

Протокол №10  
засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті  
Калуської міської ради

від 27.12.2022 року

м. Калуш

Присутні:

Білецький Б.І. – голова комісії  
Рекунов Ю.І. – заступник голови комісії  
Гриців М.Д. – секретар комісії  
Члени комісії: Захарія Т.П.

Соколовський Ю.В.

Сасник Б.М.

Шуляр І.В.

Дзундза Л.Я.

Дидич Г.В.

Відсутні: Коваль О.М.

Запрошені:

Громадяни: Притула В.М., Березовська І.С., Танчак М.І., Мілюкова М.В.,  
Стефурак П.Б..

Порядок денний.

1. Розгляд заяви Притули В.М. про надання йому кімнати в гуртожитку на [REDACTED], в якій проживав його батько Притула М.М., що помер 01.09.2022 року (повторно-відповідно до п.3 протоколу №9 від 17.11.22).

2. Розгляд заяви Майстрика О.І. про надання йому частини нежитлового приміщення №... (актовий зал) в гуртожитку на вул. [REDACTED] для перепланування в жиле приміщення (квартиру) (повторно відповідно до п.4 протоколу №9 від 17.11.22).

3. Розгляд заяви Березовської І.С. про укладення з нею договору найму на квартиру №... на [REDACTED] (повторно відповідно до п.8 протоколу №9 від 17.11.22).

4. Розгляд заяви Коваль Г.П. про укладення з нею договору найму на квартиру №... на [REDACTED] (повторно відповідно до п.9 протоколу №9 від 17.11.22).

5. Розгляд заяви Стефурака П.В. про надання йому ліжко-місця в гуртожитку (повторно відповідно до п.9 протоколу №11 від 17.11.22).

6. Розгляд заяви Танчака М.І. про надання житла для його сім'ї, так як житло на вул. [REDACTED] для проживання не придатне.

7. Розгляд заяви Король М.П. про укладення з ним договору найму на квартиру №... на вул. [REDACTED]

8. Розгляд заяви Максимович О.В. про укладення з нею договору найму на кімнату №... в гуртожитку на вул. [REDACTED]

9. Розгляд звернення Калуського МЦСС від 22.11.2022 №01-24/396 щодо сприяння в поселенні Мілюкової М.В., звільненої з місць позбавлення



волі в гуртожиток на зимовий період та заяви Мілюкової М.В. про надання їй ліжко-місця в гуртожитку.

10. Розгляд звернення (№СМ-0196 від 08.12.2022) на гарячу телефонну лінію загального відділу виконавчого комітету міської ради гр. Смик Г.Я. щодо житлового питання в гуртожитку.

11. Розгляд заяви Білогана М.П. про укладення з ним договору найму на квартиру № на вул.

12. Розгляд заяви Височана В.В. про надання йому ліжко-місця в гуртожитку та звернення начальника ТЦСО м.Калуша Надії Рим від 08.12.2022 з цього ж питання.

13. Розгляд звернення першого заступника начальника управління СБУ в Івано-Франківській області В.Назарука від 14.12.2022 №60/19-3180 про реєстрацію у службовій квартирі № на в Кудибіна Є.П.

14. Розгляд заяви Рисей Н.М. про укладення з нею договору найму на кімнату № в гуртожитку на вул

15. Розгляд заяви Гаврилів С.М. про виділення їй житлової площі на постійне проживання в гуртожитку на вул.

16. Розгляд заяви Ковтуна А.С. про укладення з ним договору найму на службову квартиру № на і 4 на підставі ордеру на службове жиле приміщення №1 від 26.10.2022 року.

Слухали:

- голову комісії Білецького Б.І., який ознайомив присутніх з порядком денним;
- секретаря комісії - начальника відділу житлової політики та роботи із споживачами УЖКГ міської ради Гриців М.Д., яка доповіла про те, що на розгляд комісії подаються заяви громадян з відповідними документами з питань, вказаних в п.п.1- 16 порядку денного.

