

Протокол №10
засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті
Калуської міської ради

від 15 вересня 2021 року

м. Калуш

Присутні:

Білецький Б.І. – голова комісії

Гриців М.Д. – секретар комісії

Члени комісії: Захарія Т.П.

Сасник Б.М.

Шуляр І.В.

Соколовський Ю.В.

Дидич Г.В.

Відсутні: Дзундза Л.Я.

Рекунов Ю.І.

Коваль О.М.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви Ковтуна А.С. - про взяття на квартирний облік.
2. Розгляд заяви Кондратенка В.Л. (завірено нотаріально) про включення Кондратенко Оксани Анатоліївни в його облікову справу для подальшого перебування на квартирному обліку та заяви Кондратенко Оксани Анатоліївни до міського голови про розгляд його заяви.
3. Розгляд листа управління соціального захисту населення міської ради від 01.09.2021 №06-15/4211/10 з інформацією про оформлення права власності за кошти грошової компенсації квартири на вул. _____ особою з інвалідністю внаслідок війни Найдою М.М. .
4. Розгляд звернення служби у справах дітей міської ради від 06.08.2021 №08-26/580 про можливість переведення особи з числа дітей –сиріт Шаміна В.О. з загальної черги на позачергову.
5. Розгляд заяви Сакатюк О.К. про переукладення договору найму на квартиру на вул. _____
6. Розгляд заяви Білоган М.П. про переукладення договору найму на квартиру на вул. _____ на підставі ордеру на службове жиле приміщення № _____ від 30.06.2021р. та визнання його основним квартиронаймачем і заяви адвоката Німака М.Я. від 08.09.2021 року з приводу викладеного у ній питання.
7. Розгляд заяви Савків І.М. про укладення договору найму на квартиру на вул. _____
8. Розгляд заяви Лавриця М.В. про переукладення договору найму на квартиру на вул. _____

9. Розгляд усного звернення до міського голови Юрків Л.С. щодо виселення з квартири (повторно відповідно до п.12 протоколу №9 від 22.07.21р.).

10. Розгляд заяви Колотницької О.Ю. про переоформлення квартири на вул.

11. Розгляд заяв громадян з питань укладення договорів найму та надання ліжко-місць/кімнат в гуртожитках, а саме:

-Ткачука Р.С. про укладення договору найму на кімнату в гуртожитку на вул. ;

-Кравців О.М. про перевкладення договору найму на кімнату в гуртожитку на вул ;

-Кравців Л.М. про переукладення договору найму на кімнати а в гуртожитку на вул.

- Мазур М.Р. – особи із числа дітей, позбавлених батьківського піклування про надання ліжко-місця в гуртожитку міста (повторно відповідно до п.9 протоколу №9 від 22.07.2021р.);

- Шевчук В.Б. про надання кімнати в гуртожитку (повторно відповідно до п.6 протоколу №9 від 21.07.2021р.);

- Білогана І.Д – про надання ліжко-місця в гуртожитку;

-Тимцюрак М.І. – про надання кімнати в гуртожитку;

-Дзундзи Т.М.(повторно) - про надання кімнати в гуртожитку;

-Мельник А.М. - про надання кімнати в гуртожитку (без документів);

-Мельник К.В. - про повернення кімнати в гуртожитку на вул.

;

-Труш М.М. – про надання житла для проживання (кімнати в гуртожитку на вул);

-Кави В.М. - про надання ліжко-місця в гуртожитку(без документів);

≠Гац Ю.П. - про надання кімнати в гуртожитку (без документів);

-Булавинець Т.А. - про надання кімнати в гуртожитку (без документів);

-Скакуна О.І. - про надання кімнати в гуртожитку (без документів).

12. Розгляд заяв громадян про видачу ордерів на жилі приміщення в гуртожитку на вул (доповідає Сасник Б.М.).

Слухали:

- голову комісії Білецького Б.І., який ознайомив присутніх із порядком денним;

- секретаря комісії - начальника відділу житлової політики та роботи із споживачами УЖКГ міської ради Гриців М.Д., яка доповіла про те, що на розгляд комісії подаються: листи управління соціального захисту населення міської ради від 01.09.2021 №06-15/4211/10 та служби у справах дітей міської ради від 06.08.2021 №08-26/580, а також заяви громадян з відповідними документами з питань, вказаних в п.п.1-12 порядку денного .

