

ПРОТОКОЛ № 1

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проєкту містобудівної документації:

«Генеральний план с. Середній Бабин Калуського району, Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку

Місце проведення: Народний дім с. Середній Бабин, вул. С.Бандери, 5,
с.Середній Бабин, Калуського району Івано-Франківської області

Час проведення: 07.11.2025р. о 13:00 год

Присутні:

Головуючий:

заступник начальника
управління архітектури та
містобудування

Людмила Семеняк

Секретар:

головний спеціаліст
управління архітектури та містобудування

Мар'яна Василів

Представники розробника - ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС»:

-архітектор

Ірина Друзенко

- інженер-землевпорядник

Олена Чумаченко

Староста с.Середній Бабин

Марія Стасюк

Згідно з Журналом реєстрації учасників громадських слухань (Додаток 1)
zareєстровано 13 (тринадцять) осіб.

1. Слухали:

Людмила Семеняк оголосила порядок денний:

1. Про порядок організації роботи громадських слухань.
2. Доповідь щодо виготовлення містобудівної документації – Генеральний план с. Середній Бабин Калуського району Івано-Франківської області, в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку.
3. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.
4. В разі розгляду спірних питань, утворити погоджувальну комісію.

Людмила Семеняк запропонувала регламент громадських слухань: доповідь до 15хв, запитання-відповіді до 3хв.

Людмила Семеняк висунула на голосування регламент та порядок денний.

Голосували:

За- одноголосно

Проти - 0

Утримались - 0

Не голосували – 0

Вирішили: затвердити запропонований регламент та порядок денний.

1. Людмила Семеняк повідомила, що предметом громадських слухань є проєкт містобудівної документації «Генеральний план с. Середній Бабин Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіт про стратегічну екологічну оцінку. Громадські слухання проводяться відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Проінформувала, що громадські слухання будуть вважатися правочинними тільки тоді, коли на слуханнях буде поставлено питання про те, щоб вважати слухання такими, що відбулись – коли більшість голосів буде «За» (не менше ніж дві третини голосів учасників громадських слухань). У випадку, коли під час громадських слухань будуть розбіжності, буде створена погоджувальна (узгоджувальна) комісія, яка повинна мати у своєму складі представників проєктантів, замовників та представників жителів села. Усі зауваження будуть зафіксовані в протоколі громадських слухань. Кожен учасник слухань, зокрема який задавав питання чи пропозиції, повинен бути зареєстрованим.

Повідомила про наявність трьох журналів реєстрації:

- Журнал реєстрації учасників громадських слухань (Додаток 1).
- Журнал реєстрації виступів учасників громадських слухань (Додаток 2).
- Журнал реєстрації письмових зауважень та пропозиції, що надійшли протягом громадських слухань (Додаток 3).

Також проінформувала про ведення аудіо- та відеофіксації слухань.

Марія Стасюк доповнила, що генеральний план села є важливою містобудівною документацією, яка передбачає перспективний розвиток населеного пункту. Зауважила, що розроблення такої документації потребує значних зусиль як зі сторони замовника, в тому числі фінансування, так і зі сторони розробника.

2. Людмила Семеняк повідомила, що на сайті опубліковано проєкт генерального плану с. Середній Бабин Калуського району Івано-Франківської обл. та звіт про стратегічну екологічну оцінку, щодо якого був оголошений період громадського обговорення, який тривав з 23.09.2025 по 22.10.2025р.включно. Але 08.10.2025р. було оприлюднено оголошення про продовження терміну громадського обговорення до 06.11.2025р. включно та перенесення дати

громадських слухань на 07.11.2025р. У газеті «Вікна» оголошення були розміщені 19.09.2025 та 10.10.2025р. (про перенесення слухань). Пропозиції та зауваження приймалися до цього проєкту, а громадські слухання, які є складовою обговорень, проводяться також щодо цього проєкту генерального плану с. Середній Бабин, в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку. На момент проведення громадських слухань надійшло одне звернення гр. Будзан Л.Б., яке було передане розробнику ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС». Ця пропозиція зареєстрована в Журнал (Додаток 3), усі інші письмові зауваження та пропозиції, які надійдуть під час сьогоднішніх громадських слухань, також будуть зареєстровані в ньому. Усні та письмові пропозиції/зауваження будуть зафіксовані в протоколі громадських слухань та будуть передані розробнику. На основі протоколу громадських слухань розробник коригуватиме проєкт містобудівної документації.

