваль О.М.

Дзундза Л.Я.

Запрошені:

Громадяни: Притула В.М., Мілюкова М.В., Басараб В.В., Смик Г.Я.

Порядок денний.

1. Розгляд списків громадян, які перебувають на квартирному та кооперативному обліку за місцем проживання у виконавчому комітеті міської ради станом на 01.01.2023 року.

2. Розгляд заяви Негер Ю.М. про продовження строку дії договору найму соціального житла на пл.

3. Розгляд заяви Рибчак А.С. про те, щоб надалі не продовжувати договір найму соціального житла на вул.

4. Розгляд облікової справи Кушлика В.Т. та листа управління соціального захисту населення від 25.01.2023 №01-17/432/10 з інформацією згідно даних Єдиного державного автоматизованого реєстру осіб, які мають право на пільги.

5. Розгляд облікової справи Гаврилів Г.В. для внесення відповідних пропозицій виконкому щодо подальшого перебування її сім'ї на квартирному обліку.

6. Розгляд заяви Притули В.М. про надання йому кімнати в гуртожитку на вул. в якій проживав його батько Притула М.М., що помер 01.09.2022 року (повторно-відповідно до п.1 протоколу №10 від 27.12.22).

7. Розгляд заяви Майстрика О.І. про надання йому частини нежитлового приміщення №18 (актовий зал) в гуртожитку на е для перепланування в жиле приміщення (квартиру) (повторно відповідно до п.2 протоколу №10 від 27.12.22).

8. Розгляд звернення Калуського МЦСС від 22.11.2022 №01-24/396 щодо сприяння в поселенні Мілюкової М.В., звільненої з місць позбавлення волі в гуртожиток на зимовий період та заяви Мілюкової М.В. про надання їй

ліжко-місця в гуртожитку (повторно відповідно до п.9 протоколу №10 від 27.12.22).

9.Розгляд заяви Басараба В.В. про надання йому кімнати в гуртожитку на ву. яка знаходиться на першому поверсі, де колись був «оздоровчий кабінет».

10. Розгляд заяви Олійник Р.Я. про укладення з нею договору найму на кімнату. в гуртожитку на вул.

11. Розгляд звернення Смик Г.Я. на Урядову гарячу лінію з питання надання їй сім'ї додаткової жилої площі у гуртожитку.

12. Про прийняте комісією рішення 27.12.2022 року (прот.№10) по розгляді заяви Стефурака П.В..

13. Розгляд листа начальника управління комунальної власності міської ради О.Челядина від 30.01.2023 №01-15/1-2 про отриману інформацію від Івано-Франківського ОБТІ (лист від 26.01.2023 №46/01-21) щодо квартир № а № з житловому будинку на в в м.Калуші.

Слухали:

- голову комісії Білецького Б.І., який ознайомив присутніх з порядком денним;

- секретаря комісії - начальника відділу житлової політики та роботи із споживачами УЖКГ міської ради Гриців М.Д., яка доповіла про те, що на розгляд комісії подаються списки черговості станом на 01.01.2023 та заяви громадян з відповідними документами з питань, вказаних в п.п.2-13 порядку денного .

1.Секретар комісії - начальник відділу житлової політики та роботи із споживачами УЖКГ міської ради Гриців М.Д. доповіла, що на виконання п. 25 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, п.21 Правил обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, Постанови КМУ №238 від 11.03.2011 року «Про Єдиний державний реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов», впродовж жовтня-грудня 2022 року проводилась перереєстрація осіб, що перебувають на квартирному та кооперативному обліку за місцем проживання у виконавчому комітеті міської ради. Виявлені під час перереєстрації зміни в облікових даних осіб, які перебувають на квартирному обліку та ті, що врегульовувались рішеннями виконкому «Про житлові питання» за 2022 рік, внесено в облікові справи громадян, книги обліку та списки черговості. Дані про осіб, які не надали документи для перереєстрації в 2022 році, або не надають їх протягом тривалого часу, відображені у списках черговості на момент останнього поновлення ними документів.

До списку осіб, які перебувають на черзі для вступу до житлово-будівельного кооперативу, протягом 2022 року по рішеннях виконкому та результатах проведеної перереєстрації (документи громадянами не надавалися) зміни не вносилися.

Також повідомила, що в 2022 році так і не було відновлено роботу Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов і відповідно впродовж року дані до Форм на громадян, що перебувають на квартирному обліку (в т.ч.: взяття на облік, зняття з обліку, зміни в облікових даних) не вносилися.

