

ПРОТОКОЛ № 118
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою
від «14» лютого 2024 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії: Барнич Т. Я. Бербець В. Г. Дзундза В. С. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б. Полицький В. М.

Сікора О. М. Соколовський О. Д.

Присутні _____ членів комісії Відсутні _____ членів комісії

Слухали :

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Юрас М. І.	За межами с. Мостище	2,0000	Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03)			5	

2. Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Хемич О. І.	вул. Драгоманова-Малицької, м. Калуш	0,3350	для будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)			5	

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	МПП «БУРАН»	Вул. Л. Українки, 1, с. Голинь	1,5760	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)		1	4	

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ОСББ «ІВАНА ФРАНКА 2»	вул. Франка, 2, м. Калуш	0,2659	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)			5	

п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5	
2	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калуш	0,0352	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5	
3	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5	
4	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5	

6. Про надання дозволу розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Іващук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва	4		4	
2	Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва	4		4	

7. Про відмову у наданні дозволу розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Іващук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва	1		4	
2	Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва	1		4	

8. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі громадянам:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. ком
1	Скрипник Г. В.	В районі вулиці Княгині Ольги, 25 м. Калуш	0,0600	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			передача
2	Гладкий Р. В.	вул. Кривоноса, 16 м. Калуш	0,2122	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			визначити

9. Про зміни в складі узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1					5			

про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
 надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **в оренду**:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Федоляк О. М.	м. Калуш, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування	5			Перешкоди

11. Про внесення змін в рішення:

№ п/п	Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Сивий М. М.	Від 30.11.2023 № 2764	Пункт 2 цього рішення викласти в редакції: Доручити управлінню земельних відносин Калузької міської ради від імені Калузької міської ради укласти із громадянином Сивим М. м. договір про сплату авансового внеску в рахунок плати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 2610400000:15:002:0047, що підлягає продажу в розмірі 5 500,00грн»			5	

12. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Янів Г. М.	вул. Малицької, м. Калуш	0,0410	Для обслуговування автомийки та інших господарських споруд (код КВЦПЗ 03.07), 20% від НГОЗ – 167 365,05грн.	5			Перешкоди
2	ФОП Джус В. В.	вул. С. Стрільців, 32-Г, м. Калуш	0,2311	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), 20% від НГОЗ – 363 115,62грн.	5			
3		вул. С. Стрільців, 32-Е, м. Калуш	0,1893	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), 20% від НГОЗ – 297 437,42 грн.	5			

13. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Акваізол»	вул. Б.Хмельницького, 84-Е, м. Калуш	0,4198	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 797 620,00грн (190,00грн за кв. м), без розтермінування	5			
2	Гр. Федорів Б. І.	вул. Молодіжна, 4-А, м. Калуш	0,0733	Для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.15), ціна продажу 163 202,45 грн (222,65 грн за кв. м.), без розтермінування	5			
3	Гр. Лазоришину В. Я. та Лазоришин С. В.	вул. Героїв України, м. Калуш	0,1056	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), ціна продажу 708 259,20 грн (670,70 грн за кв. м.), з розтермінуванням до 25.03.2025р.	5			

Про проведення інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Калуська міська ТГ (Кінацук В. В. та Бандурак Т. Й.)	с. Голинь	0,1247	Для ведення особистого селянського го-ва (код КВЦПЗ 01.03)	5			
2			0,2219	Для ведення особистого селянського го-ва (код КВЦПЗ 01.03)	5			

15. Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Калуської міської територіальної громади Калуського району, Івано-Франківської області				5			

16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Дитячо-юнацькій спортивній школі Калуської міської ради	вул. Рубчака, м. Калуш	0,0906	Для обслуговування тенісного корту	5			

17. Про нову редакцію Положення про управління земельних відносин Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
					5			

18. Про продовження (поновлення) договорів оренди земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гр. Черковська Г.В.	Район вул. Івано-Франківська, м. Калуш	0,0500	Для ведення городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			Перепис
2	Гр. Яців І. М.	вул. А. Коса, 1, м. Калуш	0,0144	Для ведення городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			Перепис
3	Гр. Відоняк В. М. та Дем'янчук І. П.	Вул. Нижанківського, 33, м. Калуш	0,1151	Для ведення городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			Перепис

19. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення та надання земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гр. Дзундза У. С.	вул. Підгорецька, м. Калуш	0,0891	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			
2	Гр. Кранніх О. С.	вул. Тисовського, м. Калуш	0,0361	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			

про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Глобус Істейт»	вул. Б.Хмельницького, 73-Г, м. Калуш	0,0966	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	5			
2	ФОП Псюк О. І.	вул. Б.Хмельницького, 73-В, м. Калуш	0,1868	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	5			

21. Про надання земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	АТ «Прикарпаттяобленерго»	вул. Л.Українки, 50-Б, с. Ріп'янка	0.3946	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.01)	5			
2		с. Боднарів	0,1623	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.01)	5			
3		с. Копанки	0,1687	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.01)	5			