1.Розглянувши заяву Притули В.М. про надання йому кімнати в гуртожитку на вул. , в якій проживав його батько Притула М.М., що помер 01.09.2022 року (повторно-відповідно до п.3 протоколу №9 від 17.11.22) та заслухавши прибувших на засідання комісії заявника і його матір, які повідомили, що:

зверталися за юридичною консультацією до адвоката, який рекомендував їм надати документи, що підтверджують надання вищевказаної кімнати батькові, а оскільки такий документ вони не змогли знайти самі, то просять допомогти знайти їм документ на вселення батька в кімнату гуртожитку на ву та відкласти розгляд заяви ще на один місяць.

Керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», беручи до уваги прохання заявника, громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):



-повторно відкласти розгляд заяви Притули В.М. для надання йому можливості отримати юридичну консультацію на підставі документів про вселення його батька Притули М.М. в кімнату гуртожитку на вул. \_\_\_\_\_ та розглянути її на черговому засіданні комісії в присутності заявника для надання інформації комісії про результати отриманої ним юридичної консультації з вирішення викладеного у його заяві питання і прийняття відповідного рішення з розгляду заяви.

2.Розглянувши заяву Майстрика О.І. про надання йому частини нежитлового приміщення № \_\_\_\_\_ (зал) в гуртожитку на \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ для перепланування в жиле приміщення (квартиру) (повторно відповідно до п.4 протоколу №9 від 17.11.22 ), враховуючи те, що заявник є учасником бойових дій, військовослужбовцем 80 ДШВ і ним так і не представлено на розгляд комісії документи, що підтверджують умови його проживання та наявність/відсутність житла на праві власності, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша» громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0) :

- в черговий раз відкласти розгляд заяви Майстрика О.І. для надання йому можливості надати документи, що підтверджують умови проживання та наявність/відсутність житла на праві власності.

3. Розглянувши заяву Березовської І.С. про укладення з нею договору найму на квартиру № \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ (повторно відповідно до п.8 протоколу №9 від 17.11.22 ), перевіривши представлені нею документи, зокрема угоду на реструктуризацію заборгованості за опалення, заслухавши пояснення прибувших на засідання комісії заявника та її дочки, які пояснили, що: проживають в цій квартирі з 1988 року, борги за комунальні послуги сплатили і уклали угоду на реструктуризацію заборгованості за опалення, а попередній договір найму, який був укладений з чоловіком не надали, бо не можуть знайти після його смерті,

керуючись п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року, враховуючи термін проживання заявника у вищевказаному жилому приміщенні, громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

- укласти договір найму (на 1 рік) на комунальну квартиру № \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ з Березовською І.С. (склад сім'ї 5 осіб) після погодження поданої нею заяви повнолітньою онукою Перепелюк О.О., 1991 р.н., та передати його на підпис голові комісії.

4. Розглянувши заяву Коваль Г.П. про укладення з нею договору найму на квартиру № \_\_\_\_\_ на пр. \_\_\_\_\_ (повторно відповідно до п.9 протоколу №9 від 17.11.22), враховуючи те, що заявником не



представлено на розгляд комісії відповідні дозвільні документи на проведення реконструкції двокімнатної квартири № на г в трикімнатну та довідку з БТІ про внесення змін в інвентарну справу на будинок по п відповідно до проведеної нею реконструкції квартири № ,

керуючись п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

-відмовити Коваль Г.П. в задоволенні її заяви в зв'язку з ненаданням нею відповідних документів та довідки з БТІ про внесення змін в інвентарну справу на будинок по пр. відповідно до проведеної реконструкції двокімнатної квартири № в трикімнатну.

