

ПРОТОКОЛ № 102/1

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології
від «22» січня 2026 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Смолянський Олександр Анатолійович

Заступник голови комісії: Білоус Ірина Петрівна

Секретар комісії: Куц Сергій Леонідович

Члени комісії: Вальнюк Дмитро Мирославович Матківська Галина Ярославівна Погинайко Юрій Павлович

Присутні членів комісії Відсутні членів комісії

Слухали:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місце знаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Калуська міська ТГ	с. Вістова 2622881201:01:002:0551	1,7765	Земельна ділянка загального користування, яка відведена під місце поховання (кладовище) рекреаційн. призначення (07.09)				

Смолянський О. А. Білоус І. П. Куц С. Л. Вальнюк Д. М. Матківська Г. Я. Погинайко Ю. П.

2. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місце знаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гернонільський обласний центр з гідрометеорології	вул. Грушевського, с. Боднарів	0,0081	Для проведення гідрометеорологічних робіт (10.10) 2622880101:01:004:0396				

Смолянський О. А. Білоус І. П. Куц С. Л. Вальнюк Д. М. Матківська Г. Я. Погинайко Ю. П.

3. Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду і постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місце знаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гр. Олійник В. І. ОСББ «Західне»	Пр. Л. Українки, 27-А, м. Калус	0,2295 на 0,0209 0,2086	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) 2610400000:10:006:0100 2610400000:10:006:0099				

Смолянський О. А. Білоус І. П. Куц С. Л. Вальнюк Д. М. Матківська Г. Я. Погинайко Ю. П.

4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ОСББ «Тихого 8А»	О. Тихого, 8-А, м. Калуш	0,1283	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) 2610400000:08:009:0004	/			

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

5. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	КП «Калуський муніципальний ринок»	вул. Грабовського, м. Калуш	2,3195	Для колективного садівництва (01.06) 2610400000:28:003:0074	/			

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для встановлення земельного сервітуту та надання згоди на укладення договору про встановлення земельного сервітуту:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	РП (Парафія) Успення Пресвятої Богородиці УГКЦ Церкви міста Калуша Івано-Франківської області	О. Тихого, м. Калуш	0,0337	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (12.13) 2610400000:08:009:0030	/			

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

7. Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калуська міська ТП	вул. Л. Українки, І, с. Голинь	1,5760	Землі промисловості (11.02) 2622881601:01:007:0236				

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

8. Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду і постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл. га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Г13 Інвест»	вул. Б. Хмельницького, м. Калуш	2,2957 на 0,4420 1,8537	Землі енергетики (14.02) 2610400000:06:008:0079 2610400000:06:008:0082 – оренда ТОВ «Г13 Інвест» 2610400000:06:008:0081 – комунальна власність	/			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місце знаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калузька міська ТГ (ТОВ «Коневі Транс»)	с. Пійлю	3,0388 на 1,9168 1,1220	Землі промисловості (11.02) 2622885201:01:001:0622 2622885201:01:001:0703 2622885201:01:001:0704				

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

10. Про укладення мирової угоди:

№ п/п	Назва землекористувача	Строк укладення мирової угоди	Результати голосування, к-сть голосів			
			За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	МПП «Буря»	До 31.01.2029 сплатити на користь Калузької міської ради кошти в сумі 314 376,5 грн (35 платежів по 8 732,67 грн)				

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

11. Про викуп частини земельної ділянки для суспільних потреб:

№ п/п	Назва землекористувача	Місце знаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калузька міська ТГ	с/г «Ветеран», бригада № 3. Ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0638	Для індивідуального садівництва (01.05) 2610400000:33:006:0113				

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

12. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та надання згоди на укладення договору про встановлення земельного сервітуту:

№ п/п	Назва землекористувача	Місце знаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Мазур В. В. ТОВ «Гудвеллі Україна»	За межами с. Мостище	0,0928	яка є частиною земельної ділянки комунальної власності площею 5,3400 га, кадастровий номер: 2622884300:03:001:0009, (01.02)				

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

13. Про надання земельної ділянки в оренду :

№ п/п	Назва землекористувача	Місце знаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Дутчин І. Б.	вул. Долинська, 52-ї м. Калуш	0,0144	Землі торгівлі (03.07) 2610400000:18:004:0031	4			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