Повідомила, що замовником генерального плану с. Середній Бабин Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку є управління архітектури та містобудування Калуської міської ради, розробником - на основі тендерної закупівлі ТОВ«КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» (договір №31/2023 від 27.12.2023р.).

Ірина Друзенко повідомила, що генеральний план села Середній Бабин Калуської міської ради Івано-Франківської області розроблено на замовлення та згідно з Рішення Калуської міської ради №1219 від 27 січня 2022 року відповідно до Завдання та Договору №31 від 27 грудня 2023 року між Управлінням архітектури та містобудування Калуської міської ради та ТОВ Компанія ГЕОНІКС.

Генеральний план є основною містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови й іншого використання території села та розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше одного разу на рік.

Проєкт виконано відповідно до Законів України, Державних будівельних норм, нормативно-правових актів України.

Вихідними даними для розроблення генерального плану слугували:

- Державні інтереси, надані Івано-Франківською ОВА/ОДА;
- дані обласного та районного управлінь;
- дані Державного земельного кадастру
- анкети;
- пропозиції органів сільського та міського самоврядування, окремих служб щодо соціально-економічного та територіального розвитку населеного пункту.

Генеральним планом села Середній Бабин визначено:

- основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;

- перспективна чисельність населення, обсяги та структура нового житлового будівництва;
- території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, а також пропозиції щодо зміни межі населеного пункту;
- пропозиції щодо формування системи громадського обслуговування населення та заходів з розвитку об'єктів соціальної інфраструктури;
- організацію вулично-дорожньої та транспортної мережі;
- напрями розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою.

В генеральному плані виділений розрахунковий етап до 2044 року.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту «Генеральний план с. Середній Бабин Калуського району Івано-Франківської області» був розроблений проєкт «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки». З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було опубліковано на веб-ресурсі Калуської міської ради (kalushcity.gov.ua) 14.10.2024р. Протягом встановленого періоду громадського обговорення з 16.10.2024р до 25.10.2024р включно до «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило. «Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» документу державного планування було надіслано органам виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту генерального плану села Середній Бабин Калуського району Івано-Франківської області було окреслено першочергову пріоритетність утвердження екологічної безпеки та захисту навколишнього природного середовища, що у свою чергу слугують гарантіями високого рівня безпеки населення, покращення стану здоров'я селян та екологічної ситуації населеного пункту. Проєктом документу державного планування враховані наявні проблеми села і запропонована найбільш екологічно доцільна та економічно вигідна його територіальна організація та подальший сталий розвиток.

ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Село Середній Бабин розташовано в східній частині Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області.

Населений пункт розташований за 12 км на схід від центру громади міста Калуш та за 28 км на північний-захід від обласного центру міста Івано-Франківськ.

Село Середній Бабин на півдні межує з селом Бабин-Зарічний, на сході з селом Кудлатівка та Перевозець, на заході з селом Студінка.

Через населений пункт проходить регіональна автомобільна дорога державного значення Р-84 «Бібрка – Бурштин».

Площа населеного пункту в існуючих межах 145,59 га.

Чисельність населення складає 500 осіб.

Кількість житлових будинків – 161 об'єкт.

Переважно забудова представлена садибними одноквартирними будинками.