5.Розглянувши заяву Стефурака П.В. про надання йому ліжко-місця в гуртожитку (повторно відповідно до п.9 протоколу №11 від 17.11.22 ),

заслухавши пояснення:

заявника, який повідомив, що з попереднього місця проживання в гуртожитку на його виписала сестра без його відома і зараз він без місця реєстрації і проживання, раніше відбував покарання в місцях позбавлення волі, на даний час працює, але офіційно не працевлаштований, бо немає реєстрації,

а також двох осіб, Бойко Юрія Івановича та Миндюка Василя Михайловича, які опікуються ним на даний час і також прибули на засідання комісії разом з заявником з проханням надати йому ліжко-місце в гуртожитку та пояснили, що по причині відсутності реєстрації заявник не може отримати і медичну допомогу, яку потребує, бо має проблеми з очима, оформити групу і офіційно працевлаштуватися,

керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуща» громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

-надати Стефураку Петру Васильовичу терміном на 6 місяців ліжко-місце в кімнаті № в гуртожитку на

6.Розглянувши заяву Танчака М.І. про надання житла для його молодій сім'ї, так як житло на для проживання не придатне, перевіривши представлені ним документи та заслухавши пояснення заявника і його матері, Танчак Г.М., яка також зареєстрована в квартирі № цього будинку, які пояснили, що:

вже неодноразово зверталися з цього питання до виконавчих органів міської ради, оскільки проживання в будинку на є небезпечним, бо через руйнування будинку в квартирі утворилися тріщини, які вже неможливо ремонтувати. Заявник зараз з своєю сім'єю проживає в м.Стрий, де тимчасово винаймає житло в гуртожитку. Так як будинок



аварійний вони не змогли використати своє право на приватизацію займаного житла і просять про надання житла для відселення.

Керуючись ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Житловим кодексом України, для прийняття відповідного рішення з розгляду заяви Танчака М.І., а також враховуючи те, що визнаний рішенням виконкому №21 від 29.01.2009 року «Про технічний стан квартир» непридатним для проживання будинок на [ ] з двоквартирним, громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

6.1. звернутися (управлінню комунальної власності міської ради) до ОБТІ для отримання детальної інформації по квартирах №1 і №2 (кількість кімнат, житлову та загальну площі) в житловому будинку на [ ]

6.2. після отримання інформації з БТІ прийняти рішення з подальшого вирішення питання, викладеного у заяві Танчака М.І. .

7. Розглянувши заяву Король М.П. про укладення з ним договору найму на квартиру № [ ] на вул. [ ], перевіrivши представлені ним документи та враховуючи те, що заявником не представлено на розгляд комісії документи, перелік яких роз'яснено телефоном (за номером вказаним в заяві) та у відправленому йому листі від 20.12.2022 №344,

керуючись п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

- відмовити заявнику в задоволенні заяви в зв'язку з ненаданням ним відповідних документів.

8. Розглянувши заяву Максимович О.В. про укладення з нею договору найму на кімнату № [ ] в гуртожитку на вул. [ ], перевіrivши представлені нею документи та керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

-рекомендувати КП «Управляюча компанія «Добродім» укласти договір найму на кімнату № [ ] в гуртожитку на вул. [ ] з Максимович О.В. (склад сім'ї 3 особи) та передати його на підпис заступнику міського голови-голови громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради Білецькому Б.І. .

9. Розглянувши звернення Калуського МЦСС від 22.11.2022 №01-24/396 щодо сприяння в поселенні Мілюкової М.В., звільненої з місць позбавлення волі в гуртожиток на зимовий період та заяви Мілюкової М.В. про надання їй ліжко-місця в гуртожитку, перевіrivши представлені



документи відповідно до яких на праві власності їй належить 1/2 двокімнатного житлового будинку (жил.пл.34,3 кв.м; заг.пл- 102,0 кв.м) на вул.] в м.Калуші,

керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», враховуючи те, що заявник не з'явилася на засідання комісії (телефоном повідомила, що не може звільнитися з роботи), громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

9.1. відкласти розгляд заяви Мілюкової М.В. та розглянути її на черговому засіданні комісії в присутності заявника для отримання від неї відповідних пояснень з викладеного питання.

