

ПРОТОКОЛ № 85/1

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології
від «23» травня 2024 р.

ад комісії:

голова комісії: Смолянський Олександр Анатолійович

заступник голови комісії: Білоус Інна Петрівна

секретар комісії: Куц Сергій Леонідович

члени комісії: Вальнюк Дмитро Мирославович Матківська Галина Ярославівна Погинайко Юрій Павлович

присутні 4 членів комісії Відсутні 2 членів комісії

ухвали :

про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
Гр. Юрас М. І.	За межами с. Мостище	2,0000	Для ведення ОСГ (код КВЦПЗ 01.03)				

Смолянський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. 34, Погинайко Ю. П. Утр

про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
ОСББ «ІВАНА ФРАНКА 2»	вул. Франка, 2, м. Калуш	0,2659	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)				

Смолянський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. Утр

про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
МПП «БУРАН»	Вул. Л. Українки, 1, с. Голинь	1,5760	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)				

Смолянський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. Пр

про відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)				
гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калуш	0,0352	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)				
гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)				
гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)				

Ляшківський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. Утр

про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
ФОП Федоляк О. М.	м. Калуш, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування				

Ляшківський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. Утр

про надання дозволу розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
Гр. Іващук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва				
Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва				

Ляшківський О. А. , Білоус І. П. Пр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. ЗА, Погинайко Ю. П. Утр

про відмову у наданні дозволу розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
Гр. Іващук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва				

Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва				
----------------------	------------------------	--------	-----------------	--	--	--	--

Янський О. А. , Білоус І. П. ЗА, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Пр, Погинайко Ю. П. Утр

про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
ТОВ «Гудвеллі Україна»	За межами с. Голинь	1,5563	Земельна ділянка запасу (код КВЦПЗ 01.17)				

Янський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. ЗА

про відмову у проведенні інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
ТОВ «Гудвеллі Україна»	За межами с. Голинь	1,5563	Земельна ділянка запасу (код КВЦПЗ 01.17)				

Янський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. Пр

про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
Гр. Тимків Н. В.	вул. Павлика., 29, м. Калуш	0,2203	Для городництва				

Янський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. ЗА

про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
Гр. Янів Г. М.	вул. Малицької, м. Калуш	0,0410	Для обслуговування автомийки та інших господарських споруд (код КВЦПЗ 03.07), 20% від НГОЗ – 167 365,05грн.				

Янський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. Утр

про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
Гр. Бак А. С.	вул. Пекарська, м. Калуш	0,2610	Для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів та стоянки автомобілів (код КВЦПЗ 03.07), 20%				

від НГОЗ – 965 232,52грн.

Янський О. А. Білоус І. П. Куц С. Л. Вальнюк Д. М. Матківська Г. Я. Погинайко Ю. П.

про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
ФОП Василюшин А. Л.	вул. Б.Хмельницького, м. Калуш	0,8000	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), 20% від НГОЗ – 1 199 311,77 грн.				

Янський О. А. Білоус І. П. Куц С. Л. Вальнюк Д. М. Матківська Г. Я. Погинайко Ю. П.

про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
ТОВ «ВКФ УКРПРОМБУД»	район вул. Окружна, м. Калуш	0,7538	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), 20% від НГОЗ – 2 744 916,08 грн.				

Янський О. А. Білоус І. П. Куц С. Л. Вальнюк Д. М. Матківська Г. Я. Погинайко Ю. П.

про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
ТОВ «ОРЕОН»	район вул. Окружна-Ринкова, м. Калуш	0,5000	Землі транспорту (код КВЦПЗ 12.11), 20% від НГОЗ – 1 899 792,62 грн.				Пропозиція 2%

Янський О. А. Білоус І. П. Куц С. Л. Вальнюк Д. М. Матківська Г. Я. Погинайко Ю. П.

про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
Гр. Кукля Н. Є	вул. Ринкова, 6-Г, м. Калуш	0,0034	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ 03.08), 20% від НГОЗ – 15 069,39 грн.				

Янський О. А. Білоус І. П. Куц С. Л. Вальнюк Д. М. Матківська Г. Я. Погинайко Ю. П.

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
Гр. Войціцький Ю. В.	вул. Височанка, м. Калуш	0,2113	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), сума продажу-707 855,00грн (за 1 кв. м. 335,00грн.)				

Олійнянський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. Утр

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
Гр. Косарович Т. В.	за межами с. Копанки, вул. Довбуша	0,1049	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), сума продажу-86 993,00грн (за 1 кв. м. 82,93 грн.)				

Олійнянський О. А. , Білоус І. П. Утр, Куц С. Л. Утр, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. Утр.

Про погодження проектів землеустрою щодо встановлення меж територій :

Назва землекористувача	Площа територіальної громади, га	Примітка	Результати голосування, к-сть голосів			
			За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
Брошнів-Осадської селищної територіальної громади Калузького району Івано-Франківської області	8853,30	Розроблений ТОВ «ПРО ЗЕМ»				

Олійнянський О. А. , Білоус І. П. За, Куц С. Л. За, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. За

Про погодження проектів землеустрою щодо встановлення меж територій :

Назва землекористувача	Площа територіальної громади, га	Примітка	Результати голосування, к-сть голосів			
			За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
Ямницької сільської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області	12808,10	Розроблений ДП «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»				

Олійнянський О. А. , Білоус І. П. За, Куц С. Л. За, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. Утр, Погинайко Ю. П. За

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»	За межами с. Сівка-Калузька	0,0200	для розміщення та експлуатації інших технічних				

		засобів зв'язку				
--	--	-----------------	--	--	--	--

Смолянський О. А. , Білоус І. П. SA, Куц С. Л. SA, Вальнюк Д. М. , Матківська Г. Я. SA, Погинайко Ю. П. SA

Голова комісії:

Смолянський О. А.

Заст. голови комісії:

Білоус І. П.

Секретар комісії:

Куц С. Л.