Керуючись п. 25 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, розглянувши списки громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання у виконавчому комітеті міської ради станом на 01.01.2023 року, а також враховуючи те, що до списків громадян, які перебувають на кооперативному обліку впродовж 2022 року зміни не вносилися, громадська комісія вирішила (голосували: за - 8; утрималися - 0; проти - 0) рекомендувати виконкому затвердити:

1.1. список осіб, які перебувають на квартирному обліку на загальних підставах в кількості 901 сім'я (додаток 1);

1.2. список осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень в кількості 391 сім'я (додаток 2);

1.3. список осіб, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень в кількості 92 сімей (додаток 3);

1.4. список осіб, які переселяються з територій радіоактивного забруднення і перебувають на обліку для позачергового забезпечення житлом в кількості 14 сімей (додаток 4).

2. Розглянувши заяву Негер Ю.М. про продовження строку дії договору найму соціального житла на і , яке було надано їй на сім'ю в складі 3 осіб рішенням виконкому №233 від 23.10.2018 року та перевіривши представлені нею документи встановлено, що:

- заявник та двоє її неповнолітніх дітей зареєстровані в соціальному житлі - однокімнатній квартирі на п. , з 13.11.2018 року;

- за період з 1 кварталу 2022 року по 3 квартал 2022 року (за 4 квартал дані не надано) отримала доходи в сумі 100 грн з таких джерел: АТ «Універсал Банк»;

- заборгованості за комунальні послуги перед КП «Калуська енергетична компанія», УК «Комфорт-дім», АТ «Івано-Франківськгаз», ТзОВ «ЕКО-Прикарпаття» та АТ «Прикарпатенергострейд» немає.

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформована 25.01.2022 року по РНОКПП Негер Ю.М. підтверджує відсутність відомостей у Реєстрі прав власності на нерухоме майно - житло.

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 року №682 «Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" громадська комісія вирішила (голосували: за - 8; утрималися-0; проти - 0):

- рекомендувати виконкому продовжити на 1 рік строк дії договору найму соціального житла - однокімнатної квартири на

Негер Ю.М., яке було надано їй на сім'ю в складі 3 осіб, як особі із числа дітей, позбавлених батьківського піклування, рішенням виконкому №233 від 23.10.2018 року «Про надання соціального житла» .

3. Розглянувши заяву Рибчак А.С. про те, щоб надалі не продовжувати договір найму соціального житла на ву _____ яке було надано їй рішенням виконкому №27 від 01.02.2018 року і яке вона зобов'язується здати та знятися з реєстраційного обліку, керуючись п.15 ч.2 (розірвання договору найму) Порядку надання соціального житла, а також урахування площі житла, що перебуває у власності громадянина, якому надається квартира або садибний (одноквартирний) житловий будинок з житлового фонду соціального призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, громадська комісія вирішила (голосували: за - 8; утрималися-0; проти – 0):

-прийняти до відома заяву Рибчак А.С. та роз'яснити їй, що для вирішення питань, що стосуються передачі (здачі) соціального житла – квартири № _____ на _____ в м.Калуші їй необхідно звернутися в управління комунальної власності міської ради.

4. Розглянувши облікову справу Кушлика В.Т. та лист управління соціального захисту населення від 25.01.2023 №01-17/432/10 з інформацією згідно даних Єдиного державного автоматизованого реєстру осіб, які мають право на пільги, що підтверджує факт його смерті, керуючись ст.40 Житлового кодексу України громадська комісія вирішила (голосували: за-8; утрималися-0; проти – 0):

-рекомендувати виконкому зняти з квартирної обліку Кушлика В.Т. в зв'язку з його смертю.

5. Розглянувши облікову справу Гаврилів Г.В. встановлено, що:

-заявника та її чоловіка Гавриліва М.М. взято на квартирний облік рішенням виконкому №195 від 22.06.2021 року, як батьків загиблого в АТО;

-на розгляд комісії та виконкому заявником було представлено тільки документи, що підтверджують право власності на житло (домоволодіння) в якому вони проживали за адресою: _____ в м.Калуші. Інформацію про інші житлові приміщення, що належать їй та чоловікові на праві власності не надано;

- із інформації, отриманої від управління соціального захисту населення міської ради листом від 11.05.2022 №01-17/1833/10 та доданих до нього роз'яснень, яке вони отримали від департаменту соціальної політики ОДА (копія листа від 01.09.2021 №2732/03-09/05) та Міністерства у справах ветеранів України (копія листа вх.МВК №5678/02-19/01 від 25.10.2021) міською комісією в результаті перевірки наявності майнових прав на нерухоме майно чи права власності на нерухоме майно по розгляду заяви сім'ї Гаврилівих про виплату їм грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення встановлено, що на праві приватної та спільної

часткової власності у сім'ї перебуває нерухоме майно, загальна житлова площа якого становить 97,75 кв.м (заг.пл - 186,3 кв.м), а саме: крім житлового будинку в м.Калуш, - жил.пл. 49,4 кв.м (заг.пл 105,8 кв.м) ще житловий будинок в с.Кропивник, вул. (жил.пл. 34,2 кв.м, заг.пл. 58,1 кв.м) та ½ двокімнатної квартири (жил.пл. 28,3 кв.м, заг.пл. 44,8 кв.м) в м.Калуш, вул.

- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформовані 23.01.2023 по РНОКПП заявника та її чоловіка також підтверджують наявність у них на праві власності вищевказаного житла.

Керуючись ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.2 ст.40 Житлового кодексу України, враховуючи те, що батьки загиблого в АТО Гаврилів Б.М., Гаврилів Галина Василівна та Гаврилів Мирон Михайлович забезпечені житлом в зв'язку з наявністю у них на праві власності жилих приміщень жилою площею встановленого розміру (більше 13,65 кв.м жилої площі на особу), в результаті чого відсутні підстави для виплати їм грошової компенсації на придбання іншого житла відповідно до Постанови КМУ від 19.10.2016р. №719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей», громадська комісія вирішила (голосували: за-8; утрималися-0; проти – 0):

-рекомендувати виконкому зняти з квартирного обліку Гаврилів Галину Василівну та Гаврилів Мирона Михайловича (в зв'язку з наявністю на праві власності житла жилою площею встановленого розміру).

6.Розглянувши заяву Притули В.М. про надання йому кімнати в гуртожитку на вул. , в якій проживав його батько Притула М.М., що помер 01.09.2022 року (повторно-відповідно до п.1 протоколу №10 від 27.12.22), за заслухавши прибувшу на засідання комісії матір заявника, яка пояснила, що син не зміг прибути на засідання комісії бо в даний час на роботі, а також повідомила, що:

вони з сином зверталися за юридичною консультацією до адвоката із документами про вселення батька заявника в кімнату гуртожитку на вул. , які їм надали в УЖКГ міської ради, але не отримали позитивної відповіді на своє звернення.

Керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», враховуючи те, що заявнику на праві власності належить ¼ (9,75 кв.м жил.пл.) трикімнатної квартири №2 жил.пл. 39,0 кв.м (заг.пл. 65,3 кв.м) на в с.Копанки, в якій (відповідно до довідки, виданої ЦНАП 05.10.2022 №853936) зареєстровано 3 особи (він, мама та брат), громадська комісія вирішила (голосували: за-8; утрималися-0; проти – 0):

-відмовити Притулі В.М. в наданні кімнати №55 в гуртожитку на вул в зв'язку з наявністю у нього житла на праві власності по місцю проживання.

7. Розглянувши заяву Майстрика О.І. про надання йому частини нежитлового приміщення № (актовий зал) в гуртожитку на для перепланування в жиле приміщення (квартиру) (повторно відповідно до п.2 протоколу №10 від 27.12.22), враховуючи те, що заявник є учасником бойових дій, військовослужбовцем 80 ДШВ і ним так і не представлено на розгляд комісії документи, що підтверджують умови його проживання та наявність/відсутність житла на праві власності, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша» громадська комісія вирішила (голосували: за-8, утрималися-0; проти – 0) :

- в черговий раз відкласти розгляд заяви Майстрика О.І. для надання йому можливості надати документи, що підтверджують умови проживання та наявність/відсутність житла на праві власності.

8. Розглянувши звернення Калуського МЦСС від 22.11.2022 №01-24/396 щодо сприяння в поселенні Мілюкової М.В., звільненої з місць позбавлення волі в гуртожиток на зимовий період, заяву Мілюкової М.В.(на засідання комісії не з'явилася) про надання їй ліжко-місця в гуртожитку (повторно відповідно до п.9 протоколу №10 від 27.12.22) та перевіривши представлені нею документи відповідно до яких їй на праві приватної власності належить ½ двокімнатного будинку жил.пл. 34,3 кв.м (заг.пл 102,0 кв.м) на вул. в м.Калуші, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша» громадська комісія вирішила (голосували: за-8; утрималися-0; проти – 0):

-відмовити Мілюковій М.В. в наданні ліжко-місця в гуртожитку в зв'язку з наявністю у неї власного житла.

9.Розглянувши заяву Басараба В.В. про надання йому кімнати в гуртожитку на і яка знаходиться на першому поверсі, де колись був «оздоровчий кабінет», перевіривши представлені ним документи, відповідно до яких заявник з сім'єю в складі 4 осіб проживає в приватизованій двокімнатній квартирі №' жил.пл. 23,4 кв.м (заг.пл. 37,8 кв.м) в цьому ж гуртожитку та заслухавши прибувшого на засідання комісії заявника, який пояснив, що :

звернувся з такою заявою тому, що приміщення яке він просить надати його сім'ї є суміжне з його квартирою, кімнати в його квартирі невеликої площі, в сім'ї є двоє різнополних дітей, які потребують окремих кімнат, а також те, що він з грудня 2022 року перебуває на квартирному обліку, як такий, що потребує поліпшення житлових умов.