1.Розглянувши заяву Ковтуна А.С. про взяття на квартирний облік та перевіривши представлені ним документи встановлено, що:

заявник проходить службу в СБУ, зареєстрований з 11.10.2014 року в м.Калуші, вул. За цією адресою зареєстровані ще мати і брат заявника. Відповідно до представленої копії проекту індивідуального житлового будинку на вул. (із пояснень –технічний паспорт на будинок не виготовлено, бо будинок не здано в експлуатацію) житлова площа будинку складає 136, 5 кв.м (заг.пл.- 251 кв.м.). Відповідно до акту обстеження матеріально-побутових умов і сімейних обставин від 16.08.2021 року, який складено депутатом міської ради Тимківим Володимиром Ярославовичем, «в цьому будинку відсутнє опалення та ремонт, будинок не придатний для проживання». Дружина заявника з 12.11.2010 року зареєстрована в с. в чотирикімнатному житловому будинку жилою площею 73,4 кв.м (заг.пл. 178,9 кв.м), який на праві власності належить Сисак Г.В. і в якому крім неї зареєстровано ще 6 осіб .

Довідка з Ощадбанку від 26.09.2021 року підтверджує, що заявник включений в списки з приватизації житла за адресою: вул. м.Калуш і залишок житлового чеку становить 4,20 грн. Довідку з Ощадбанку дружиною заявника не представлено. Інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформовані 09.09.2021 року по РНОКПП заявника, його дружини та об'єктах нерухомого майна (вул.) підтверджують відсутність відомостей у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Керуючись ст.ст. 32,39 Житлового кодексу УРСР, п.п.8,13,15,18,19 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в УРСР, враховуючи те, що документи, які підтверджують умови проживання заявника та його дружини додатково представлені ними безпосередньо перед засіданням комісії і потребують детального вивчення громадська комісія вирішила (голосували: за-7; проти-0, утрималися-0):

-відкласти розгляд заяви Ковтуна А.С. та розглянути її на черговому засіданні комісії після детального вивчення представлених документів, що підтверджують умови проживання та проведення членами комісії перевірки його житлових умов за адресою реєстрації місця проживання (вул.) відповідно до п.19 Правил...

2.Розглянувши заяву інваліда війни 3 групи з числа учасників бойових дій в АТО Кондратенка В.Л. (завірено нотаріально) про включення Кондратенко Оксани Анатоліївни (тобто невістки) в його облікову справу для подальшого перебування на квартирному обліку, яку син заявника Кондратенко Григорій з своєю дружиною Кондратенко Оксаною представили безпосередньо на засідання комісії, а також заяву Кондратенко О.А. на ім'я міського голови про розгляд його заяви, перевіривши облікову справу заявника (на квартирному обліку сім'я Кондратенка В.Л. в складі 4 осіб перебуває з 26.05.1996 року, а з 22.05.2018 року – в списку позачергового одержання жилих приміщень) та заслухавши пояснення прибулих на комісію, які пояснили, що:

вони, як молода сім'я бажають придбати житло за Державною програмою, бо не мають житла для проживання. Зараз проживають в однокімнатній квартирі на вул _____, яка належить батькам Григорію (на квартирному обліку сім'я Кондратенка В.Л. в складі 4 осіб перебуває на квартирному обліку з 26.05.1996 року, а з 22.05.2018 року – в списку позачергового одержання жилих приміщень, як інвалід війни 3 групи з числа учасників бойових дій в АТО), і тому просять прийняти позитивне рішення по заяві батька для можливості їм (Григорій є також учасником бойових дій в АТО та має статус постраждалого учасника Революції Гідності) в подальшому звернутися до Регіонального управління фонду сприяння молодіжному житловому будівництву для вирішення питання придбання власного житла за Державною програмою.

Керуючись ст.ст. 34,39 Житлового кодексу УРСР, п.п.8,13,15,18,19 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в УРСР, громадська комісія вирішила (голосували: за-7; проти-0, утрималися-0):

-рекомендувати прибулим на засідання комісії Кондратенкам Григорію та Оксані передати представлені заяви на реєстрацію в загальний відділ виконкому і в найкоротший термін надати документи, що підтверджують реєстрацію місця проживання Оксани, склад сім'ї та наявність/чи відсутність у неї житлового приміщення на праві власності для повторного їх розгляду комісією та внесення відповідної пропозиції виконкому з викладеного ними питання.

