

Протокол №15
засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті
Калуської міської ради

від 30 грудня 2021 року

м. Калуш

Присутні:

Білецький Б.І. – голова комісії

Рекунов Ю.І. – заступник голови комісії

Гриців М.Д. – секретар комісії

Члени комісії: Захарія Т.П.

Сасник Б.М.

Дидич Г.В.

Шуляр І.В.

Соколовський Ю.В.

Відсутні: Дзундза Л.Я.

Коваль О.М.

Запрошені:

Громадяни: Ковтун А.С., Цюпер І.В., Сарахман С.С. .

Порядок денний:

1. Розгляд заяв. (в т.ч. представлених документів):

1.1. Ковтуна А.С. про:

- взяття на квартирний облік від 31.08.2021 №К-1690 (повторно - відповідно до п.1 протоколу №13 від 30.11.2021);

- перенесення розгляду звернення щодо обліку для одержання житлової площі його та його сім'ї на 2022 рік від 30.12.2021 року №К-870.

1.2. Крайника В.Б. про взяття на квартирний облік.

2. Розгляд заяви Ковтуна А.С. про надання ліжко-місця в гуртожитку від 01.12.2021 року.

3. Розгляд заяви Кави В.М. про згоду на отримання ліжко-місця в кімнаті № гуртожитку на вул. (відповідно до п.16 протоколу №13 від 30.11.2021) та його усне звернення до міського голови 20.12.2021 з питання прописки.

4. Розгляд заяви учасника бойових дій в ООС Цюпера І.В. про надання кімнати в гуртожитку.

5. Розгляд заяви Сарахмана С.С. про дозвіл на оплату за 2 ліжко-місця в кімнаті № на вул.

6. Розгляд заяви Машляного С.В. про переукладення з ним договору найму на квартиру № на

7. Розгляд заяви Ткачука Р.С. про надання додаткової суміжної кімнати площею 20 кв.м, яка межує з кімнатою №, в якій проживає.

8. Розгляд списку вільних ліжко-місць/кімнат в гуртожитках станом на 31.12.2021, яку надано КП«Управляюча компанія Добродім» листом від 28.12.2021 №42.

Слухали:

- голову комісії Білецького Б.І., який ознайомив присутніх з порядком денним;

- секретаря комісії - начальника відділу житлової політики та роботи із споживачами УЖКГ міської ради Гриців М.Д., яка доповіла про те, що на розгляд комісії подаються заяви громадян з відповідними документами з питань, вказаних в п.п.1- 7 порядку денного .

1. Розглянувши:

1.1. повторно заяву Ковтуна А.С. від 31.08.2021 року (в т.ч. представлені документи) про взяття на квартирний облік (відповідно до п.1 протоколу №13 від 30.11.2021), розгляд якої рішенням комісії від 30.11.2021 було відкладено на підставі поданої ним 29.11.2021 року заяви до чергового засідання комісії та його заяву від 30.12.2021 року №К-870 (на засідання комісії не з'явився) про перенесення розгляду звернення щодо обліку для одержання житлової площі його та його сім'ї на 2022 рік,

керуючись п.19 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР громадська комісія вирішила (голосували: за-8; проти-0, утрималися-0):

- повторно перенести розгляд звернення щодо взяття на квартирний облік заявника та його сім'ї на 2022 рік на підставі поданої ним 30.12.2021 року на ім'я заступника міського голови - голови комісії Білецького Б.І. заяви (№К-870) про перенесення розгляду звернення щодо обліку для одержання житлової площі його та його сім'ї на 2022 рік.