В межах села присутні територіальні резерви під садибне будівництво. Ці землі розташовані в тій частині села, яка не потрапляє у межі нормативних прибережних захисних смуг водних об'єктів та охоронних зон навколо електричних мереж.

Громадські зони села представлені магазином, культовою спорудою, каплицею, будинком культури, закладом загальної середньої освіти (початкова школа) по вул. Лесі Українки, 11а, фельдшерсько-акушерським пунктом вул. Лесі Українки, 1а, стадіоном загального користування

В межах населеного пункту відсутні виробничі території, проте за межами населеного пункту розміщені: виробниче підприємство V класу шкідливості та території під рибогосподарські підприємства (недіючі).

На півдні за межами населеного пункту протікає річка Лімниця, Річка Млинівка, струмки, ставки, озера. ПЗС річки складає по 25 метрів з кожного берега.

Інженерна інфраструктура

Централізована система водопостачання та водовідведення відсутня в межах житлових та громадських зон. Промислові підприємства мають локальні системи каналізування. На території села відсутня централізована система відводу дощової та талої води.

Електропостачання

Електропостачання здійснюється від Підстанції 35/10 кВ енергосистеми Івано-Франківської області, яка розташована за межами населеного пункту. Через територію населеного пункту проходять ПЛ-35, ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Газопостачання

Газопостачання у межах села вирішено двоступеневою системою з подачею газу по газопроводах середнього тиску через ГРП, що знаходиться в межах населеного пункту, та розподілено по населеному пункті мережею газопроводів середнього та низького тисків.

На території села розміщено 1 об'єкт - ГРП (ШРП).

Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання будинків здійснюється побудинково від індивідуальних побутових теплогенераторів.

Для села характерним є хвилястий рельєф. Ухили місцевості значні. Абсолютні відмітки змінюються від 246,1 до 313,3 м Балтійської системи висот. Частина існуючих планувальних обмежень та їх правовий режим залишаються на перспективу відповідно до існуючого стану, окрім тих що пов'язані з реалізацією проєктних рішень містобудівної документації.

Житловий фонд

Житловий фонд села, за даними Калуської міської ради, станом на початок 2024 року становив 15 987 м² загальної житлової площі, де проживає 500 осіб.

Існуючий житловий фонд формують 161 одноквартирних будинків садибного типу загальною площею 15 987 м², в яких проживає 500 осіб.

Зовнішній транспорт

Зовнішні транспортні зв'язки села у напрямках міста Калуш, а також інших населених пунктів Івано-Франківської області здійснюються приміськими автобусними маршрутами та індивідуальними видами транспорту. Основний транспортний зв'язок населеного пункту відбувається по: регіональній автомобільній дорозі державного значення Р-84 «Бібрка – Бурштин».

Поводження з відходами

Побутові відходи вивозяться до місця видалення твердих побутових відходів, за межами населеного пункту, заключено договори на складування та утилізацію вказаних відходів відповідно до укладених договорів із спеціальними організаціями.

ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Планувальна структура села встановлена виходячи з географічних особливостей місцевості та раціональної організації території в умовах даного рельєфу.

Житлова забудова представлена, переважно, упорядкуванням існуючої садибної житлової забудови з доущільненням та формуванням нових житлових кварталів. На перспективу планується формування нових кварталів садибної забудови загальною площею 55,75 га.

Частина існуючої житлової забудови потрапляє до санітарно-захисної зони кладовищ традиційного поховання. Проектними рішеннями передбачено закриття існуючих кладовищ та 100 % охоплення житлових будинків, що знаходяться у 300-метровій СЗЗ кладовищ, централізованими мережами водопостачання.

Громадська забудова. Проектними рішеннями на розрахунковий строк пропонується розмістити: заклад дошкільної освіти, заклади позашкільної освіти (музична школа із школою мистецтв), аптеку, спортивні зали загального користування, 2 магазини, 1 підприємство харчування, 1 майстерня побутового обслуговування, виробничі підприємства централізованого виконання замовлень, філію банківської установи, відділення зв'язку, готельний комплекс.

