

ПРОТОКОЛ № 122  
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою  
від «20» березня 2024 р.

Склад комісії:

Голова комісії:

Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії:

Шийко Сергій Іванович

Члени комісії:

Барнич Т. Я.  Бербець В. Г.  Дзундза В. С.  Мазурик І. І.  Мицак О. А.  Нижник О. Б.  Полицький В. М.

Сікора О. М.  Соколовський О. Д.

Присутні \_\_\_\_\_ членів комісії

Відсутні \_\_\_\_\_ членів комісії

Слухали:

1. Про відмову у продовженні (поновленні) договорів оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Скрипник Г. В.	В районі вулиці Княгині Ольги, 25 м. Калусь	0,0600	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			

2. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Бак А. С.	вул. Пекарська, м. Калусь	0,2610	Для розміщення станції технічного обслуговування автомобілів та стоянки автомобілів (код КВЦПЗ 03.07), 20% від НГОЗ – 965 232,52 грн.			5	

3. Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Сивий М. М.	від 30.11.2023 № 2764	1) Відмовити в підписанні протоколу розбіжностей до Договору №19-12/23 від 18.12.2023 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення. 2) Пункт 3 цього рішення викласти в редакції: Доручити управлінню земельних відносин Калуської міської ради від імені Калуської міської ради укласти із громадянином Сивим М. м. договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 2610400000:15:002:0047, що підлягає продажу в розмірі 50 742,00 грн»	5			

*Примітка: Підготувати рішення про березень*

2	Калуська міська ТГ	від 26.10.2023 № 2656	Пункт 2 викласти в наступній реакції: «Встановити НГОЗ площею 19,0000га, яка знаходиться в мікрорайоні Підгірки в м. Калуші, Івано-Франківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) згідно витягу із технічної документації з НГОЗ від 13.03.2024 №НВ-9933107662024 в розмірі 510 103, 25грн	3	1	1
---	--------------------	-----------------------	--	---	---	---

4. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **в оренду**:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Різничук М. В.	вул. С. Бандери, с. Боднарів	0,0064	Для гаражного будівництва	5			Резуєєєєє

5. Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	в районі вул. Б.Хмельницького м. Калуш	0,0900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				Резуєєєєє
2		м. Калуш	2,0000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				Резуєєєєє
3		м. Калуш	3,0000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				Резуєєєєє

6. Про затвердження розміру викупної ціни земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Приймич А. Г.	с.т. «Ветеран», бригада № 3, ур. Височанка-Залісся	0,0491	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), сума викупу – 103 110,00 грн	5			
2	Цапів А. В.	с/т «Підгір'я», ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0614	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), сума викупу – 128 940,00 грн	5			

7. Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська територіальна громада	с. т «Ветеран», бригада № 3, ур. Височанка-Залісся	0,0495	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05)	5			
2		с. т «Богатир», ур. Височанка-Залісся	0,0593	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05)	5			



**8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності та надання земельних ділянок в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Оголюб'як А. В.	вул. Гонти, м. Калуш	0,0272	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			
2	Гр. Гермак О. Ф.	вул. Гонти, м. Калуш	0,0271	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			

**9. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Парашак О. І.	вул. Б. Хмельницького, 15, с. Тужилів	0,0431	Для обслуговування приміщення крамниці (код КВЦПЗ 03.07), 20% від НГОЗ – 30 538,54 грн	5			
2	Гр. Павлів Р. М.	Вул. Івано-Франківська, 2-Ж, м. Калуш	0,2168	Землі промисловості ( код КВЦПЗ 11.02), 20% від НГОЗ – 285 063, 68 грн	5			

**10. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «Хімзавод Калуш»	вул. Промислова, м. Калуш	23,8684	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02) 23 502 626,00 (за 1 кв. м 98,47 грн) з розтермінуванням до 25.04.2027р.				Резерв
2	Гр. Шкумбатюк Р. І.	вул. Івано-Франківська, б/н, м. Калуш	0,1524	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) сума продажу-413 004, 00грн (за 1кв. м. 271,00грн.)				Резерв

**11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ПП «Каретний двір»	вул. Банянська, 8, м. Калуш	0,1427	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської –забудови (код КВЦПЗ 03.15)	5			

**12. Про надання в постійне користування земельних ділянок комунальної власності:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради	вул.Хіміків, м. Калуш	0,0713	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та	5			



			гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04)		
2		вул.Б.Хмельницького, м.Калуш	0,1013	-//-	5
3		вул.О. Тихого, м. Калуш	0,0180	-//-	5

