

Протокол №1
засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті
Калуської міської ради

від 20 січня 2022 року

м. Калусь

Присутні:

Білецький Б.І. – голова комісії
Рекунов Ю.І. – заступник голови комісії
Гриців М.Д. – секретар комісії
Члени комісії: Захарія Т.П.
Сасник Б.М.
Дидич Г.В.
Шуляр І.В.
Соколовський Ю.В.
Дзундза Л.Я.
Відсутні: Коваль О.М.

Запрошені:

Громадяни: Ткачук Р.С.;
Директор КП «УК Добродім» Фурда В.С. .

Порядок денний:

1. Розгляд списків громадян, які перебувають на квартирному та кооперативному обліку за місцем проживання у виконавчому комітеті міської ради станом на 01.01.2022 року.
2. Розгляд заяви Кочкіна Н.В. про зняття з квартирної обліку.
3. Розгляд заяви Ткачука Р.С. про надання додаткової суміжної кімнати площею 20 кв.м, яка межує з кімнатою № , в якій проживає, та представлених ним документів (повторно відповідно до п.7 протоколу №15 від 30.12.2021).
4. Розгляд заяви Височана М.В. про переукладення договору найму на кімнату № , в гуртожитку на вул.
5. Розгляд звернення (в т.ч. додатків) начальника Івано-Франківської КЕЧ району, полковника О.Пилипака від 13.01.2022 року №15/9 про виключення з числа службових трикімнатної квартири № на вул.

Слухали:

- голову комісії Білецького Б.І., який ознайомив присутніх з порядком денним;
- секретаря комісії - начальника відділу житлової політики та роботи із споживачами УЖКГ міської ради Гриців М.Д., яка доповіла про те, що на розгляд комісії подаються списки черговості станом на 01.01.2022 та заяви

громадян з відповідними документами з питань, вказаних в п.п.2- 5 порядку денного .

1.Секретар комісії - начальник відділу житлової політики та роботи із споживачами УЖКГ міської ради Гриців М.Д. доповіла, що на виконання п. 25 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, п.21 Правил обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, Постанови КМУ №238 від 11.03.2011 року «Про Єдиний державний реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов», впродовж жовтня-грудня 2021 року проводилась перереєстрація осіб, що перебувають на квартирному та кооперативному обліку за місцем проживання у виконавчому комітеті міської ради. Виявлені під час перереєстрації зміни в облікових даних осіб, які перебувають на квартирному обліку та ті, що врегульовувались рішеннями виконкому «Про житлові питання» за 2021 рік, внесено в облікові справи громадян, книги обліку та списки черговості. Дані про осіб, які не надали документи для перереєстрації в 2021 році, або не надають їх протягом тривалого часу, відображені у списках черговості на момент останнього поновлення ними документів.

До списку осіб, які перебувають на черзі для вступу до житлово-будівельного кооперативу, протягом 2021 року по рішеннях виконкому та результатах проведеної перереєстрації (документи громадянами не надавалися) зміни не вносилися.

Також повідомила, що в 2021 році так і не відновлено роботу Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов, а також про те, що через заміну системного блоку і неможливість перевстановлення програмного забезпечення ARM_KV впродовж року дані до Форм на громадян, що перебувають на квартирному обліку (в т.ч.: взяття на облік, зняття з обліку, зміни в облікових даних) не вносилися.

Керуючись п. 25 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, розглянувши списки громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання у виконавчому комітеті міської ради станом на 01.01.2022 року, а також враховуючи те, що до списків громадян, які перебувають на кооперативному обліку впродовж 2021 року зміни не вносилися, громадська комісія вирішила (голосували: за - 9; утрималися – 0; проти – 0) рекомендувати виконкому затвердити:

1.1. список осіб, які перебувають на квартирному обліку на загальних підставах в кількості 902 сімей (додаток 1) ;

1.2. список осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень в кількості 395 сімей (додаток 2) ;

1.3. список осіб, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень в кількості 89 сімей (додаток 3);

1.4. список осіб, які переселяються з територій радіоактивного забруднення і перебувають на обліку для позачергового забезпечення житлом в кількості 14 сімей (додаток 4).

2. Розглянувши заяву Кочкина Н.В. від 29.12.2021 року (вх.мвк №К-2358 від 31.12.2021) про зняття його з квартирної обліку в зв'язку з придбанням житла, перевіривши облікову справу, керуючись ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» громадська комісія вирішила (голосували: за - 9; утрималися - 0; проти - 0) рекомендувати виконкому:

-зняти з квартирної обліку Кочкина Н.В. на підставі поданої ним заяви від 29.12.2021 року.

