

ПРОТОКОЛ № 2

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проекту містобудівної документації:
“Детальний план території земельної ділянки,
площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072)
для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування
на вул. Глібова, 74
в м. Калуш Івано-Франківської області”,
в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку

Місце проведення: майдан Шептицького, 2, м. Калуш, Івано-Франківська область.

Дата і час проведення: 28 серпня 2026 року, 14:00.

Присутні:

Головуючий:

заступник начальника
управління архітектури та
містобудування

Галина Фреєк

Секретар:

головний спеціаліст управління архітектури та
містобудування

Мар'яна Василів

Представники розробника ФОП Мойсин Г.В.:

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

Тетяна Кізілова

Галина Мойсин

Згідно з Журналом реєстрації учасників громадських слухань (додаток 1)
zareestrovano 6 (шість) осіб.

ПЕРЕБІГ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Слухали:

Галина Фреєк повідомила про:

- предмет громадських слухань;
- проект порядку денного;
- порядок ведення протоколу та подання усних і письмових пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації;
- порядок організації та проведення громадського обговорення і громадських слухань;
- відсутність пропозицій (зауважень), поданих до проекту містобудівної документації станом на дату проведення громадських слухань.

Галина Фреєк повідомила, що предметом громадських слухань є проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового

будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 у м. Калуші Івано-Франківської області», у тому числі звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Галина Фреєк оголосила проєкт порядку денного:

1. Про порядок організації роботи громадських слухань.
2. Доповідь щодо проєкту містобудівної документації.
3. Обговорення проєкту та подання пропозицій (зауважень) і запитань.

Запропонувала затвердити такий регламент громадських слухань:

- доповідь — до 15 хвилин;
- виступи, запитання та відповіді — до 3 хвилин;
- а також затвердити порядок денний.

Голосували:

«За» — одноголосно; «проти» — 0; «утрималися» — 0.

Вирішили: затвердити запропоновані порядок денний і регламент громадських слухань.

Галина Фреєк поінформувала про ведення трьох журналів (реєстраційних списків (відомостей)):

- Журнал (відомість) списку реєстрації учасників громадських слухань (додаток 1);
- Журнал (відомість) списку реєстрації виступів учасників громадських слухань (додаток 2);
- Журнал (відомість) списку реєстрації письмових зауважень і пропозицій, що надійшли під час громадських слухань (додаток 3).

Також поінформувала присутніх про здійснення аудіо- та відеофіксації громадських слухань.

Галина Фреєк повідомила, що на офіційному вебсайті Калуської міської ради оприлюднено проєкт містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 у м. Калуші Івано-Франківської області», у тому числі звіт про стратегічну екологічну оцінку. Громадське обговорення проєкту проводиться з 1 до 30 серпня 2026 року.

Оголошення про проведення громадського обговорення та громадських слухань також опубліковано в газеті «Вікна» від 31 липня 2026 року.

Пропозиції (зауваження) до проєкту містобудівної документації приймаються до 30 серпня 2026 року. Громадські слухання проводяться як складова процедури громадського обговорення зазначеного проєкту містобудівної документації.

Станом на початок громадських слухань письмових пропозицій (зауважень), у тому числі колективних звернень, до управління архітектури та містобудування Калуської міської ради не надходило.

Пропозиції (зауваження), висловлені усно або подані письмово під час громадських слухань, підлягають внесенню до протоколу та розгляду відповідно до вимог законодавства.

Галина Фреєк надала слово представнику розробника проєкту містобудівної документації — головному архітектору проєкту Тетяні Кізіловій.

Тетяна Кізілова доповіла, що проєкт містобудівної документації розроблено відповідно до рішення Калуської міської ради № 3815 від 19.12.2024р. «Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, надання земельних ділянок в оренду ПрАТ «КАЛУСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО» та ТОВ «ГПІСФАБРІК ГРУП», надання дозволу на розроблення детального плану території на вул. Глібова в м. Калуш Івано-Франківської області ТОВ «ГПІСФАБРІК ГРУП» та завдання замовника – управління архітектури та містобудування Калуської міської ради. Земельна ділянка, площею 1,7437 га, на яку розробляється детальний план, розташована в північній частині м. Калуша по вул. Глібова, 74. На території розташоване недіюче приміщення колишньої автобази. На розглянутій території проходять інженерні мережі та комунікації, що впливають на розвиток ділянки. Зокрема: каналізаційні мережі зливної каналізації; повітряна лінія електропередачі (територію перетинає повітряна ЛЕП напругою 0,4 кВ, що належить до місцевих інженерних мереж. Її охоронна зона становить 2 м від осі крайнього проводу в обидва боки); газові мережі (з західної та північної сторони ділянки проходить газопровід низького тиску). Доступність до території проєктування здійснюється з західної сторони від проїзду, який примикає до територіальної автодороги державного значення Т-14-08 зі сполученням Калуш-Журавно (вул. Глібова).