9.2. про прийняте комісією рішення повідомити Калуський МЦСС на звернення від 22.11.2022 №01-24/396.

10. Розглянувши звернення (№СМ-0196 від 08.12.2022) на гарячу телефонну лінію загального відділу виконавчого комітету міської ради гр. Смик Г.Я. щодо житлового питання в гуртожитку та надане їй письмове роз'яснення листом від 23.12.2022 №С-393 громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

-прийняти до відома інформацію з наданого їй роз'яснення листом від 23.12.2022 №С-393 на її звернення (№СМ-0196 від 08.12.2022) на гарячу телефонну лінію загального відділу виконавчого комітету міської ради

11. Розглянувши заяву Білогана М.П. про укладення з ним договору найму на квартиру № на 1, перевіrivши представлені ним документи, керуючись п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

- укласти договір найму (на 1 рік) на комунальну квартиру № на з Білоганом М.П. та передати його на підпис голові комісії.

12. Розглянувши заяву Височана В.В. про надання йому ліжко-місця в гуртожитку та звернення начальника ТЦСО м.Калуша Надії Рим від 08.12.2022 з цього ж питання,

керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», враховуючи те, що заявником не представлено на розгляд комісії жодних документів для підтвердження викладеного у заяві питання та неможливістю запросити його на засідання комісії через відсутність контактних даних, громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

-відмовити Височану В.В. в задоволенні поданої ним заяви.



13. Розглянувши звернення першого заступника начальника управління СБУ в Івано-Франківській області В.Назарука від 14.12.2022 №60/19-3180 про реєстрацію у службовій квартирі № на ву. Кудибіна Є.П., перевіrivши представлені документи,

керуючись п.п.5.3 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року, громадська комісія вирішила (голосували: за - 9; утрималися-0; проти – 0):

-погодити реєстрацію місця проживання Кудибіна Євгена Петровича у службовій квартирі № будинку на в м.Калуш.

14. Розглянувши заяву Рисей Н.М. про укладення договору найму на кімнату № в гуртожитку на ву. , перевіrivши представлені нею документи та керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

-рекомендувати КП «Управляюча компанія «Добродім» укласти договір найму на кімнату № в гуртожитку на ву. з Рисей Н.М. (склад сім'ї 2 особи) та передати його на підпис заступнику міського голови-голови громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради Білецькому Б.І. .

15. Розглянувши заяву Гаврилів С.М. про виділення їй житлової площі на постійне проживання в гуртожитку на вул.Коновальця,16/6, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша» та інформацією про вільні кімнати, ліжко-місця в гуртожитках станом на 20.12.2022 року, надану КП «Управляюча компанія Добродім» листом від 26.12.2022 №152, громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

- роз'яснити Гаврилів С.М., що відповідно до норм чинного законодавства розподілу серед громадян підлягають тільки вільні житлові приміщення, а приміщення в гуртожитку за адресою: вул. по даних станом на 27.12.2022 року в списку вільних не числиться.

16. Розглянувши заяву Ковтуна А.С. про укладення з ним договору найму на службову квартиру № на ву на підставі ордеру на службове жите приміщення №1 від 26.10.2022 року,

керуючись ст.61 Житлового кодексу України, п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради



№173 від 24.07.2018 року, громадська комісія вирішила (голосували: за-9; утрималися-0; проти – 0):

- укласти договір найму (на 1 рік) на службову квартиру ] на вул.  
з Ковтуном А.С. (склад сім'ї 3 особи) на підставі ордеру на  
службове жиле приміщення №1 від 26.10.2022 року та передати його на  
підпис голові комісії.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії :

Богдан Білецький

Юрій Рекунов

Марія Гриців

Тарас Захарія

Іван Шуляр

Юрій Соколовський

Богдан Сасник

Леся Дзундза

Галина Дидич