1.2. заяву Крайника В.Б. про взяття на квартирний облік та перевірявши представлені ним документи встановлено, що:

заявник є учасником бойових дій в АТО, зареєстрований з 13.02.2013 року в трикімнатній квартирі № жил.пл.44,0 кв.м (заг.пл.61,9 кв.м) на , яка на праві спільної сумісної приватної власності належить його дружині Крайник А.М. (2/4), її матері Татарин М.В. (1/4) та сестрі Гудзоватій Г.М.(1/4). В цій квартирі крім заявника зареєстровано ще 5 осіб: його дружина та двоє неповнолітніх синів 2005 р.н та 2012 р.н, мати дружини та її сестра, ;

до 13.02.2013 року заявник був зареєстрований в трикімнатній квартирі №29 жил. пл.38,8 кв.м (заг.пл 66,5 кв.м) на вул. , в якій йому на праві спільної сумісної власності належала 1/6 частина і яку він 02.08.2019 року подарував сестрі Петрушці С.Б.;

довідки з Ощадбанку від 07.10.2021 року підтверджують, що заявник включений в списки з приватизації житла за адресою: вул.

і залишок житлового чеку становить 2,00 грн, а його дружина Крайник (Татарин) А.М. включена в списки з приватизації житла за адресою:

і залишок житлового чеку становить 1,44 грн;

-інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформовані 30.12.2021 року по РНОКПП заявника та об'єкту нерухомого майна за адресою підтверджують

наявність у нього гаражу на вул. _____ в м.Калуші, реєстрацію договору дарування та відсутність інших відомостей;

інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформовані 30.12.2021 року по РНОКПП дружини заявника та об'єкту нерухомого майна за адресою _____ підтверджують реєстрацію свідоцтва про спадщину на 1/4 та відсутність інших відомостей.

Керуючись ст.ст.34,35,39,45 Житлового кодексу УРСР, ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни та гарантії їх соціального захисту», п.8, п.п.7 п.13, п.п.15,17,18,19,44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в УРСР, враховуючи те, що відчужена в 2019 році заявником частка (1/6) квартири № жил.пл. 38,8 кв.м (приблизно 6,47кв.м) на _____ є недостатньою для проживання його сім'ї, а в квартирі на пр.

жил.пл.44,0 кв.м (1 кімн.-10,1 кв.м, 2 кімн.- 16,9 кв.м, 3 кімн – 17,0 кв.м), співвласником (2/4) якої є його дружина проживають 3 сім'ї в т.ч їхні діти віком старші за 9 років громадська комісія вирішила (голосували: за-8; проти-0, утрималися-0):

-рекомендувати виконкому взяти на квартирний облік сім'ю Крайника В.Б., 4 особи, з проживанням в одній квартирі трьох сімей, в т.ч. в одній кімнаті осіб різної статі, та включити в список осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, як учасника бойових дій в АТО.

2. Розглянувши заяву Ковтуна А.С. (подано без документів) про надання ліжка-місця в гуртожитку від 01.12.2021 року, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», громадська комісія вирішила (голосували: за-8; проти-0, утрималися-0):

роз'яснити заявнику, що для одержання в користування жилої площі в гуртожитку йому необхідно надати відповідні документи, а саме:

-довідки про реєстрацію місця проживання, умови проживання та склад сім'ї,

-документи, що підтверджують сімейне становище (копія свідоцтва про одруження / розірвання шлюбу),

-документи про наявність (відсутність) жилого приміщення в даному населеному пункті на праві приватної власності (копія свідоцтва про право власності на житло та технічного паспорта, договору найму (оренди) житлового приміщення),

-довідку з місця роботи, копію пенсійного посвідчення (за наявності),

попередній розгляд яких проводиться громадською комісією з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради, яка вносить свої пропозиції виконавчому комітету міської ради.

3. Розглянувши заяву Кави В.М. про згоду на отримання ліжка-місця в кімнаті № _____ гуртожитку на _____ (відповідно до п.16

протоколу №13 від 30.11.2021) та його усне звернення до міського голови 20.12.2021 з питання прописки, керуючись п. 4 Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша, яке затверджено рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», громадська комісія вирішила (голосували: за-8; проти-0, утрималися-0):

- надати Каві Володимирі Михайловичу в користування терміном на 6 місяців ліжко – місце в кімнаті № в гуртожитку на вул. .