На території, щодо якої розробляється детальний план, житлова забудова відсутня. Найменша відстань до території садибної житлової забудови становить 400 м, до найближчого житлового будинку — 570 м.

У межах земельної ділянки, щодо якої розробляється детальний план території, розташоване недіюче приміщення автотранспортного підприємства (автобаза). Інші об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури відсутні.

Детальним планом території передбачено будівництво двоповерхового виробничого комплексу розміром 71,5 × 120,0 м.

У виробничому комплексі передбачено розміщення наступних приміщень в межах першого поверху:

І. Приймання та зберігання сировини • Склад готової продукції і сировини – місце зберігання вихідних матеріалів та готових виробів перед відправкою; • Склад рулонів жерсті – тут зберігається жерсть у рулонах, яка використовується як основний матеріал для виготовлення кришок; • Склад лаків та склад фарб – приміщення для зберігання лакофарбових матеріалів, необхідних для обробки металевої поверхні; • Приміщення підготовки сировини – місце, де здійснюється підготовка жерсті до подальшої обробки.

ІІ. Основні виробничі процеси • Розкрій сировини. Цех порізки жерсті – тут жерсть розкроюється на заготовки необхідного розміру відповідно до технологічних вимог. • Нанесення покриття та друк. Цех лакування – нанесення

захисного лакового покриття для захисту металу від корозії та взаємодії з продуктами. • Цех друку – нанесення друкарського зображення та маркування на кришки. • Лабораторія фарб – контроль якості фарб та підбір кольорів для друку. • Лабораторія додрукарської підготовки – підготовка макетів та друкарських форм. • Формування кришок. Цех кришки СКО – виробництво закатних кришок типу СКО. Цех кришки ТО – виробництво кришок типу ТО. • Фасування та упаковка. Цех фасування – контроль якості та пакування кришок у готову тару для подальшого зберігання та відправки.

III. Допоміжні виробничі та технічні приміщення • Відділення шліфування валів – обслуговування та шліфування друкарських валів. • Верстатна ділянка – механічна обробка деталей та вузлів. • Зварювальна ділянка – виконання зварювальних робіт для ремонту та обслуговування обладнання. • Механічна майстерня – проведення ремонтних і технічних робіт. • Кладова запчастин – зберігання комплектуючих та запасних частин для обладнання.

IV. Інженерне забезпечення виробництва • Котельня – забезпечує тепlopостачання для технологічних процесів і опалення приміщень. • КТП (комплектна трансформаторна підстанція) – забезпечує електроживлення всіх виробничих цехів. • Компресорна – постачання стисненого повітря для роботи обладнання. • Вентприміщення – вентиляційні установки для забезпечення необхідного мікроклімату та безпечних умов праці.

V. Логістика та допоміжні приміщення • Рампа – місце завантаження та розвантаження сировини та готової продукції. • Тамбур – прохідне приміщення для підтримки мікроклімату та зменшення теплових втрат. Кімната охорони – приміщення для персоналу, що контролює доступ до території підприємства. • Кімната прийому їжі для ІТР – зона відпочинку та харчування для інженерно технічного персоналу.

Другий поверх виробничого комплексу відведений під адміністративні приміщення, зокрема кабінети керівного складу, що забезпечують організаційне управління виробничим процесом. Також передбачені допоміжні приміщення для персоналу: душові, гардероби, санвузли та інші побутові зони, що відповідають санітарним нормам і забезпечують комфортні умови праці.

Проектом передбачено облаштування паркувального простору для легкових та вантажних автомобілів відповідно до нормативних вимог. На території ділянки розміщено: - паркомісця для легкових автомобілів, які призначені для працівників підприємства та відвідувачів (6 паркомісць). Вони розташовані в безпосередній близькості до адміністративної частини комплексу, що забезпечує зручний доступ; - паркомісця для вантажних автомобілів (4 паркомісця); - зона розвантаження - завантаження сировини та готової продукції. Ця зона розташована таким чином, щоб не заважати основним транспортним потокам і забезпечувати безперешкодне функціонування логістичних процесів (західна сторона комплексу). Частина даної зони розташована на сусідній ділянці, яка планується до оренди цим же підприємством. На цій зоні, крім цього, планується розташувати додаткові стоянки для працівників та відвідувачів підприємства.

гарячого приміщення). Остаточний розрахунок потреби електроенергії здійснюється на наступній стадії проектування.

Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення потреби водопостачанням, детальним планом території передбачається два варіанти. - в східній частині ділянки, передбачається будівництво підземної свердловини водопостачання, яка забезпечуватиме підприємство необхідною кількістю води. Свердловина буде облаштована відповідно до діючих санітарно-технічних норм, з урахуванням гідрогеологічних умов місцевості та вимог до якості питної та технічної води. Система водозбору включатиме насосне обладнання, фільтраційні установки та інженерні мережі для подачі води до виробничих і господарсько-побутових приміщень. - підключення до існуючого водопроводу, що проходить на сусідній ділянці. Питтєва вода для працівників – бутильована привозна. Для забезпечення водовідведення, детальним планом території передбачено прокладання побутової каналізації з підключенням до проектних очисних споруд, що планується розташувати в східній частині території. Після очищення найбільш забрудненої частини стоку, очищені води будуть використовуватись для поливу території, а її надлишок зливатись в канаву, що розташована в північній частині за межами ділянки. Мережі каналізації дощових та талих вод залишається на перспективу, згідно існуючого стану, за винятком перенесення деяких мереж, що пов'язані з будівництвом виробничого комплексу. Питання підключення до існуючих мереж водопостачання та водовідведення, а також отримання технічних умов виконується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування.

Потреба води для пожежогасіння

Загальні витрати води для гасіння пожежі визначаються як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту. Розрахункову витрату води на зовнішнє пожежогасіння будівель та споруд визначається в залежності від категорії будівель за її вогнестійкістю та об'ємом. Кількість одночасних пожеж – одна, визначається згідно з ДБН В.2.5-74:2013 Максимальні витрати води на зовнішнє пожежогасіння для будівель виробничого та складського призначення шириною 60м та більше при їх об'ємі від 100 до 200тис.м3 складає 20л/с (згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 6). Ступінь вогнестійкості будівлі – II, категорія будівлі за вибухопожежною та пожежною небезпекою – Г,Д. Розрахункові витрати води для пожежогасіння будівлі при одній розрахунковій пожежі тривалістю $T=3$ год становлять: $20 \cdot 3 \text{ год} \cdot 3600 \text{ с} = 216000 \text{ (л)} = 216,0 \text{ м}^3$.

Електропостачання

Електропостачання виробничих та допоміжних будівель виробничого комплексу з виготовлення пакування передбачено від існуючої повітряної лінії електропередач 0,4кВ, що проходить по території ділянки. Детальним планом території пропонується демонтаж та перенесення повітряної ЛЕП, що проходить з північної сторони ділянки, в зв'язку з прокладанням проїзної частини дороги. Також частину повітряної ЛЕП пропонується кабелювати (для будівництва гаражного приміщення). Остаточний розрахунок потреби електропостачання здійснюється на наступній стадії проектування.

Газопостачання

Газопостачання виробничого комплексу, в межах території розроблення детального плану, не передбачається.

Теплопостачання

Теплопостачання адміністративних та побутових приміщень передбачається обігрівачів, що живляться електроенергією.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території розроблення детального плану відсутній та по проекту не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Для забезпечення території проектування безперебійним та цілодобовим мобільним зв'язком, детальним планом пропонується прокладання оптоволокна від існуючої мережі. Цей варіант забезпечення мобільним зв'язком є більш зручний для користувачів, оскільки в даному випадку швидкість передачі даних практично необмежена. Вибір остаточного варіанту вибору проведення телекомунікаційних мереж проводиться на наступній стадії проектування.

Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням проїздів з твердим покриттям, влаштування пішохідних доріжок, мощення території навколо будівель бруківкою, а також озеленення вільної від забудови території. Детальним планом території також передбачено розміщення майданчиків влаштування малих архітектурних форм (лавки, урни для сміття тощо) Благоустрій необхідно виконати з матеріалів та технологій, що максимально зберігатимуть екосистему.

Використання підземного простору

Підземний простір в межах території проектування буде використовуватися для прокладання інженерних мереж, обслуговування пожежрезервуару.

Земельна ділянка, на яку розробляється Детальний план території, є сформована в Державному земельному кадастрі. Проектною документацією не передбачено реєстрацію нових земельних ділянок.

Галина Фреск запитала про передбачену проектом кількість працівників.

Тетяна Кізілова відповіла, що проектом передбачено максимальну загальну кількість працівників підприємства — 100 осіб, однак точну кількість буде визначено на стадії розроблення робочого проекту.

Галина Фреск запитала, чи передбачено проектом перенесення існуючих інженерних мереж.

Галина Мойсин відповіла, що на проєктованій земельній ділянці перенесення наявних інженерних мереж не передбачається; водночас проектом передбачено влаштування додаткових інженерних комунікацій.

Пропозиції (зауваження), висловлені під час громадських слухань: не надходили.

Галина Фреск, підбиваючи підсумки, поставила на голосування питання про визнання громадських слухань такими, що відбулися.

