**Протокол**

**громадського обговорення**

**від 22 березня 2022 року м. Калуш**

**Присутні:** 5 чоловік

**Порядок денний**

Обговорення проектів регуляторних актів – проектів рішень Калуської міської ради:

1.«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади»;

2.«Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади».

**СЛУХАЛИ:**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проекти рішень разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради 21.02.2022 року в розділі «Економіка <https://kalushcity.gov.ua/>. Регуляторна політика» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань.

Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів - проектів рішень Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» та «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради <https://kalushcity.gov.ua/> в розділі «Оголошення» 21.02.2022року та надруковано в газеті «НАФТОХІМІК» 18.02.2022 № 6 (266).

Розробниками зазначених проектів регуляторних актів є управління земельних відносин Калуської міської ради.

Проекти вищевказаних регуляторних актів передбачено Планом підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, який затверджений рішенням Калуської міської ради від 25.11.2021 № 1009 «Про план підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік».

Метою прийняття відповідних рішень є приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» із врахуванням особливостей населених пунктів, що увійшли до Калуської міської територіальної громади та потреб місцевого бюджету.

При підготовці проектів рішень міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» та «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» керувались Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

Таким чином, ухвалення рішень Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади», «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади», що набудуть чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2023року, необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, орендної плати за землю на території міста Калуша та населених пунктів, що приєдналися.

Разом з тим, ставки земельного податку та орендної плати за користування землею для всіх категорій землекористувачів на території міста Калуша пропонується залишити відповідно до прийнятого рішення Калуської міської ради від 21.06.2018 № 1634 «Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати на території міста Калуша».

Ставки земельного податку для земель сільськогосподарського призначення пропонується залишити відповідно до прийнятих рішень сільськими радами населених пунктів, що приєдналися до Калуської міської територіальної громади.

Рішень щодо встановлення ставок орендної плати за землю на території населених пунктів, що приєдналися до Калуської міської територіальної громади сільськими радами не приймалось.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб’єктів підприємницької діяльності.

На виконання ст. 20 ЗУ «Про Антимонопольний комітет України», згідно з ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 23.02.2022 року управлінням земельних відносин Калуської міської ради направлено вказані вище проекти рішень на погодження з Антимонопольним комітетом України.

Так, станом на 16 год. 00 хв. 24.03.2022 року пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань на електронну адресу управління земельних відносин Калуської міської ради та на поштову адресу Калуської міської ради не надходило.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропоновані проекти рішень Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади», «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» та подати на розгляд постійних комісій міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та інвестиційної політики, з питань будівництва та землеустрою, з питань власності, житлово-комунального господарства та екології та сесії Калуської міської ради.

Управління земельних відносин

Калуської міської ради