3. Розглянувши лист управління соціального захисту населення міської ради від 01.09.2021 №06-15/4211/10 з інформацією про те, що на виконання п.44 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей затвердженого постановою КМУ від 19.10.2016 №719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» (із змінами) особа з інвалідністю внаслідок війни Найда М.М оформив право власності на придбану за кошти грошової компенсації квартиру на вул. _____

в м. _____, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформовані 09.09.2021 року по РНОКПП заявника та об'єкту нерухомого майна, які підтверджують реєстрацію за ним та неповнолітніми дітьми: сином Дмитром та дочкою Катериною права власності (по 1/3) на трикімнатну квартиру (заг.пл. 72,7,8 кв.м; жил.пл. 39,7 кв.м) за вищевказаною адресою та перевіrivши облікову справу Найди М.М., керуючись п.1'ст.40 Житлового кодексу УРСР громадська комісія вирішила (голосували: за-7; проти-0, утрималися-0),

-рекомендувати виконкому зняти з квартирному обліку сім'ю особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи з числа учасників бойових дій в антитерористичній операції Найди М.М..

4. Розглянувши звернення служби у справах дітей міської ради від 06.08.2021 №08-26/580 про можливість переведення особи з числа дітей – сиріт Шаміна В.О. з загальної черги на позачергову в зв'язку з втратою ним права користування житлом – квартирою на вул. на підставі рішення Калуського міськрайонного суду від 20.10.2020 року, що зберігалось за ним до досягнення повноліття відповідно до рішення виконкому від 15.10.2014 року №203, перевіривши облікову справу Шаміна В.О., керуючись п.3 ст.46 Житлового кодексу УРСР, громадська комісія вирішила (голосували: за-7; проти-0, утрималися-0):

-рекомендувати виконкому включити особу з числа дітей-сиріт Шаміна В.О. в список осіб, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень в зв'язку з неможливістю повернення йому займаного раніше жилого приміщення на вул., що зберігалось за ним до досягнення повноліття відповідно до рішення виконкому від 15.10.2015 року №203.

5. Розглянувши заяву Сакатюк О.К. про переукладення договору найму на квартиру на вул. та перевіривши представлені нею документи, керуючись п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за - 7; утрималися-0; проти – 0):

- укласти договір найму (на 1 рік) на комунальну квартиру №104 на вул. з Сакатюк О.К. та передати його на підпис голові комісії.

6. Розглянувши заяву Білогана М.П. про переукладення з ним договору найму на квартиру на вул. на підставі ордеру на службове жиле приміщення від 30.06.2021р. та визнати його основним квартиронаймачем, а також заяву адвоката Німака М.Я. від 08.09.2021 року з приводу розгляду викладеного у ній питання, перевіривши представлені копії документів встановлено:

-що ордер на службове жиле приміщення від 30.06.2021р. № було видано гр.Білогану Петру Миколайовичу, а в склад сім'ї включено сина Білогана Миколу Петровича;

-лікарське свідоцтво про смерть № підтверджує дату смерті Білогана П.М. 30 квітня 2021 року;

-відсутність сторінок паспорта, що підтверджують реєстрацію місця проживання заявника (надано копію 1-5 стор. та 8-9 стор.);

-картку фізичної особи-платника податків;

-довідка управління «ЦНАП» від 22.07.2021 №2145/09.3-03 підтверджує, що за адресою: м.Калуш, вул. зареєстровані 2 особи: Білоган М.П. і

Білоган П.М.;

- довідки, видані ТЗОВ «М-Монтаж», КП «Водотеплосервіс», ТОВ «Прикарпатенерготрейд» та ТОВ «Івано-Франківськгаз збут» підтверджують відсутність заборгованості за надані ними комунальні послуги.

Враховуючи те, що заявником не надано:

- довідку, що підтверджують реєстрацію місця його проживання,
- копію 10-12 сторінок паспорта (тобто з відміткою про реєстрацію),
- свідоцтво про смерть батька Білогана П.М.,
- попередній договір найму службового жилого приміщення на вул.