Голосували:

«За» — одноголосно;

«проти» — 0;

«утрималися» — 0;

«не голосували» — 0.

Вирішили: визнати громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 1,7437 га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування на вул. Глібова, 74 у м. Калущі Івано-Франківської області», у тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку, такими, що відбулися.

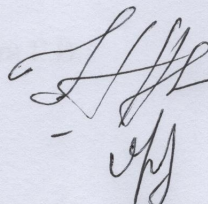
Галина Фреєк підсумувала, що громадські слухання проведено відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555. Протокол, відеозапис і стенограма громадських слухань підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті замовника у строки, визначені зазначеним Порядком.

Додатки до протоколу:

- Журнал (відомість) списку реєстрації учасників громадських слухань (додаток 1) — на 1 арк. в 1 прим.
- Журнал (відомість) списку реєстрації виступів учасників громадських слухань (додаток 2) на 1 арк. в 1 прим.
- Журнал (відомість) списку реєстрації письмових зауважень і пропозицій, що надійшли під час громадських слухань (додаток 3) — на 1 арк. в 1 прим.
- Файл аудіо- та/або відеофіксації перебігу громадських слухань — на електронному носії.

Головуючий

Секретар



Галина Фреєк

Мар'яна Василів

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)
РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО
розроблення містобудівної документації
“Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437
га (кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового
будівництва виробничого комплексу з виготовлення
пакування на вул. Глібова, 74 в м. Калуш
Івано-Франківської області”
в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку
(вид планованої діяльності)

Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради
м. Калуш, майдан Шептицького, 2 (2 поверх, кабінет головного
архітектора)

(місце проведення громадського слухання)

28 серпня 2026р.

м. Калуш

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1.	Гресек Галина Миколаївна	1988	0500882801	с. Ковчеська, Речинська тр. 11, м. Івано-Франківська обл.	
2.	Кірилюк Т. Богдан	1977	0665359238	с. Кірилюк, Заріччя	
3.	Василь М.В.	1986	0665369025	м. Калуш, вул. Професора	
4.	Мойсина Г.В.	1987	0684278200	с. Доробичів, вул. І.Танка 78.1	
5.	Светкевич І.І.	1983	0993233594	вул. Івано-Франківська, 113	
6.	Дутка М.М.	2001	0500613150	вул. Ми. Глібова 80/1	

Головуючий

(підпис)

Гресек Г.М.
(прізвище та ініціали)

* Підпис особи, що дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України “Про захист персональних даних”.

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

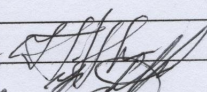
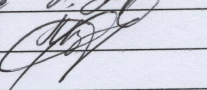
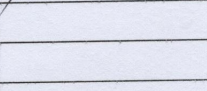
реєстрації виступів учасників громадських слухань щодо
розроблення містобудівної документації:

**“Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га
(кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового
будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування
на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області”
в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку**

(місце проведення громадського слухання)

28 серпня 2026р.

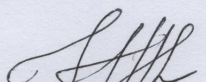
м. Калуш

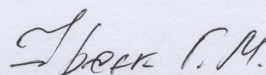
№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника (для юридичних осіб)	Посада / найменування юридичної особи	Підпис*
1.	Гресько Радислав Миколайович	заступник начальника управління містобудування	
2.	Кізілюк Тетяна Ярославівна	гол. арх. проекту	
3.	Шойсен Тамара Вадимівна	землебудівництво	

28 серпня 2026 року

м. Калуш

Головуючий


(підпис)


(прізвище та ініціали)

* Підпис особи, що дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України “Про захист персональних даних”.

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації письмових зауважень та пропозицій, що надійшли
протягом громадських слухань до містобудівної документації
**“Детальний план території земельної ділянки, площею 1,7437 га
(кадастровий номер 2610400000:29:001:0072) для нового
будівництва виробничого комплексу з виготовлення пакування
на вул. Глібова, 74 в м. Калуш Івано-Франківської області”**
в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку

(вид планованої діяльності)

Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради

м. Калуш, майдан Шептицького, 2 (2 поверх, кабінет головного

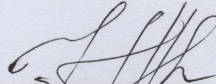
архітектора)

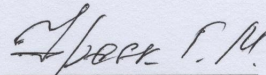
(місце проведення громадського слухання)

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб), а також найменування (для юридичних осіб) особи, що подає письмові зауваження і пропозиції	Загальна кількість аркушів	Підпис*

В період громадського обговорення з 01.08.2026р. по 30.08.2026 р. включно пропозицій та зауважень до вищевказаної містобудівної документації від громадськості не надходило.

Головуючий


(підпис)


(прізвище та ініціали)

* Підпис особи, що дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України “Про захист персональних даних”.