22. Про відмову у продовженні (поновленні) договору оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Микита М. А.	вул. Польова, 3 м. Калуш	0,4090	Для ведення городництва (код КВЦПЗ 01.07)	5			

23. Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
4	Калуська міська ТГ	м. Калуш, вул. Б.Хмельницького	0,2700	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	5			Немає стх визнач

24. Про проведення земельних торгів у форму електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	За межами с. Кропивник	19,9800	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 37 715,33 грн, право оренди терміном на 10 р.	5			

Калуська міська ТГ	м. Калуш	4,3590	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 10 610,81 грн, право оренди терміном на 10 р.	5			
--------------------	----------	--------	--	---	--	--	--

25. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та про проведення земельних торгів у форму електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	с. Боднарів	5,0528	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота 12% від НГОЗ, право оренди терміном на 10 р.	5			
2		с. Боднарів	1,3287	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота 12% від НГОЗ, право оренди терміном на 10 р.	5			
3		с. Боднарів	2,6897	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота 12% від НГОЗ, право оренди терміном на 10 р.	5			
4		с. Боднарів	4,9162	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота 12% від НГОЗ, право оренди терміном на 10 р.	5			
5		с. Боднарів	4,1253	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота 12% від НГОЗ, право оренди терміном на 10 р.	5			
6		м. Калуш	0,3142	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), стартова ціна лота 70 966,40 грн., право оренди терміном на 5 р.	5			
7		м. Калуш	3,9837	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), стартова ціна лота 1 146 027,28 грн., право оренди терміном на 5 р.	5			

26. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ПП "ТРАНСТОРГ"	Вул. Винниченка, 10 м. Калуш	0,0181	Для обслуговування кафе (код КВЦПЗ: 03.08) кадастровий номер: 2610400000:13:006:0020	5			
2	ТзОВ "НВП НОРМАЛІЗАЦІЯ"	Вул. Писарська, 36 м. Калуш	0,0519	Для реконструкції викупленої частини виробничих приміщень під виробництво хлібобулочних виробів (код КВЦПЗ: 11.02) кадастровий номер: 2610400000:19:004:0002	5			
3	Фізична особа-підприємець Коцкович Оксана Леонівна	Вул. Б. Хмельницького, 32-б м. Калуш	0,0029	Для обслуговування автобусної зупинки з торговими приміщеннями (код КВЦПЗ: 03.15) кадастровий номер: 2610400000:08:004:0023	5			

	Фізична особа-підприємець Федоришин Микола Іванович	Майдан Шептицького, 1 м. Калуш	0,0018	Для влаштування окремого входу з благоустроєм до кафе "Абриколь" (код КВЦПЗ: 03.15) кадастровий номер: 2610400000:13:002:0028	5		
5	Громадянин Романів Михайло Васильович	Вул. Шевченка, 82 с. Вістова, Калуський район	0,1905	Для обслуговування виробничої будівлі (код КВЦПЗ:11.02) кадастровий номер: 2622881201:01:004:0002	5		
6	ФГ "ЕКО СІМБІНО"	За межами населеного пункту с. Голинь, Калуський район	4,7519	Для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ:01.01.) кадастровий номер: 2622881600:02:003:0472	5		
7	ФГ "ЕКО СІМБІНО"	За межами населеного пункту с. Голинь, Калуський район	8,2796	Для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ:01.01.) кадастровий номер: 2622881600:02:003:0055	5		
8	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТАЛЯ"	с. Студінка, Калуський район	5,6690	Для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ:01.01.) кадастровий номер: 2622887401:01:001:0390	5		
9	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТАЛЯ"	с. Студінка, Калуський район	15,0000	Для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ:01.01.) кадастровий номер: 2622887401:01:001:0388	5		
10	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТАЛЯ"	м. Калуш, Івано-Франківська область	9,7425	Для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ:01.01.) кадастровий номер: 2610400000:45:001:0001	5		
11	ФОП Прокопів Леся Ярославівна	Вул. Дзвонарська, (вставка 03) м. Калуш	0,0020	Для будівництва промтоварного магазину (код КВЦПЗ: 03.07.) кадастровий номер: 2610400000:13:004:0016	5		
12	ФОП Прокопів Леся Ярославівна	Вул. Дзвонарська, (вставка 04) м. Калуш	0,0016	Для будівництва промтоварного магазину (код КВЦПЗ: 03.07.) кадастровий номер: 2610400000:13:004:0020	5		
13	ФОП Співак Наталія Іванівна	Вул.Б. Хмельницького, 32-б м.Калуш	0,0035	Для обслуговування автобусної зупинки з торговими приміщеннями (код КВЦПЗ: 03.07.) кадастровий номер: 2610400000:08:004:0048	5		

Голова комісії

Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії

Шийко С. І.