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021

№22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», роз'яснивши заявнику порядок надання жилих приміщень громадянам, які перебувають на квартирному обліку, як такі, що потребують поліпшення житлових умов та порядок надання жилих приміщень в гуртожитку, враховуючи те, що приміщення, суміжне з квартирою заявника є нежитлове, а його сім'ї на праві власності належить двокімнатне жиле приміщення в гуртожитку загальною площею 37,8 кв.м, громадська комісія вирішила (голосували: за-8; утрималися-0; проти – 0):

-відмовити Басарабу В.В в задоволенні заяви в зв'язку з наявністю у його сім'ї власного житла в гуртожитку.

10. Розглянувши заяву Олійник Р.Я. про укладення з нею договору найму на кімнату № в гуртожитку на вул перевіривши представлені нею документи та керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за-8; утрималися-0; проти – 0):

-рекомендувати КП «Управляюча компанія «Добродім» укласти договір найму на кімнату №129 в гуртожитку на вул з Олійник Р.Я. (склад сім'ї 3 особи) та передати його на підпис заступнику міського голови-голови громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради Білецькому Б.І. .

11. Розглянувши звернення Смик Г.Я. на Урядову гарячу лінію з питання надання їй сім'ї додаткової жилої площі у гуртожитку, враховуючи те, що заявник на засідання комісії не з'явилася і не надала на розгляд комісії відповідні документи, перелік яких їй неодноразово було роз'яснено на попередні аналогічні звернення, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», громадська комісія вирішила (голосували: за-8; утрималися-0; проти – 0):

Повторно роз'яснити заявнику, що для одержання в користування жилої площі в гуртожитку їй необхідно подати заяву на ім'я заступника міського голови – голови комісії та такі документи:

-довідки про: склад сім'ї та реєстрацію місця проживання кожного члена сім'ї (витяг з реєстру територіальної громади) (з ЦНАП),

-документи, що підтверджують сімейне становище (копія свідоцтва про одруження / розірвання шлюбу),

-документи про наявність/відсутність жилого приміщення в даному населеному пункті на праві приватної власності (копія свідоцтва про право власності на житло та технічного паспорта / договору найму (оренди) житлового приміщення),

-довідку з місця роботи, копію пенсійного посвідчення (за наявності),
попередній розгляд яких проводиться громадською комісією з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради, яка вносить свої пропозиції виконавчому комітету міської ради.

12. Секретар комісії - начальник відділу житлової політики та роботи із споживачами УЖКГ міської ради Гриців М.Д. доповіла, що рішенням комісії 27.12.2022 року (п.5 прот.№10) було виділено терміном на 6 місяців ліжко – місце в кімнаті № в гуртожитку на Стефураку П.В., проте витяг із протоколу на вселення заявник (незважаючи на повідомлення) не отримав, а один із осіб (Бойко Ю.І.), які опікуються ним і був присутній на попередньому засіданні комісії, повідомив (усно), що їх підопічний не зможе да даний час вселитися в гуртожиток з особистих причин і просить відмінити раніше прийняте рішення.

Керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», громадська комісія вирішила (голосували: за-8; утрималися-0; проти – 0):

-відмінити рішення комісії від 27.12.2022 року (п.5 прот.№10) в частині надання Стефураку П.В. терміном на 6 місяців ліжко – місце в кімнаті № в гуртожитку на ву

13. Розглянувши лист начальника управління комунальної власності міської ради О.Челядина від 30.01.2023 №01-15/1-2 (на виконання п.п.6.1 прот. №10 від 27.12.2022 з розгляду заяви Танчака М.І.) про отриману від ОКП «Івано-Франківське ОБТІ» листом від 26.01.2023 №46/01-21 інформацію про відсутність в архівах цього підприємства інформації щодо технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна по в м.Калуші,

для подальшого вирішення питання, викладеного у заяві Танчака М.І. від 21.11.2022 року відповідно до норм чинного житлового законодавства, громадська комісія вирішила (голосували: за-8; утрималися-0; проти – 0):

-доручити управлінню комунальної власності міської ради (О.Челядин) провести технічну інвентаризацію квартир в житловому будинку на вул. з м.Калуші.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії :

Богдан Білецький

Юрій Рекунов

Марія Гриців

Тарас Захарія

Іван Шуляр

Юрій Соколовський

Богдан Сасник

Галина Дидич