

ПРОТОКОЛ № 96/1

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології від «23» січня 2025 р.

над комісії:

голова комісії: Смолянський Олександр Анатолійович
 заступник голови комісії: Білоус Ірина Петрівна
 секретар комісії: Куц Сергій Леонідович
 члени комісії: Вальнюк Дмитро Мирославович Матківська Галина Ярославівна Погинайко Юрій Павлович
 присутні 5 членів комісії Відсутні 1 членів комісії

ухвали:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	РГ (Парафія) «Святого Миколая» УГКЦ м.Калуш	Вул. Львівська, 35, м. Калуш	0,1300	для обслуг. житлового будинку, господар. будівель та споруд (КВЦПЗ 02.01) 2610400000:41:006:0050	2		3	

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про надання дозволу на виготовлення тех.документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель, які розташовані в урочищах «Сергіїв» та «Маргітин» за межами с.Студінка, Калуського р-ну ФГ «ОВОЧІ СЛОБОЖАНЩИНИ»:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	ФГ «ОВОЧІ СЛОБОЖАНЩИНИ»	в урочищах «Сергіїв» та «Маргітин» за межами с.Студінка	-	Землі сільськогосподарського призначення			Перенесені	539

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про надання дозволу на виготовлення тех.документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення, які розташовані в урочищах «Сергіїв» та «Маргітин» за межами с.Студінка, Калуського р-ну ФГ «ОВОЧІ СЛОБОЖАНЩИНИ»:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	ТОВ «РІДНА ЗЕМЛЯ АГРО»	в урочищах «Сергіїв» та «Маргітин» за межами с.Студінка	-	Землі сільськогосподарського призначення			Перенесені	539

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
ТОВ «Люкс Транс»	Вул. Б. Хмельницького, м. Калуш	0,5354	Для обслуговування автотранспорту	3		2	

Оляницький О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про надання земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Смольському М.І.	вул. Ленкого, м. Калуш	0,0835	Для городництва (2610400000:28:001:0122)	5			

Оляницький О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Панчишин Г.М.	Вул.Церковна, м.Калуш	0,0721	Для городництва	5			

Оляницький О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про відмову у наданні дозволу на виготовлення тех. докум. із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зем. діл в натурі (на місцевості) у власність:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Мізерак М. В.	За межами с. Вістова	0,2200	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на підставі ст. 2 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» у зв'язку з відсутністю документів, що посвідчують право на земельну частку (пай).				Перенесені 499

Оляницький О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про відмову у продовженні (поновленні) договору оренди землі:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Андруняк Г. Я.	вул. Гуцульська, 1, м. Калуш	0,3850	Для городництва (КВЦПЗ 01.07), 2610400000:41:012:0036				Перенесені 599

Оляницький О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Юрас М. І. <input checked="" type="checkbox"/>	За межами с. Мостище	2,0000	Для ведення ОСГ (КВЦПЗ 01.03) 2622884300:02:003:0038	4			

Ляницький О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про відмову у затвердженні тех.док-ї із землеустрою щодо встановлення (відновл.) меж земельної ділянки у власність:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Романюк Д.Д.	Вул.Марка Вовчка 24, с.Голинь	0,0602	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господар. будівель та споруд (КВЦПЗ 02.01)	3			

Ляницький О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про відмову у затвердженні тех. докум. із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зем. діл в натурі (на місцевості) у власність:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
Гр. Фіцак Г. Ф.	вул. Л. Українки, 46-А, с. Довге-Калуське	0,2500	для обслуг. житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) на підставі ч. 3 ст. 81 ЗКУ, оскільки іноземці та особи без громадянства не можуть набувати право власності на земельні ділянки несільськогосподарського призначення в межах населених пунктів та за межами населених пунктів, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать їм на праві приватної власності, в порядку безоплатної приватизації земельної ділянки	4			

Ляницький О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
МПП «БУРАН»	Вул. Л. Українки, 1, с. Голинь	1,5760	Землі промисловості (КВЦПЗ 11.02) 2622881601:01:007:0236			4	

Ляницький О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
Гр. Яворський О. Б.	вул. Винниченка, 23, м. Калуш 2610400000:02:007:0012	0,0971	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для буд-ва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)	2		2	

Яворський О. А. Утр, Білоус І. П. —, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
ФГ «Прогрес Темп Агро» ФГ «Овочі Слобожанщини»	За межами с. Студінка	6,5506	Для ведення товарного сільськогосподар. виробництва (код КВЦПЗ 01.01) 2622887400:02:001:0829		Проти!		

Яворський О. А. +, Білоус І. П. —, Куц С. Л. +, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. +, Погинайко Ю. П. +

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа а зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
Гр. Щерецький О. М.	вул. Шухевича, 7-Б, с. Боднарів 2622880101:01:004:0189	0,0660	Для обслуговування нежитлового приміщення (КВЦПЗ 01.13), встановити 20% від НГОЗ-337,96 грн			2	

Яворський О. А. Утр, Білоус І. П. —, Куц С. Л. —, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. —, Погинайко Ю. П. Утр

Про відмову у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
Гр. Щерецький О. М.	вул. Шухевича, 7-Б, с. Боднарів	0,0660	Для обслуговування нежитлового приміщення (КВЦПЗ 01.13) на підставі ч. 7 ст. 130 ЗКУ, оскільки продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності забороняється			3	

Яворський О. А. Утр, Білоус І. П. —, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. —, Матківська Г. Я. —, Погинайко Ю. П. Утр

За відсутності порушень регламенту засідання комісії заборонено.

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш.комісії
ПП «ІННОКС»	вул.Б.Хмельницького, 77-Д, м. Калуш	0,2176	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), сума продажу 486 140,16 грн. (223,41 грн за 1 кв.м), 2610400000:06:008:0071, з розтермінуванням до 25.02.2026				

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
			За	Проти	Утрим	ріш.комісії
ФОП Венгрин П. Р.	від 28.11.2024 від 3722	пункт 5 цього рішення викласти в наступній редакції: «Зобов'язати фізичну особу-підприємця Венгрин П. Р.укласти в чотиримісячний термін угоду купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до вимог законодавства»				

Смолянський О. А. , Білоус І. П. , Куц С. Л. , Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. , Погинайко Ю. П.

Голова комісії:  Смолянський О. А.

Заступник голови комісії: Білоус І. П.

Секретар комісії:  Куц С. Л.