Рекреаційні території на перспективу будуть представлені зеленими насадженнями загального користування та відведенням території під туристично-рекреаційний комплекс. Пропонується облаштувати зони активного та пасивного відпочинку серед житлової забудови розмістити зелені насадження вздовж вулиць і доріг.

Комунальні території. В межах населеного пункту розміщено два існуючих кладовища традиційного поховання (рішеннями генерального плану

пропонуються до закриття). Нове кладовище традиційного поховання буде розміщено біля існуючого кладовища в межах села.

А також, на території населеного пункту проєктом генерального плану передбачено розмістити проєктний центр безпеки у складі пожежно-рятувального підрозділу на 1 спецавтомобіль та опорного пункту охорони порядку.

Виробничі та транспортно-складські території. Рішенням генерального плану було визначено, що існуючі території виробничих підприємств риборозведення будуть внесені у проєктні межі села Середній Бабин. Відповідно до проєктних рішень на перспективу передбачено розміщення територій сільськогосподарських підприємств (тепліці) де СЗЗ не нормується, виробничі території 5 класу шкідливості.

Транспортно-складські території на перспективу в межах населеного пункту передбачено розміщення логістично-складських комплексів із санітарно-захисною зоною розміром 50м.

Території інженерних мереж та споруд. Проєктом передбачено розмістити мережі самопливної та напірної господарчо-побутової та дощової каналізації з насосними станціями та мережі господарчо-питного, протипожежного водопостачання із артезіанськими свердловинами та водонамірними вежами на них.

ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ

Проєктна площа села Середній Бабин на перспективу становитиме 763,73 га проти існуючої 143,723 га. Збільшення території передбачається на 620,007 га.

ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Ліси, природоохоронні території та об'єкти

Відповідно до листа ДП «Ліси України» філії «Калуського лісового господарства» в межах села Середній Бабин території лісів відсутні. На даних територіях об'єкти ПЗФ відсутні. Відповідно до проєктних рішень території лісу передбачено включити в межі населеного пункту.

Відповідно до п. 3. «Протипожежні вимоги на території лісового фонду України Правил пожежної безпеки в лісах України», затверджених Наказом Державного комітету лісового господарства України № 278 від 27.12.2004 встановлена та буде дотримуватись протипожежна відстань до лісових ділянок мішаного лісу 50 метрів.

У безпосередній близькості до території населеного пункту розташовані території ландшафтного заказника місцевого значення «Ріка Лімниця з водоохоронною смугою вздовж берегів шириною 100 метрів». Частина території заказника потрапляє у проєктні межі села і складає 36,79 га.

Для захисту водоохоронної зони передбачено:

- винести з прибережних захисних смуг самовільно побудовані

споруди, городи та інші об'єкти.

ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На розрахунковий період до 2044 року очікується збільшення населення до 997 осіб.

РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Обсяги житлового будівництва, що передбачені проєктом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села Середній Бабин з 15 987 м² до 38 662 м².

РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ

Перспективний розвиток господарського комплексу села Середній Бабин визначатиме подальший розвиток нових місць прикладання праці в промисловій і комунальній сфері та сфері обслуговування населення. Загалом кількість місць прикладання праці в господарського комплексу села на кінець розрахункового періоду досягне 260 місць.

ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Проектні рішення по зовнішньому транспорту приймаються відповідно до схеми планування Івано-Франківської області.

Автомобільні дороги

Для додаткового зв'язку села з іншими населеними пунктами передбачено реконструкцію автодоріг загального користування. На перспективу, відповідно до проєктних рішень існуючі автомобільні дороги місцевого значення на підходах до села передбачено реконструювати зі заміною твердого покриття.

Автобусний транспорт

На перспективу для обслуговування проєктної чисельності населення села Середній Бабин передбачено організувати проєктні приміські автобусні маршрути.