4. Розглянувши заяву учасника бойових дій в ООС Цюпера І.В. (на засідання комісії не з'явився) про надання кімнати в гуртожитку, перевіrivши представлені ним документи, беручи до уваги інформацію про вільні кімнати/ліжко-місця в гуртожитках станом на 31.12.2021, яку надано КП «Управляюча компанія Добродім» листом від 28.12.2021 №42, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша» громадська комісія вирішила (голосували: за- 8 ; утрималися-0; проти – 0):

-роз'яснити заявнику, що в зв'язку з відсутністю вільних кімнат в гуртожитках комісія немає підстав для внесення відповідних пропозицій виконкому для задоволення його заяви.

5. Розглянувши заяву Сарахмана С.С. про дозвіл на оплату за 2 ліжко-місця в кімнаті № на вул. перевіrivши представлені ним документи та заслухавши особисті пояснення, беручи до уваги інформацію про вільні кімнати/ліжко-місця в гуртожитках станом на 31.12.2021, яку надано КП «Управляюча компанія Добродім» листом від 28.12.2021 №42, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша» громадська комісія вирішила (голосували: за -8; утрималися-0; проти – 0):

- погодити Сарахману С.С. оплату за 2 ліжко-місця в кімнаті № гуртожитку на вул. терміном на 6 місяців.

6. Розглянувши заяву Машляного С.В. про переукладення з ним договору найму на квартиру № на та перевіrivши представлені ним документи, керуючись п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за - 8; утрималися-0; проти – 0):

- укласти договір найму (на 1 рік) на комунальну квартиру № на з Машляним С.В. та передати його на підпис голові комісії.

7. Розглянувши заяву Ткачука Р.С. про надання додаткової суміжної кімнати площею 20 кв.м, яка межує з кімнатою № , в якій проживає, беручи до уваги інформацію про вільні кімнати/ліжко-місця в гуртожитках станом на 31.12.2021, яку надано КП «Управляюча компанія Добродім» листом від 28.12.2021 №42 серед яких немає такого вільного жилого приміщення в гуртожитку на , громадська комісія вирішила (голосували: за - 8; утрималися-0; проти – 0):

-відкласти розгляд заяви Ткачука Р.С. про надання додаткової суміжної кімнати площею 20 кв.м, яка межує з кімнатою № для додаткового його вивчення та роз'яснити заявнику, що для одержання в користування жилої площі в гуртожитку необхідно надати відповідні документи, а саме:

-довідки про реєстрацію місця проживання, умови проживання та склад сім'ї,

-документи, що підтверджують сімейне становище (копія свідоцтва про одруження / розірвання шлюбу),

-документи про наявність (відсутність) жилого приміщення в даному населеному пункті на праві приватної власності (копія свідоцтва про право власності на житло та технічного паспорта, договору найму (оренди) житлового приміщення),

-довідку з місця роботи, копію пенсійного посвідчення (за наявності),

8. Розглянувши список вільних ліжко-місць/кімнат в гуртожитках станом на 31.12.2021, яку надано КП«Управляюча компанія Добродім» листом від 28.12.2021 №42, громадська комісія вирішила (голосували: за - 8; утрималися-0; проти – 0) запросити на чергове засідання комісії:

- директора КП «Управляюча компанія Добродім» для надання пояснень по списку вільних ліжко-місць/кімнат в гуртожитках станом на 31.12.2022 р.;

- мешканку кімнати № гуртожитку на вул. для врегулювання питання подальшого в ній проживання та оплати.

Голова комісії
Заступник голови комісії
Секретар комісії

Члени комісії :

Богдан Білецький
Юрій Рекунов
Марія Гриців

Богдан Сасник
Тарас Захарія
Іван Шуляр
Галина Дидич
Юрій Соколовський