

ПРОТОКОЛ № 111

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою  
від « 22 » листопада 2023 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії: Барнич Т. Я.  Бербець В. Г.  Дзундза В. С.  Мазурик І. І.  Мицак О. А.  Нижник О. Б.  Полицький В. М.

Сікора О. М.  Соколовський О. Д.

Присутні \_\_\_\_\_ членів комісії

Відсутні \_\_\_\_\_ членів комісії

Слухали :

1. Про припинення договору оренди землі, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та надання земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ОСББ «Грушевського 20-Б»	Вул. Грушевського 20-Б, м. Калус	0,0398	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)			6	

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФОП Мельник М. П.	с. Сівка-Калуська, вул. С. Стрільців, 25	0,0545	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	6			

3. Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Романюку Д. Д., Романюку Д. Д., Романюк Н. М.	вул. М. Вовчка, 24, с. Голинь	0,0199 0,0323	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) (код КВЦПЗ 02.01)	6			

4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Кулько С. І.	с/т «Хімік», сад № 9, діл. № 97а, м. Калуш	0,0600	Для ведення садівництва	6			

5. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «Ф-ТРЕНД»	вул. Долинська, 88-К, м. Калуш	0,2812	Для обслуговування виробничих будівель (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 676 229,76грн (240,48грн за кв. м.)	6			

6. Про надання земельної ділянки **в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Шевчук М. В. та ФОП Микита М. М.	вул. Козоріса, 44-А, м. Калуш	0,5404	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	6			

7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення та надання земельних ділянок **в оренду:**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Щупак Р. С.	м. Калуш, житловий масив «Хотінь»	9,3377	Для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08)	6			
2		м. Калуш, житловий масив «Хотінь»	11,6414	-/-	6			
3		м. Калуш, житловий масив «Хотінь»	3,3561	-/-	6			

8. Про проведення поділу земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «ТД-КАМО»	вул. Писарська, 36, м. Калуш	1,0992 на 1,0188 0,0804	Без зміни цільового призначення (землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	6			

9. Про припинення договору оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «СНЄЖКА-УКРАЇНА»	вул. С. Стрільців, 1-Б, с. Вістова,	0,1876	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	6			

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Гр. Заяць Т. П., Сергенюк М. В. та Коломиєць Н. Б.	вул. Чорновола, м. Калуш	0,1363 на 0,0096 0,0098 0,0287 0,0882	Без зміни цільового призначення (землі транспорту, код КВЦПЗ 12.04)	6			
2	Гр. Заяць Т. П.	вул. Чорновола, 52-А, м. Калуш	0,0098	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04)	6			
3	Гр. Сергенюк М. В.	вул. Чорновола, гараж 52-Б, м. Калуш	0,0287	-//-	6			
4	Гр. Коломиєць Н. Б.	вул. Чорновола, гараж 52-А, м. Калуш	0,0096	-//-	6			

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	Управління комунальної власності	вул. Героїв України, 9-А, м. Калуш	1,5000	Для обслуговування нежитлової будівлі	6			

12. Про проведення інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	За межами населеного пункту с. Кропивник	19,9800	Сільськогосподарського призначення	6			
2		с. Пійло	1,9767	Сільськогосподарського призначення	6			
3		На території населеного пункту с. Пійло	2,2000	Кладовище	6			

13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	вул. Зелена, с. Довге-Калуське	1,1151	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02)	6			
2		На території населеного пункту с. Довге-Калуське	3,3504	Сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.17)	6			
3		вул. С. Стрільців, с. Сівка-Калуська	1,6574	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02)	6			

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність.

Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Бабій О. Я.	вул. М. Коломийця, 5, м.Калуш	0,1000	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки)	6			
2	Белов О. В.	вул. Марченка, 5, м.Калуш	0,0501	--	6			
3	Богдан М. М.	с.Студінка, вул.Гайдамацька, 6	0,2500	--	6			
4	Борисевич І. М.	с.Студінка, вул.Марка Черемшини, 25	0,1322	--	6			
5	Брич В. Я.	с.Голинь, вул. Б. Хмельницького, 18-А	0,2500	--	6			
6	Брич І. Д.	с. Голинь, вул. Б. Хмельницького, 18	0,2500	--	6			
7	Веселовська О. І.	с. Мостище, вул.Лесі Українки, 19	0,0899	--	6			
8	Гаврилюк Б. І.	с. Боднарів, вул.Дяченка, 20	0,2400	--	6			
9	Гамуляк З. І.	с. Боднарів, вул.Франка І., 32	0,0976	--	6			
10	Дзундза О. М. Дзундза Й. В.	с.Ріп'янка, вул.Франка І.,24	0,2500	--	6			
11	Дрогомирецька О. М. Дрогомирецька О. А.	с. Боднарів, вул.Мартовича Леся,4	0,1275	--	6			
12	Єрик А. М.	с. Боднарів, вул.Стефаніка, 18	0,2500	--	6			
13	Жекало П. І. Жекало І. М.	с.Голинь, вул.Роксолани, 1	0,1336	--	6			
14	Івахнюк М. В.	с.Голинь, вул.Зарічна,22	0,2120	--	6			
15	Коцелівська Л. М.	м.Калуш, вул.Стрільців Січових, 12	0,1000	--	6			
16	Коломієць О. М.	с. Боднарів, вул.Правди, 16	0,1456	--	6			
17	Лесів М. В.	м.Калуш, вул.Долинська, 68в	0,1000	--	6			
18	Луговий С. Б.	с.Мислів, вул.Шевченка, 41	0,2107	--	6			
19	Луговий А. Б.	с.Мислів, вул.Чорновола,4	0,1610	--	6			
20	Луцька - Маковська Н. В. та Луцька Г. Й.	с. Боднарів, вул.Мартовича Леся, 2	0,1045	--	6			
21	Мельник В. І.	с. Сівка-Калуська, вул.Олексина, 36	0,2500		6			
22	Мельник Р. М.	м.Калуш, вул.Вороного, 11	0,1000		6			
23	Микитин П. В.	с. Копанки, вул.Бандери С.,50	0,2500		6			
24	Парипа Г. І.	с.Голинь, вул.Бандери Степана, 5,	0,2311		6			
25	Пінкевич М. М.	с. Сівка-Калуська, вул.Молодіжна, 5	0,1012		6			
26	Ребега В. В.	с. Довге-Калуське, вул.Чорновола, 20	0,1144		6			
27	Старчевський М. І.	с. Боднарів, вул.Стефаніка,3	0,2500		6			
28	Ткач П. А.	с. Мостище, вул.Сагайдачного, 28	0,2500		6			
29	Христонько Т. І.	с.Голинь, вул.Роксолани, 13	0,0904		6			
30	Черпак У. В.	с.Ріп'янка, вул.Зарічна,10	0,1997		6			
31	Яремін І. Є.	м.Калуш, вул.Тичини,4	0,0508		6			
32	Яців В. В.	с.Тужилів, вул.Зелена,29	0,2500		6			

15. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 2

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Брич І. О.	м.Калуш, вул. Сівецька, гараж 25В, №1	0,0025	Для гаражного будівництва	6			
2	Дутко З. В.	м.Калуш, вул. Окружна, гараж 48А, №1	0,0062	-/-	6			
3	Козловський В. А.	м.Калуш, вул. Мостиська, гараж 40/1 Т, №1	0,0026	-/-	6			
4	Коломиєць М. В.	м.Калуш, вул. Ринкова, гараж 52/1 В, №1	0,0059	-/-	6			
5	Кочкін Н. В.	м.Калуш, вул. Мостиська, гараж 59 С, №1	0,0032	-/-	6			
6	Савчук І. І.	м.Калуш, вул. Окружна, гараж 4 Е, №1	0,0060	-/-	6			

16. Про проведення поділу земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Оголоб'як А. В. Гр. Гермак О. Ф.	вул. Гонти, м. Калуш	0,0543 на 0,0272 0,0271	Без зміни цільового призначення (для городництва, код КВЦПЗ 01.07)	6			

17. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «ГЛОБУС ІСТЕЙТ»	вул. Б. Хмельницького, м. Калуш	0,2834 на 0,0966 0,1868	Без зміни цільового призначення (землі транспорту, код КВЦПЗ 11.02)	6			

18. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Довжанська О. І.	вул. Івано-Франківська, 44, м. Калуш	0,1078	Із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) у землі для будівництва та обслуговув. жилого будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01)	5		1	

19. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Заріцький Т. Г.	вул. Чудова, 1, м. Калуш	0,1323	Для городництва	6			Перекласти
2	Гр. Хемич В. С.	вул. Новацька, м. Калуш	0,1896	Для городництва	6			Відхилити
3	Гр. Кранніх О. С.	вул. Тисовського, м. Калуш	0,0361	Для городництва	6			
4	Гр. Бегун М. А.	вул. Грушевського, 92, м. Калуш	0,0560	Для городництва	6			7

20. Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	м. Калуш	4,3590	Землі сільськогосподарського призначення	5		1	
2		за межами с. Мислів, Калуського району	0,1800	Землі сільськогосподарського призначення	5		1	
3		с. Боднарів, Калуський район	1,0000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	5		1	
4		с. Боднарів, Калуський район	1,0000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	5		1	
5		в районі вул. Долинська, м.Калуш	0,1200	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	5		1	
6		с. Боднарів, (кадастровий номер: 2622880100:07:001:0004)	2,6897	Землі сільськогосподарського призначення	6			
7		с. Боднарів, ( кадастровий номер: 2622880100:07:001:0001)	1,3287	Землі сільськогосподарського призначення	6			
8		с. Боднарів, ( кадастровий номер: 2622880100:11:001:0001)	4,9162	Землі сільськогосподарського призначення	6			
9		с. Боднарів, ( кадастровий номер: 2622880100:07:001:0003)	5,0528	Землі сільськогосподарського призначення	6			
10		с. Боднарів, ( кадастровий номер: 2622880100:07:001:0005)	4,1253	Землі сільськогосподарського призначення	6			
11		м. Калуш	3,6000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	6			
12		м. Калуш	2,8000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	6			
13		м. Калуш	4,0000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	6			

21. Про надання земельних ділянок в постійне користування, укладення договору про встановлення земельного сервітуту:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ДЮСШ Калуської міської ради	вул. Рубчака, м. Калуш	0,2123	Для буд-ва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02)	6			
		вул. Рубчака, м. Калуш	0,0058	Право проїзду на транспорт. засобі по наявному шляху (код 07.02)	6			
2	КП «Калуський муніципальний ринок»	вул. Ринкова м. Калуш	0,0179	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	6			

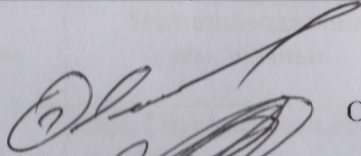
22. Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб, що перебувають у приватній власності:

№ п/п	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	урочище Височанка-Залісся, с/т «Ветеран», бр. № 3	0,0513	Для індивідуального садівництва	6			
2	урочище Височанка-Залісся, с/т «Богатир»	0,0536	Для індивідуального садівництва	6			
3	урочище Височанка-Залісся, с/т «Богатир»	0,0621	Для індивідуального садівництва	6			
4	урочище Височанка-Залісся, с/т «Богатир»	0,0568	Для індивідуального садівництва	6			
5	урочище Височанка-Залісся, с/т «Богатир»	0,0628	Для індивідуального садівництва	6			
6	урочище Височанка-Залісся, с/т «Ветеран», бр. № 3	0,0526	Для індивідуального садівництва	6			
7	урочище Височанка-Залісся, с/т «Богатир»	0,0635	Для індивідуального садівництва	6			

23. Про надання дозволів розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

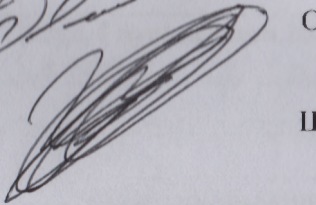
№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Іващук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва	6		6	
2	Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва	6		6	

Голова комісії



Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії



Шийко С. І.