

ПРОТОКОЛ № 112

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою від «06» грудня 2023 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославич

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії: Барнич Т. Я. Бербець В. Г. Дзундза В. С. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б. Полицький В. М.

Сікора О. М. Соколовський О. Д.

Присутні _____ членів комісії Відсутні _____ членів комісії

Слухали:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	МПП «БУРАН»	Вул. Л. Українки, 1, с. Голинь	1,5760	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)			5

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ОСББ «ІВАНА ФРАНКА 2»	вул. Франка, 2, м. Калусь	0,2659	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)			5

3. Про припинення договору оренди землі та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Гр. Хемич О. І.	вул. Драгоманова-Малицької, м. Калусь	0,3350	для будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)			5

4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ФОП Федоряк О. М.	м. Калусь, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування			5

5. Про припинення договору оренди землі, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та надання земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ОСББ «Грушевського 20-Б»	Вул. Грушевського 20-Б, м. Калуш	0,0398	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)			5

6. Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Стасів Енелія Гнатівна	вул. Біласа і Данилишина, 70, м. Калуш	0,1000	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	5		

7. Про відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5
2	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калуш	0,0352	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5
3	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5
4	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)			5

8. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим.
1	Гр. Івашук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва	3		2
2	Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва	3		2

9. Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	Гр. Івашук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва	2		3
2	Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва	2		3

10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування,		
					к-сть голосів	реш. комісії	
1	Гр. Краннік О. С.	вул. Тисовського, м. Калуш	0,0361	Для городництва	5		

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування,		
					к-сть голосів	реш. комісії	
1	Гр. Заріцький Т. Г.	вул. Чудова, 1, м. Калуш	0,1323	Для городництва	5		

12. Про відмову надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування,		
					к-сть голосів	реш. комісії	
1	Гр. Хемич В. С.	вул. Новавька, м. Калуш	0,1896	Для городництва	5		

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування,		
					к-сть голосів	реш. комісії	
1	Гр. Юрас М. І.	За межами с. Мостище	2,0	Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03)	5		

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування,		
					к-сть голосів	реш. комісії	
1	КНП «Калузький міський центр первинної медико-санітарної допомоги Калузької міської ради»	с. Боднарів, вул. Галицька, 21	0,3181	із земель для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) у землі для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03)	5		

15. Про розгляд звернень громадян щодо затвердження документів із землеустрою:

15.1. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування,		
					к-сть голосів	реш. комісії	
1	Василів В. І.	с. Ріп'янка, вул. Івана Франка, 101а	0,2500	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)	5		
2	Вістовська О. Я.	с. Боднарів, вул. Короля Данила, 17	0,2500	-//-	5		

3	Данів О. В.	с. Ріп'янка, вул. Івана Франка, 182	0,1707	--					
4	Джигола Р. М.	вул. Гайдмацька, 27, м. Калуш	0,1000	--					
5	Діжевська Н. Ф.	с. Копанки, вул. Грушевського, 26	0,1500	--					
6	Зорій М. М.	с. Голин, вул. Зарічна, 28	0,1820	--					
7	Коник Б. П.	с. Тужилів, вул. Франка І., 9	0,1943	--					
8	Нітток О. М.	с. Ріп'янка, вул. Франка І., 87	0,1807	--					
9	Носик І. М.	вул. Грабівського, 1, м. Калуш	0,0757	--					
10	Остапчук О. С.	с. Боднарів, вул. Галицька, 28	0,1225	--					
11	Федорів К. В.	вул. Писарська, 28, м. Калуш	0,1000	--					
12	Черковська М. М.	с. Студінка, вул. Шевченка, 13	0,2500	--					

16. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 1		Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
№ п/п	Назва землекористувача				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Бойчук П. І.	с. Ріп'янка, Калузького району	0,0656	Для ведення особистого селянського господарства	5			
2			0,4023		5			

17. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 1		Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
№ п/п	Назва землекористувача				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гопайнич М. В.	за межами с. Кропивник, ур. «Станція Кропивник»	0,1900	Для ведення товарного сільськогосподарського призначення	5			
2		за межами с. Кропивник, ур. «Станція Кропивник»	0,2199		5			
3		за межами с. Кропивник, ур. «Станція Кропивник»	0,3000		5			
3		за межами с. Кропивник, ур. «Станція Кропивник»	0,3565		5			

18. Про надання дозволів на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність: **Додаток № 1**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Дзундза О. І.	за межами с. Мислів, ур. «Сигла»	1,0571	Для ведення товарного сільськогосподарського призначення	5			
2	Дзундза О. І.	за межами с. Мислів, ур. «Траса»	0,3800		5			
3	Луцька Оксана-Олеся М.	за межами с. Боднарів, ур. «Чернечина»	0,4639		5			

Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	№ 13 від 17.11.2023, № 14 від 04.12.2023				5		Решест

20. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим.
1	ГУ Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області	вул. Добрівлянська, 2, м. Калуш	0,7065	Для обслуговування нежитлових будівель та споруд	6		

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим.
1	РГ (Парафія) «Святого Миколая» УГКЦ м. Калуш	вул. Й. Сліпого, 3, м. Калуш	0,3721	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04)	6		

22. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення та надання земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ТОВ «ГАЛАГРО-ДОБА»	с. Вістова, ур. «Поліна верх» і «Поліна низ»	6,9886	Під невитребуваними земельними частками (паями) на строк 7 (сім) років, але не пізніше до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки їх власниками згідно додатку № 1	5		
2	ТОВ «ГАЛАГРО-ДОБА»	с. Вістова, ур. «Сінокоси»	0,5792	Під польовими дорогами терміном на 7 років, згідно додатку № 2	5		
3	ТОВ «ГАЛАГРО-ДОБА»	с. Вістова, ур. «Коло оборога»	0,6001	Під невитребуваними земельними частками (паями) на строк 7 (сім) років, але не пізніше до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки їх власниками згідно додатку № 1	5		
			0,4594	Під польовими дорогами терміном на 7 років, згідно додатку № 2	5		
			2,1399	Під невитребуваними земельними частками (паями) на строк 7 (сім) років, але не пізніше до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки їх власниками згідно додатку № 1	5		
			0,2155	Під польовими дорогами терміном на 7 років, згідно додатку № 2	5		

25. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі СГД:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ФОП Савчин В. І.	вул. Винниченка, 3-А, м. Калуш	0,0116	Для обслуговування автомобільної зупинки з забудованими приміщеннями (код КВЦПЗ 03.07)	6		

26. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі громадянам:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Чолій І. В.	район вул. Церковна, 18, м. Калуш	0,0522	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	6		
2	Сипляк М. п., Кузів Д. М., Сипляк І. М., Сипляк В. М.	вул. Вітовського, 47, м. Калуш	0,1255	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	6		
3	Старомейський М. Т.	Район вул. Сівецька, м. Калуш	0,1022	Для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05)	6		

27. Про припинення договору оренди землі та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ФОП Павлуш І. З. (ТОВ «Брикетна фабрика») (Побуцький С. М.)	вул. Заводська, 1, м. Калуш	1,0356	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	6		
2	ФОП Свирид В. Я. (Побуцький С. М.)	Вул. Б.Хмельницького, 109, м. Калуш	0,1446	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	6		

28. Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Турко І. М. Шкумбаток Р. І.	с. Пійло	0,6500	Іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13)	6		

29. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Гр. Розвора І. П.	За межами с. Тужилів	0,5796	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	6		
23	Гр. Розвора О. І.	За межами с. Тужилів	0,5642	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	6		
	Гр. Розвора З. М.	За межами с. Тужилів	0,3119	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	6		

30. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ТОВ «Лайфселл»	За межами с. Боднарів	0,0200	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ 13.01)	6		

31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Гр. Тимків Л. А.	район вул. Новаківського	0,0868	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07)	6		Правець

32. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Гр. Войцицькому Ю. В.	вул. Височанка, м. Калущ	0,2113	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	6		

33. Про продаж земельної ділянки несілськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим.
1	ПП «ТЕХПОСТАЧ»	вул. Промислова, м. Калущ	2,0000	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 1 840 000,00 грн (92,00грн за кв. м.), з розтермінуванням до 25.12.2025 року	6		

Голова комісії

Онурік Д. Я.

Секретар комісії

Шийко С. І.

23. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
						За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	КНП «Калузький міський центр первинної медико-санітарної допомоги Калузької міської ради»	вул. Будівельників, 3, м.Калуш	0,0489 на 0,0376 0,0113	Без зміни цільового призначення (код КВЦПЗ 02.09)	6				

24. Про проведення земельних торгів у форму електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калузька міська ТГ	м. Калуш	19,9950	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	6			
2		м. Калуш	17,9853	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	6			
3		м. Калуш	8,8206	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	6			
4		м. Калуш	17,7981	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	6			
5		с. Копанки	7,6907	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	6			
6		с. Копанки	11,0113	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	6			
7		с. Вістова	2,5716	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	6			
8		За межами с. Голинь	3,3000	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), стартова ціна лота – 12% від НГОЗ	6			
9		м. Калуш, вул. Промислова, 8	0,4647	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), стартова ціна лота – 3,5% від НГОЗ	6			
10		м. Калуш, вул. Промислова, 8	2,9612	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), стартова ціна лота – 3,5% від НГОЗ	6			
11		м. Калуш	0,9523	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), стартова ціна лота – 3,5% від НГОЗ	6			
12		м. Калуш, вул. Коритовського	0,0910	Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗ 02.01), ціна продажу – 354 308,50 грн	6			