а також не знято з реєстрації померлого батька та не вирішено питання зміни статусу службового жилого приміщення – квартири № на вул. наданої йому в 2001 році,

керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.61-65,118-125 Житлового кодексу УРСР, п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за - 7; утрималися-0; проти – 0):

6.1.роз'яснити заявнику, що відповідно до представлених ним документів комісія немає підстав для задоволення його заяви про переукладення з ним договору найму на службову квартиру на вул.

6.2. про прийняте комісією рішення повідомити заявника та його представника - адвоката Німака М.Я. .

7. Розглянувши заяву Савків І.М. про укладення договору найму на квартиру на вул. та перевіривши представлені нею документи, керуючись п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за - 7; утрималися-0; проти – 0):

- укласти договір найму (на 1 рік) на комунальну квартиру № на вул.Рубчака,2 з Савків І.М. та передати його на підпис голові комісії.

8. Розглянувши заяву Лаврися М.В. про переукладення договору найму на квартиру № на вул. та перевіривши представлені ним документи, керуючись п.9 Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Калуської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради №173 від 24.07.2018 року громадська комісія вирішила (голосували: за - 7; утрималися-0; проти – 0):

- укласти договір найму (на 1 рік) на комунальну квартиру № на вул. з Лаврись М.В та передати його на підпис голові комісії.

9. Розглянувши усне звернення до міського голови Юрків Л.С. щодо виселення з квартири (повторно відповідно до п.12 протоколу №9 від

22.07.21р.), враховуючи те, що по даний час заявником так і не надано жодних документів, в яких вказано причину виселення і з якого житлового приміщення, повідомлення про необхідність надання яких їй було роз'яснено листом від 30.07.2021 №Ю-546, а також те, що квартира на вул.

не є комунальною власністю міста, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», громадська комісія вирішила (голосували: за - 7; утрималися-0; проти - 0):

- роз'яснити заявнику, що питання користування громадянами жилими приміщеннями, які належать їм на праві приватної власності не відносяться до повноважень органів місцевого самоврядування.

10. Розглянувши заяву Колотніцької О.Ю. про переоформлення квартири на вул. та перевіривши представлені нею документи, беручи до уваги її попередні звернення з цього ж питання, керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.11.1998 року № 321 «Про переоформлення жилих приміщень в гуртожитках для проживання малих сімей в ордерні квартири», громадська комісія вирішила (голосували: за - 7; утрималися-0; проти - 0):

-роз'яснити заявнику перелік документів, які необхідно надати громадянам для вирішення питання переоформлення жилих приміщень в гуртожитках для проживання малих сімей в ордерні квартири, перелік яких затверджено рішенням виконкому від 23.11.1998 року № 321.

11. Розглянувши заяви громадян з питань укладення договорів найму та надання ліжко-місць/кімнат в гуртожитках, а саме:

-Ткачука Р.С. про укладення договору найму на кімнату № в гуртожитку на вул. ;

-Кравців О.М. про переукладення договору найму на кімнату № в гуртожитку на вул.] ;

-Кравців Л.М. про переукладення договору найму на кімнати № в гуртожитку на ;

- Мазур М.Р. – особи із числа дітей, позбавлених батьківського піклування про надання ліжко-місця в гуртожитку міста (повторно відповідно до п.9 протоколу №9 від 22.07.2021р.);

- Шевчук В.Б. про надання кімнати в гуртожитку (повторно відповідно до п.6 протоколу №9 від 21.07.2021р.);

-Білогана І.Д – про надання ліжко-місця в гуртожитку;

-Тимцюрак М.І. – про надання кімнати в гуртожитку;

-Дзундзи Т.М.(повторно) - про надання кімнати в гуртожитку;

-Мельник А.М. - про надання кімнати в гуртожитку (без документів);

-Мельник К.В. - про повернення кімнати № в гуртожитку на вул.