14. Про надання земельної ділянки в оренду :

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Благодійна організація «КО-ХАТИ»	вул. Б.Хмельницького, 9 м. Калуш	1,3103	Землі громадської забудови (03.15) 2610400000:08:11:0065	1			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

15. Про надання земельної ділянки в оренду :

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Співак П. І.	вул. Б.Хмельницького, 32- Б м. Калуш	0,0035	Землі торгівлі (03.07) 2610400000:08:004:0048	1			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

16. Про надання земельних ділянок в оренду :

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Дундза В. С.	вул. Івано-Франківська, 6-А м. Калуш	3,8408	Для ведення товарного с/г виробництва (01.01) 2610400000:38:002:0059	1			
2		вул. Івано-Франківська, 6-Б м. Калуш	2,5941	Для ведення товарного с/г виробництва (01.01) 2610400000:38:002:0058	1			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

17. Про надання земельної ділянки в оренду :

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Гумінілович С. М.	вул. Яблунова, м. Калуш	0,0711	Для городництва (01.07) 2610400000:28:004:0183	1			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

18. Про надання земельної ділянки в оренду :

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Сторощук М. Ю.	вул. Гулака-Артемівського м. Калуш	0,0375	Для городництва (01.07) 2610400000:26:004:0034	1			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

19. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гр. Леньо С. П.	вул.Височанка, м. Калуш	0,0600	Для городництва	4			

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

20. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гр. Дяків О. Й.	вул.Козоріса, м. Калуш	0,0220	Для городництва	4			

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

21. Про продовження (поновлення) договорів оренди земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гр. Андруняк Г. Я.	Район вул. Гуцульська, м. Калуш	0,3850	Для ведення городництва (01.07) 2610400000:41:012:0036	4			

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

22. Про продовження (поновлення) договорів оренди земельних ділянок суб'єктам господарської діяльності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	ТОВ «Гаркетт Вінсін»	вул. Промислова, 10 м. Калуш	5,9539	Землі промисловості (11.02) 2610400000:03:004:0006	4			
2	Гр. Кузевич М. Я.	М-н Шентицького, 3-Б, м. Калуш	0,0102	Землі торгівлі (03.07) 2610400000:13:002:0011	4			
3	ТОВ «Гранзі Енерджі»	вул. Промислова, 3-Б м. Калуш	0,8667	Землі промисловості (11.02) 2610400000:02:001:0056	4			

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

23. Про надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	ТОВ «Кондитерська фабрика «Східні ласощі»	вул. Писарська, 45-К м. Калуш	0,1170	Землі громадської забудови (03.15) 2610400000:19:004:0031	4			

Смолянський О. А., Білоус І. П., Куц С. Л., Вальнюк Д. М., Матківська Г. Я., Погинайко Ю. П.

24. Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Добробут-Плюс» ТОВ «БК-Нове Місто»	вул. Б. і Данилишина м. Калуш	0,1999	Для бу-ва і обсл. багатоквар. житлового будинку з обсктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (03.10) 2610400000:10:004:0106	/			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

25. Про проведення поділу земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	вул. Драгоманова м. Калуш	0,2477 на 0,0155 0,2322	Землі житлової та громадської забудови (03.15) 2610400000:11:001:0002	/			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

26. Про відмову у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Біотехенерго»	вул. Галицька, 147, с. Болшарів	1,2254	Землі промисловості (11.02) 2622880101:02:001:0009	/			

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

27. Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	Район вул. Козоріса, м. Калуш	0,1000	Землі житлової та громадськ. забудови, право власності				
2		За межами с. Мислів	0,1835	Землі сільськогосподарськ. призначення, право оренди				
3		За межами с. Мислів	0,4002	Землі сільськогосподарськ. призначення, право оренди				
4		За межами с. Мислів	0,2190	Землі сільськогосподарськ. призначення, право оренди				
5		Район вул. Окружна, м. Калуш	5,0000	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, право оренди				
6		с. Мислів, Калуський район	3,0000	Землі сільськогосподарськ. призначення, право оренди				
7		Район вул. Каракая, м. Калуш	0,0400	Землі житлової та громадськ. забудови, право власності				
8		Район вул. Хіміків, м. Калуш	0,3000	Землі житлової та громадськ. забудови, право власності				

Голова комісії

Секретар комісії

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.