### 

### **УКРАЇНА**

### **КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА**

### **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

### **РІШЕННЯ**

25.02.2025 м.Калуш № 44

Про переведення житлової квартири №6 в нежитлове приміщення – офіс на пл.Героїв, 9 в м.Калуші

Керуючись статтями 40, 52, 53, ч.6 ст.59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст.8 Житлового кодексу Української РСР, ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки, основні положення», ст.319 Цивільного Кодексу України, Положенням про порядок переведення житлових будинків, приміщень (квартир) у нежитлові та навпаки», затвердженим рішенням виконавчого комітету міської ради від 08.04.2016 №66, беручи до уваги договір дарування квартири від 02.02.2022, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.02.2022 №297511234, розглянувши заяву Бури Руслана Ярославовича про надання дозволу на переведення житлової квартири №6 в нежитлове приміщення (офіс) на пл.Героїв, 9 в м.Калуші, беручи до уваги згоди мешканців будинку на пл.Героїв, 9 в м.Калуші, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

**1.** Дати дозвіл Бурі Руслану Ярославовичу на переведення належного йому на праві власності житлового приміщення - квартири №6 на пл.Героїв, 9 (як виняток) в нежитловий фонд та проведення реконструкції квартири під офіс.

**2.** Бурі Руслану Ярославовичу:

2.1. Звернутися в управління «Центр надання адміністративних послуг» з заявою щодо отримання містобудівних умов та обмежень на проектування об’єкту реконструкції.

2.2. Розробити та погодити проектну документацію, враховуючи вимоги чинного законодавства.

2.3. Перед початком виконання робіт звернутися у відділ Державного архітектурно-будівельного контролю та отримати дозвіл на початок будівельних робіт.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Богдана Білецького.

Міський голова Андрій НАЙДА