### 13. Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	№ 2 від 14.02.2024 та № 3 від 01.03.2024				5			

### 14. Про розгляд звернень громадян:

#### 14.1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1.	Гаврилюк Н. В.	вул. Фінська, 47, м.Калуш	0,0447	для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01)	5			
2.	Гаврильчак С. М.	вул. Героїв Крут, 39, м.Калуш	0,1000	-//-	5			
3.	Гасій І. І.	с. Тужилів, вул. Л. України, 91	0,2500	-//-	5			
4.	Грень Л. М.	вул. Г. Мартинця, 51, м.Калуш	0,0377	-//-	5			
5.	Григорьсва О. Р.	с. Тужилів, вул. Б. Хмельницького, 28	0,1915	-//-	5			
6.	Гриненко Н. Р.	вул. Могильницького, 115, м.Калуш	0,1000	-//-	5			
7.	Гузова М. І. Мізерак Р. І.	с.Вістова, вул. Шевченка, 16	0,1366	-//-	5			
8.	Долинка М. Р.	с. Голинь, вул. Петлюри Симона, 12	0,0811	-//-	5			
9.	Дундяк Г. П.	с. Мислів, вул. Шевченка, 12	0,1892	-//-	5			
10.	Завадецька С. І.	с. Тужилів, вул. Хутірська	0,1141	-//-	5			
11.	Ілемська М. Ф.	с. Кропивник, вул. Шахтарська, 28	0,2094	-//-	5			
12.	Ковальчук Я. В.	с. Голинь, вул. Панаса Мирного, 25	0,0847	-//-	5			
13.	Козар О. Ю. Чижевська М. Ю.	вул. Київська, 66, м.Калуш	0,1000	-//-	5			
14.	Коломиєць І. І.	с.Копанки, вул.Будівельників, 22	0,1200	-//-	5			
15.	Ляхович В. М.	с. Голинь, вул. Шухевича Романа, 116	0,2500	-//-	5			
16.	Максим Д. В.	с. Голинь, вул. Коцюбинського, 44	0,1210	-//-	5			
17.	Мельник Р. І.	вул. Українська, 31, м.Калуш	0,0927	-//-	5			
18.	Найда Н. І.	вул. Вітовського, 66, м.Калуш	0,1000	-//-	5			
19.	Петраш О. Й.	вул. Рильського, 33, м.Калуш	0,1000	-//-	5			
20.	Петрів Г. А.	с. Яворівка, вул. Л.Українки, 101	0,1022	-//-	5			
21.	Петрів М. В.	с. Яворівка	0,1500	-//-	5			
22.	Процик О. С.	с. Пійло, вул. Грушевського, 49	0,2500	-//-	5			

23.	Радейко М. Т.	вул. Рильського, 25-А, м.Калуш	0,1000	-//-	5		
24.	Різничук Т. Ф.	с. Студінка, вул. Грушевського, 11	0,1069	-//-	5		
25.	Семанишин В. С.	с. Сівка-Калуська, вул. І. Франка, 76	0,2500	-//-	5		
26.	Тимчук В. П.	с. Кропивник, вул.Шахтарська, 21	0,2500	-//-	5		
27.	Чижевська Г. І.	с. Годинь, вул. Зарічна, 30а	0,1213	-//-	5		
28.	Чошко М. А.	вул. Височанка, 55, м.Калуш	0,1000	-//-	5		
29.	Шиш Г. П.	с. Тужилів, вул. Героїв України, 18	0,0806	-//-	5		

14.2. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 2

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Вовк Н. З.	м.Калуш, вул.Писарська, гараж 3 А, №2	0,0039	для гаражного будівництва (код КВЦПЗ 02.05)	5			
2	Волянук О. Я.	м.Калуш, вул. Хіміків, гараж 97 К, №1	0,0028	-//-	5			
3	Курган В. І.	м.Калуш, вул. Литвина, гараж 17 В, №1	0,0024	-//-	5			
4	Матійчук В. І.	м.Калуш, вул. Мостиська, гараж 13 Б, №1	0,0024	-//-	5			
5	Романюк В. М.	м.Калуш, вул. Каракая, гараж 23 Г, №1	0,0033	-//-	5			
6	Ценівський В. В.	м.Калуш, вул. Хіміків, гараж О-11	0,0037	-//-	5			

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гопаїнич М. В.	с. Кропивник, урочище «Станція Кропивник»	0,1900	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01)	5			

16. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Петрів Б. О. та Загатнюк М. О.	За межами с. Мислів, урочище «Русановського гора»	1,0599	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01)	5			
2	Петрів Б. О. та Загатнюк М. О.	За межами с. Мислів, урочище «Вище ферми»	0,4040	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01)	5			



17. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Мельник М. Й.	с.Боднарів, Калуський район	0,1467	Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03)	5			
2	Петрів М. В.	с.Яворівка, урочище «Ламанівка»	0,0390	-//-	5			
3	Петрів М. В.	с.Яворівка, Калуський район	0,1593	-//-	5			
4	Попович І. М.	за межами с.Довге-Калуське	0,0928	-//-	5			
5	Процик О. С.	с.Пійло, Калуський район	0,0744	-//-	5			
6	Псюк Н. В.	с.Копанки, Калуський район	0,1226	-//-	5			
7	Псюк Н. В.	с.Копанки, Калуський район	0,0696	-//-	5			
8	Чижевська Г. І.	с.Голинь, Калуський район	0,0746	-//-	5			

18. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Петрів А. І.	вул. Й. Сліпого, м. Калуш	0,1441	Для городництва	5			

19. Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	МПП «Таля» ФОП Степаненко Ю. В.	м. Калуш	9,7425	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01)	5			
2	ФГ «Еко Сімбіно» МПП «Таля»	За межами с. Голинь	8,2796	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01)	5			

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	с. Пійло	2,1350	Земельні ділянки загального користування відведені під місця для поховання (код КВЦПЗ 07.09)	5			

21. Про проведення торгів у формі електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	За межами с. Кропивник	4,8100	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01)	5			





27. Про внесення змін до Програми фінансування робіт у сфері земельних відносин Калуської міської територіальної громади на 2024-2026р.:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	реш. комісії
1					5			

Голова комісії:



Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії:



Шийко С. І.