Відповідно до рішень генерального плану передбачається проведення реконструкції з розширенням проїзної частини до 16,0 та 7,0 метрів на існуючих головних вулицях. Пропонується також провести розширення проїзної частини на існуючих житлових вулицях до 6,0 метрів.

ПРОЕКТНЕ ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Водопостачання

Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської забудови та проєктних виробничих об'єктів села Середній Бабин проєктом передбачається будівництво централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проєктних червоних ліній вулиць (існуючих та тих, що проєктуються). Передбачається влаштування об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села Середній Бабин.

Джерелом господарсько-питного водопостачання населеного пункту на перспективний період передбачається прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися водозабірними свердловинами.

Навколо проєктних артезіанських свердловин пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів.

Побутова каналізація

Проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод. Для очищення господарсько-побутових стоків передбачається будівництво локальних очисних споруд повного біологічного очищення типу «Біотал» (або аналог), що будуть приймати стоки від села Середній Бабин у східній частині села за межами житлової забудови.

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових та громадських будівель села Середній Бабин прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби з врахуванням потреб промислових підприємств – 190,68 м³/добу.

Електропостачання

На перспективу електропостачання села зміна джерела живлення не передбачається.

Газопостачання

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання територій забудов, що проєктуються, від існуючих газопроводів середнього тиску, що розгалужені у сусідньому селі Боднарів яке розміщено на південний-схід від села Середній Бабин, через проєктні газопроводи середнього та низького тисків.

До розподільних газопроводів, по вулицях передбачається під'єднувати комбіновані будинкові регулятори тиску газу (КБРТ) для газопостачання садибних житлових будинків та шафові регуляторні пункти газу (ШРП) для газопостачання громадських споруд.

Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання 350 садибних житлових будинків передбачається здійснювати окремо для кожного будинку.

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Включає два основні напрямки, а саме:

- розчистку та благоустрій водних об'єктів;
- захист від підтоплення.

Рішеннями генерального плану передбачено будівництво дамби в південній частині населеного пункту.

Відвід дощових вод закритою мережею дощової каналізації передбачається до локальних очисних споруд. Проект передбачає улаштування локальних очисних споруд закритого типу. Дощовий стік після очищення скидається у водойми.

ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ

З метою забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. №265) передбачається подальше впровадження організації роздільного збору твердих побутових відходів села з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів

можна зменшити на 30-50%.

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок зазначено у відповідності до Додатку 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051.

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

У складі першочергових заходів щодо реалізації рішень генерального плану передбачаються наступні заходи:

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- організація належного водопостачання для всіх водоспоживачів села;
- забезпечення централізованого водопостачання житлово-громадської забудови в санітарно-захисних зонах кладовищ;
- обладнання житлового фонду системою водовідведення;
- створення виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства;
- захист від підтоплення;
- реконструкція вулично-дорожньої мережі, відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу.

Тимків І.П. запитав про наявність очисних споруд, які розміщені на території села, принцип їх роботи та вплив на екологію. Особливо звернув увагу на очисні споруди, які проєктом пропонується встановити в центрі села - біля Народного дому. Попросив обґрунтувати саме таке проєктне рішення, оскільки вважає його зовсім не раціональним.

Ірина Друзенко відповіла, що в загальному на території села розміщено шість «басейнів» з очисними спорудами, які будуть обслуговувати населення з врахуванням перспективи розвитку села. Їх кількість та об'єм прораховані інженером, з врахуванням кількості населення, на усю територію села. Ці споруди є підземними, тобто увесь процес біологічного очищення буде під землею, без негативного впливу на навколишнє середовище. Такі споруди є невеликі за розміром - типу «Біотал», та відповідно мають не велику санітарно-захисну зону. Після відповідного очищення вод цими спорудами, їх скидання передбачене у річку. На естетичний вигляд території це не вплине, запаху не буде - оскільки вони є підземними.

