

ПРОТОКОЛ № 28
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою
від « 11 » серпня 2021 р.

Склад комісії:

Голова комісії:

Онуфрик Л. Я.

Заступник голови комісії:

Гук О. В.

Секретар комісії:

Шийко С. І.

Члени комісії:

Барнич Т. Я.

Сікора О. М.

Бербець В. Г. Дзундза В. С. Коваль О. М. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б.

Соколовський О. Д.

Присутні _____ членів комісії

Відсутні _____ членів комісії

Слухали:

1. Про виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель:

№ п/п	Назва землекористувача	Назва населених пунктів	Результати голосування, к-сть голосів			
			За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Калуська міська територіальна громада	село Мислів, село Ріп'янка, село Яворівка	6			

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на яких знаходиться сквер:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	район вул. С. Стрільців, м. Калуш	0,4154	код КВЦПЗ: 18.00 Землі загального користування	6			
2	Калуська міська ТГ	район вул. Чорновола, м. Калуш	0,5561	код КВЦПЗ 16.00 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності	6			

3. Про проведення інвентаризації масивів розпайованих земель сільськогосподарського призначення:

№ п/п	Місцезнаходження зем. ділянки	Назва урочища	Результати голосування, к-сть голосів			
			За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Калуська міська територіальна громада	на території населених пунктів села Вістова та села Бабин-Зарічний	6			Проект створити в комісії

4. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	АТ «Прикарпаттяобленерго»	вул. Сівецька, м. Калуш	0,0088	Для обслуговування ТП-472 (код КВЦПЗ 14.02)	6			
2		пр. Л. Українки, м. Калуш	0,0093	Для обслуговування ТП-524 (код КВЦПЗ 14.02)	6			
3		вул. Санаторна, с. Вістова	0,0007	Для обслуговування ТП (код КВЦПЗ 14.02)	6			
4		вул. Підвальна, м. Калуш	0,0053	Для обслуговування ТП-415 (код КВЦПЗ 14.02)	6			
5		вул. Євшана, м. Калуш	0,0082	Для обслуговування ТП-540 (код КВЦПЗ 14.02)	6			
6	ТОВ «ПРИКАРПАТ-ТРЕЙД»	вул. Г. Мартинця, 18-в, м. Калуш	0,2556	для обслуговування виробничих приміщень (код КВЦПЗ 11.02)	6			

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ОСББ «УКР ДІМ»	вул. Б.Хмельницького, 22, м. Калуш	0,2447	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)	6			

6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ОСББ «Б.Хмельницького, 36»	вул. Б.Хмельницького, 36, м. Калуш	0,3000	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6			Перекласти на розробку чл. бачив

7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	АТ «Прикарпаттяобленерго»	вул. Височанка, м. Калуш	0,0058	Для обслуговування ТП-177	6			Перекласти на розробку чл. бачив
2		вул. Львівська, м. Калуш	0,0095	Для обслуговування ТП-189	6			
3		вул. Височанка, м. Калуш	0,0048	Для обслуговування ТП-244	6			

7		вул. Залізнична, м. Калуш	0,0075	Для обслуговування ТП-448	6			
8		вул. Вітовського, м. Калуш	0,0072	Для обслуговування ТП-455	6			
9		вул. С. Бандери, м. Калуш	0,0039	Для обслуговування ТП-459	6			
10		вул. Медична, м. Калуш	0,0200	Для обслуговування ТП-461	6			
11		вул. Драгоманова, м. Калуш	0,0104	Для обслуговування ТП-480	6			
12		вул. Українська, м. Калуш	0,0054	Для обслуговування ТП-481	6			
13		вул. Наливайка, м. Калуш	0,0248	Для обслуговування ТП-482	6			
14		вул. Коновальця, м. Калуш	0,0056	Для обслуговування ТП-508	6			
15		вул. Глібова, м. Калуш	0,0126	Для обслуговування ТП-535	6			
16		вул. Мостиська, м. Калуш	0,0180	Для обслуговування ТП-539	6			
17		вул. Писарська, м. Калуш	0,0114	Для обслуговування ТП-426	6			
18	ФОП Луговий Я. Л.	за межами населеного пункту с. Копанки вул. Довбуша, 8є	0,2868	для обслуговування викуплених нежитлових приміщень	6			
19	АТ «ОРІАНА»	вул. Євшана, 19, м. Калуш	0,0281	для обслуговування будівлі і споруд гаражів	6			

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, надання у постійне користування земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ГО «КАЛУСЬКА МІСЬКРАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ТА УЧАСНИКІВ АТО»	район вул. Євшана, м. Калуш	0,1317	із земель для ведення городництва (код КВЦПЗ 01.07) у землі для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)	6			

9. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ПП «АВТОКОМ-2005 ПЛЮС»	вул. Промислова, 9в, м. Калуш	0,9457	для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	6			
2		вул. Промислова, 9в, м. Калуш	1,7409	для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	6			
3		вул. Промислова, 9в, м. Калуш	0,6498	для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	6			
4		вул. Промислова, 9в, м. Калуш	0,6399	для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	6			