; -Труш М.М. – про надання житла для проживання (кімнати в гуртожитку на вул.);

-Кави В.М. - про надання ліжко-місця в гуртожитку(без документів);

† Гац Ю.П. - про надання кімнати в гуртожитку (без документів);

- Булавинець Т.А. - про надання кімнати в гуртожитку (без документів);

- Скакуна О.І. - про надання кімнати в гуртожитку (без документів),

перевіривши представлені ними документи, заслухавши пояснення секретаря комісії Гриців М.Д., яка доповіла, що гр. Шеверьова О.А. не відповідає на телефонні дзвінки і не з'являється, тому неможливо виконати доручення, викладене в п.5.2 протоколу №9 засідання комісії від 21.07.2021р.). керуючись рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша» та інформацією про проведену інвентаризацію гуртожитків міста, кількість неприватизованих, приватизованих та вільних житлових/нежитлових приміщень, надану листом від 13.09.2021 року КП «Управляюча компанія Добродім», громадська комісія вирішила (голосували: за - 7; утрималися-0; проти - 0):

11.1. рекомендувати виконкому надати терміном на 1 рік:

- кімнату № _____ площею 15,6 кв.м на вул. _____ Шевчук В.Б. на сім'ю в складі 3 осіб, в т.ч. 2 неповнолітніх дітей (голосували: за - 7; утрималися-0; проти - 0):

- ліжко-місце в кімнаті № _____ площею 13,4 кв.м на вул. _____ особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування Мазур М.Р., одинокій (голосували: за - 6; утрималися-1; проти - 0):

11.2. підготувати і передати на розгляд та затвердження виконкому проект рішення відповідно до п.п.11.1 після огляду Шевчук В.Б. і Мазур М.Р. запропонованих їм жилих приміщень та надання ними письмової згоди на їх отримання.

11.3. рекомендувати КП «Управляюча компанія Добродім» укласти договір найму на:

- кімнату № _____ в гуртожитку на вул. _____

з Ткачуком Р.С.;

- кімнату № _____ в гуртожитку на вул. _____

з Кравців О.М.;

- кімнати № _____ в гуртожитку на вул. _____

з Кравців Л.М.

та передати їх на підпис заступника міського голови-голови громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Калузької міської ради Білецькому Б.І. .

11.4. відмовити в задоволенні заяв в зв'язку з відсутністю вільних кімнат та чоловічих ліжко-місць в гуртожитках міста громадянам: Білогу І.Д., Тимцюрак М.І., Дзундзі Т.М., Мельник А.М., Мельник К.В., Труш М.М., Каві В.М., Гац Ю.П. та Булавинець Т.А. .

12. Заслухавши члена комісії-заступника начальника УЖКГ міської ради Сасника Б.М., який доповів, що:

відповідно до п.п.1-2 рішення виконкому №157 від 26.07.2016 «Про перепланування нежитлових приміщень № _____ та № _____ в гуртожитку на вул. _____ у м.Калуші» КП «ЖЕО №4» було здійснено перепланування нежитлових приміщень № _____ та № _____ в гуртожитку на вул. _____ згідно з розробленою та погодженою проектною

документацією, внесено відповідні зміни в технічний паспорт, а в 2021 році виготовлено технічні паспорти на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) № , № , № , та № в житловому будинку (гуртожитку) № вул. . Також повідомив, що на засіданні комісії 26.06.2021 року (прот.№2) вже розглядалися заяви громадян: Лаврика І.І., Дудія М.В., Коляно (раніше Мосюк) С.М. та Кобути В.В. про видачу їм ордерів на жилі приміщення в гуртожитку на вул, попередній розподіл яких (тобто тих, що підлягали переплануванню) серед них було проведено рішенням комісії від 20.07.2016 року (прот.№5) і які тоді було відкладено до надання управлінням комунальної власності міста роз'яснення щодо виготовлення технічного паспорта будівлі стосовно класифікації перепланованих житлових приміщень.

Керуючись ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням виконавчого комітету міської ради від 29.01.2021 №22 «Про Положення про користування гуртожитками комунальної власності міста Калуша», громадська комісія вирішила (голосували: за - 7; утрималися- 0; проти – 0):

-доручити члену комісії-заступнику начальника УЖКГ міської ради Саснику Б.М. підготувати та передати за розгляд та затвердження виконкому проект рішення про видачу ордерів на жилі приміщення № , № , № , та № в гуртожитку на вул. громадянам Лаврику І.І., Дудію М.В., Коляно (раніше Мосюк) С.М. та Кобути В.В. відповідно до поданих ними заяв.

Голова комісії
Секретар комісії

Богдан Білецький
Марія Гриців

Члени комісії :

Богдан Сасник
Тарас Захарія
Іван Шуляр
Юрій Соколовський
Галина Дидич