Тимків І.П. попросив ще раз уточнити проєктні рішення щодо використання територій.

Ірина Друзенко відповіла, що проєктом вздовж дороги передбачено транспортно-складські території, на півночі села території житлової та громадської забудови. Враховуючи уже існуючі об'єкти громадської забудови на території села, ще також передбачено: заклади шкільної та позашкільної освіти, аптеку, спортивні зали загального користування, магазин, підприємство харчування, майстерні побутового обслуговування, філію банківської установи,

відділення зв'язку, тощо. Усі об'єкти запроєктовані відповідно до норм планування населених пунктів. Також передбачено території промислових, сільськогосподарських та рибогосподарських підприємств.

Марія Стасюк запитала, скільки років після затвердження діє генеральний план?

Ірина Друзенко відповіла, що генеральний план немає терміну дії, а його розрахунковий період становить 20 років, тобто до 2044 року.

Людмила Семеняк доповнила, що при потребі (за результатами моніторингу) у генеральний план можна вносити зміни.

Ірина Друзенко ще акцентувала на тому, що генеральним планом передбачено рекреаційно-туристичні території (спортивні споруди, бази відпочинку, тощо), зауваживши, що вони відрізняються від територій зелених насаджень загального користування.

Марія Стасюк запитала про ділянку колишнього господарського двору. Адже у них є підприємство «ЕКО-СЕЛО», яке орендує земельну ділянку орієнтовною площею 5,0 га і її функціональне призначення потрібно вказати відповідно до їхнього виду діяльності.

Людмила Семеняк зауважила, що якщо на цій території є якесь виробництво, то тут не може бути рекреації.

Марія Стасюк сказала, що вони планують займатись вирощуванням декоративних кущів.

Людмила Семеняк повідомила, що в такому випадку тут потрібно вказати територію сільськогосподарських підприємств, але попередньо узгодивши це з орендарем ділянки.

Ірина Друзенко попросила звернути увагу, що проєктом генерального плану передбачено влаштування водозахисної дамби вздовж річки Лімниця на півдні села, оскільки у селі є проблеми із підтопленням. Також зауважила, що на території села є діюче кладовище, в санітарно-захисну зону якого потрапляє існуюча житлова та громадська забудова. Відповідно ця зона має свій вплив на ґрунти й на підземні води. Тому для захисту цих територій, треба приймати відповідні заходи, в тому числі передбачити централізоване водопостачання та водовідведення.

Тимків І.П. повідомив, що біля цього кладовища (до дороги) є територія, яка відводилась як церковна, і вони не є паями.

Будзан Л.Б. поцікавились, щодо земельної ділянки, стосовно якої була написана заява про врахування їхніх інтересів і яка включена у журнал (Додаток 3). Вона вказана як територія сільськогосподарських підприємств, тобто заява врахована. Запитали щодо очисних споруд, які розміщені вище, а саме: чи можливо їх змістити вбік, враховуючи що ухил йде в сторону їхньої ділянки. Також, чому вказана прибережна захисна смуга навколо водойми, оскільки це є пожежна водойма, яку вони самі викопували.

Ірина Друзенко відповіла, що очисні зміщувати в сторону житлової забудови не раціонально, можливо варто в іншу сторону. А щодо прибережної захисної смуги водойми, то потрібно вивчити це питання.

Олена Чумаченко, доповіла, що земельні ділянки, які знаходяться біля кладовища є паями і знаходяться у приватній власності.

Людмила Семеняк відповіла, що оскільки земельні ділянки біля кладовища, які внесені в земельний кадастр, є у приватній власності, то в подальшому можуть

бути вилучені для суспільних потреб, в тому числі для влаштування кладовища, але при двох умовах: за згодою власників або в судовому порядку.

Тимків І.П. зауважив, що біля існуючого кладовища (біля дороги) потрібно передбачити стоянки автомобільного транспорту.