5	ПП «АВТОКОМ-2005 ПЛЮС»	вул. Промислова, 9в, м. Калуш	0,1679	для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	6			
6		вул. Промислова, 9в, м. Калуш	0,4267	для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	6			
7		вул. Промислова, 9в, м. Калуш	0,0347	для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	6			
8		вул. Промислова, 9в, м. Калуш	7,4993	для обслуговування виробничої бази (код КВЦПЗ 11.02)	6			

10. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Думінкевич Р. В.	вул. Івано-Франківська, 62, м. Калуш	0,0527	для обслуговування кафе «Чайка» зі складськими приміщеннями (код КВЦПЗ 03.07), сума продажу 124 161,20грн. (за 1 кв. м. 235,60 грн)	6			
2	Якіменко М. І.	вул. Братів Козаків, 22, м. Калуш	0,1580	для обслуговування СТО, код КВЦПЗ 03.15, сума продажу 357 317,00грн. (за 1 м. кв. 226,15 грн.)	6			

11. Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу (або прав на них) на земельних торгах:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1.	Калуська міська територіальна громада	м. Калуш, район мікрорайону «Підгірки»	20,0	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди)	6			Результат
2.		м. Калуш, район мікрорайону «Підгірки»	19,0	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди)	6			ка
3.		м. Калуш, район вул. Івано-Франківська	1,6	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, код КВЦПЗ: 12.11(право оренди)	6			доопрацювання
4.		м. Калуш, район вулиць Окружна-Львівська	1,4	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, код КВЦПЗ: 12.11(право оренди)	6			чаванка
5.		м. Калуш, район вул. Привокзальна	1,2	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, код КВЦПЗ: 12.11(право оренди)	6			
6.		село Кропивник	12,4360	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер: 2622884000:02:001:0522	6			
7.		село Кропивник	12,4360	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер: 2622884000:02:001:0522	6			

11.	Калуська міська територіальна громада	село Кропивник	1,35	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622884000:02:001:0682	б			1
		село Копанки, (район аеропорту)	19,0	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди)	б			1
		село Копанки	10,7484	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622883600:02:006:0001	б			1
		село Копанки	5,8502	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622883600:02:004:0004	б			1
		село Копанки	1,4619	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622883600:02:004:0008	б			1
		село Копанки	2,9014	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622883600:02:004:0009	б			1
		село Копанки	11,0113	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622883600:02:002:0203	б			1
		село Копанки	7,6907	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622883600:02:002:0202	б			1
		село Голинь	5,5	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди)	б			1
		село Ріп'янка	18,6733	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622886000:02:001:0152	б			1
		село Ріп'янка	17,7713	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622886000:02:001:0153	б			1
		село Ріп'янка	14,0731	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622886000:02:001:0149	б			1
		село Пійло	2,0	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622885200:02:001:0149	б			1
		село Пійло	2,0733	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622885200:02:001:0148	б			1
		село Пійло	9,0999	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди),	б			1

24.	Калуська міська територіальна громада	село Пійло	6,6410	кадастровий номер:2622885200:02:001:0158 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622885200:02:001:0083	б			1
		село Пійло	10,5345	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622885200:04:001:0001	б			1
		село Пійло	4,8682	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622885200:04:001:0002	б			1
		село Середній Бабин	11,0007	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622887400:02:001:0826	б			1
		село Середній Бабин	7,6235	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622887400:02:001:0828	б			1
		село Середній Бабин	4,4736	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622887400:02:001:0827	б			1
		село Середній Бабин	4,4305	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622887400:02:001:0893	б			1
		село Середній Бабин	1,4789	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ: 01.01(право оренди), кадастровий номер:2622887400:02:001:0891	б			1

12. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	гр. Зінченко І. М.	вул. Гоголя, 4	0,0236	із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) - власність			б	
2	гр. Говдаш С. С.	Вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) у землі для обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10) - власність			б	

13. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність:

1	гр. Юрас М. І.	село Мостище	2,000	для ведення особистого селянського господарства					
2	гр. Боберський Т. С.	село Мостище	1,4594	для ведення особистого селянського господарства					6
3	гр. Кульбанський І. Ю.	село Пійло	2,000	для ведення особистого селянського господарства					6

14. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам пільговій категорії:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Гр. Дідошак А. І.	район вул. Фабрична, м. Калуш	0,0030	для гаражного будівництва		1	5	

15. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Гр. Білейчук Ю. Ю.	район вул. Польова, м. Калуш	0,0987	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)			6	
2	гр. Луцький Я. М.	урочище «Ялинки», с. Боднарів	0,1000	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)			6	

16. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення СГД:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Кінаш В. І.	пр. Л. Українки, 11а, м. Калуш	0,0302	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15)	39	проти	47	

17. Про внесення змін в рішення ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів			
			За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	гр. Кожук Я. Я.	Голинської сільської ради від 09.11.2020 № 1659: замінити по тексту «Олексюк Ярослав Ярославович» на «Кожук Ярослав Ярославович»	6			
2	гр. Луговий І. М.	Калуської міської ради від 28.04.2021 № 460: замінити по тексту №Ризи Аеропорт» на «Ризи Аеропорт»	6			

Голова комісії

Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії

протокол
Вів ген комісії

Шийко С. І.

Дзусєвца В.С.