3. Розглянувши заяву Ткачука Р.С. про надання додаткової суміжної кімнати площею 20 кв.м, яка межує з кімнатою № (повторно відповідно до п.7 протоколу №15 від 30.12.2021), в якій проживає, перевіривши представлені ним документи, заслухавши його пояснення:

- заявник пояснив, що просить надати йому приміщення суміжне з його кімнатою тому, що у нього багатодітна сім'я - 4 дітей, дружина має онкозахворювання і він, як учасник бойових дій в АТО перебуває на квартирному обліку, а всі ремонтні роботи зробить власними силами;

- директора КП «УК Добродім» Фурду В.С., який пояснив, що приміщення площею 26,2 кв.м., на яке претендує заявник на даний час вільне і є суміжним з кімнатою № , яку надано сім'ї Ткачука Р.С., та не може бути використане в інших потребах, оскільки вхід до нього є тільки з кімнати № , а також повідомив, що інвентарної справи на гуртожиток на вул. немає і відповідно статус цього приміщення не визначено.

Беручи до уваги інформацію, яку надано КП «Управляюча компанія Добродім» довідкою від 20.01.2022 №10 про те, що: «приміщення площею 26,2 кв.м, яке розташоване на першому поверсі гуртожитку вулиці є вільним та суміжним з кімнатою № Ткачука Р. Вхід у приміщення можливий тільки з кімнати № , враховуючи те, що інвентарної справи на гуртожиток на вул. немає, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша» громадська комісія вирішила (голосували: за- 8 ; утрималися-1; проти - 0) рекомендувати виконкому:

-надати сім'ї учасника бойових дій в АТО Ткачука Романа Степановича до кімнати № площею 35,4 кв.м в гуртожитку на вул. додатково вільне суміжне приміщення площею 26,2 кв.м.

4. Розгляд заяви Височана М.В. про переукладення договору найму на кімнату № в гуртожитку на вул. та перевіривши представлені ним документи, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від

29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша» громадська комісія вирішила (голосували: за - 9; утрималися-0; проти – 0):

- рекомендувати КП «Управляюча компанія Добродім» укласти договір найму на кімнату № в гуртожитку на вул. з Височаном М.В. та передати його на підпис заступнику міського голови-голові громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради Білецькому Б.І. .

5. Розглянувши звернення (в т.ч. додатки на 58, а не 64 аркушах, як вказано в зверненні, а також витяг із списку квартир, що пропонується до виключення з числа службового житла МОУ та надання військовослужбовцям Івано-Франківського гарнізону для постійного проживання із зняттям з квартирного обліку, погоджений протоколом Комісії з контролю за розподілом житла в гарнізонах ЗСУ №483 від 21.10.2021 року, в 3-х примірниках, тобто ще 3 аркуші) начальника Івано-Франківської КЕЧ району, полковника О.Пилипака від 13.01.2022 року №15/9 (подано повторно на виконання п.18 протоколу №31 засідання виконавчого комітету міської ради від 21.12.2021 року по розгляду проекту рішення виконкому по зверненню начальника Івано-Франківської КЕЧ району, полковника О.Пилипака від 01.12.2021 №15/254) про те, щоб виключити із числа службових трикімнатну квартиру жилою площею 53,50 кв.м за адресою м.Калуш, вул. та надати для постійного користування старшому прапорщику запасу Вишинському Р.Р. на склад сім'ї 4 особи, ознайомившись з представленими документами, зокрема:

- протоколом №483 засідання комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 21.10.2021 року,
- списком надання житла для постійного проживання у Івано-Франківському гарнізоні, шляхом виключення його із числа службових, затвердженого заступником Міністра оборони України з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації Ю.Гере від 11.11.2021 року,
- інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою 16.12.2021 року по об'єкту нерухомого майна за адресою: м.Калуш, вул. кв. , відповідно до якої це жилає приміщення (жил. пл. 60,1 кв.м, заг.пл.101,0 кв.м) з 18.07.2008 року є державною власністю (1/1) Міністерства оборони України, в оперативному управлінні Івано-Франківської квартирно-експлуатаційної частини району, -копією технічного паспорту на кв. по вул. і довідкою, виданою ПП «ОЛВІ Р» від 18.08.2021 року з роз'ясненням причини зміни житлової площі (з 60,1 кв.м на 53,5 кв.м),

керуючись ст.30 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.118,125 Житлового кодексу Української РСР, п.6 положення «Про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР», затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 4

лютого 1988 р. №37, громадська комісія вирішила (голосували: за-9; проти-0, утрималися-0):

-рекомендувати виконкому виключити з числа службових трикімнатну квартиру № _____ жилою площею 53,5 кв.м на вул. _____

Голова комісії
Заступник голови комісії
Секретар комісії

Члени комісії :



Богдан Білецький
Юрій Рекунов
Марія Гриців



Богдан Сасник
Тарас Захарія
Іван Шуляр



Галина Дидич



Леся Дзундза
Юрій Соколовський