Ірина Друзенко доповнила, що частина існуючого кладовища потрапляє в прибережну захисну смугу річки, що протікає поруч і яка впадає у р.Млинівку, тому її потрібно закрити, щоб уникнути негативного впливу на навколишнє середовище. Також кладовище, яке розташоване у південно-західній частині села передбачено під закриття.

Тимків І. П. та **Марія Стасюк** відповіли, що на ньому поховань за останній рік було дуже мало.

Тимків І.П. перепитав щодо переліку запроектованих територій і чи передбачено газифікацію на запроектованих територіях.

Ірина Друзенко відповіла що крім житлової та громадської забудови, генпланом передбачені також території: сільськогосподарських підприємств, транспортно-складські території, території промислових підприємств V класу шкідливості із санітарно-захисною зоною - 50м. Газифікацію на проєктних територіях передбачено.

3. Людмила Семеняк на основі висловлених пропозицій та зауважень учасників громадських слухань висунула на голосування пропозицію відкоригувати проєкт генерального плану, а саме: перемістити очисні споруди, що запроектовані біля народного дому в інше місце; уточнити функціональне призначення земельної ділянки орієнтовною площею 5,0 га (кадастровий номер 2622887402:02:001:0053) з орендарем; на території біля існуючого кладовища передбачити стоянку для автомобільного транспорту; територію промислових підприємств, що навпроти кладовища та в південно-західній його стороні вказати як територію зелених насаджень спеціального призначення. При цьому територію в північно-західній стороні кладовища залишити як територію промислових підприємств.

Голосували:

За- одноголосно

Проти - 0

Утримались - 0

Не голосували – 0

Вирішили: відкоригувати проєкт генерального плану згідно висловлених пропозицій: перемістити очисні споруди, що запроектовані біля народного дому в інше місце; уточнити функціональне призначення земельної ділянки орієнтовною площею 5,0 га (кадастровий номер 2622887402:02:001:0053) з орендарем; на території біля існуючого кладовища передбачити стоянку для автомобільного транспорту; територію промислових підприємств, що навпроти кладовища та в південно-західній його стороні вказати як територію зелених насаджень спеціального призначення. При цьому територію в північно-західній стороні кладовища залишити як територію промислових підприємств.

Людмила Семеняк підбиваючи підсумки, винесла на голосування питання: «Чи

вважати громадські слухання такими, що відбулись?».

Голосували за те, щоб вважати громадські слухання такими, що відбулися:

За- одноголосно

Проти - 0

Утримались - 0

Не голосували – 0

Вирішили: визнати громадські слухання проєкту містобудівної документації «Генеральний план с. Середній Бабин Калуського району Івано-Франківської області», в тому числі звіту про стратегічну екологічну оцінку такими, що відбулися.

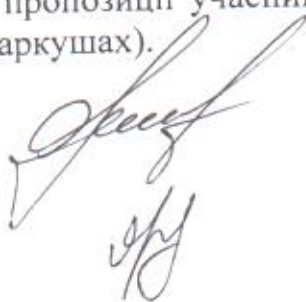
Людмила Семеняк зробила підсумок: громадські слухання проводилися відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Протокол громадських слухань буде розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради, а самі громадські слухання вважати такими, що відбулися.

Додатки до протоколу:

- Журнал реєстрації учасників громадських слухань (Додаток 1) на 2-х аркушах в одному примірнику.
- Журнал реєстрації виступів учасників громадських слухань (Додаток 2) на 2-х аркушах в одному примірнику.
- Журнал реєстрації письмових зауважень та пропозиції, що надійшли протягом громадських слухань (Додаток 3) на 1-му аркуші в одному примірнику.
- Письмові зауваження та пропозиції учасників громадських слухань для врахування таких (на 4-х аркушах).

Головуючий

Секретаріат



Людмила Семеняк

Мар'яна Василів