

ПРОТОКОЛ № 105

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою  
від « 20 » вересня 2023 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії: Барнич Т. Я.  Бербець В. Г.  Дзундза В. С.  Мазурик І. І.  Мицак О. А.  Нижник О. Б.  Полицький В. М.   
Сікора О. М.  Соколовський О. Д.

Присутні \_\_\_\_\_ членів комісії Відсутні \_\_\_\_\_ членів комісії

Слухали :

1. Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Гр. Хемич О. І.	вул. Драгоманова-Малицької, м. Калуш	0,3350	для будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)	4		4	

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Зміни	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	МПП «БУРАН»	Вул. Л. Українки, 1, с. Голинь	1,5760	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	7	1	7	

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ОСББ «ІВАНА ФРАНКА 2»	вул. Франка, 2, м. Калуш	0,2659	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)			8	

4. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Стасів Енелія Гнатівна	вул. Біласа і Данилишина, 70, м. Калуш	0,1000	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд			8	

Про Вірність

5. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калуш	0,0295	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)	2		6	
2	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калуш	0,0352	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)	2		6	
3	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)	2		6	
4	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10)	2		6	

6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ФОП Федоляк О. М.	м. Калуш, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування	1		7	

7. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Іващук О. Л.	вул. Польова, м. Калуш	0,5258	Для городництва	6		2	
2	Гр. Тичинський О. В.	вул. Польова, м. Калуш	0,2688	Для городництва	6		2	

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Сарафанов Л. Л.	вул. Височана, 12, м. Калуш	0,0292	із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) у землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)	8			

відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Борачок Н. Б.	вул. Братів Дяченків, 2, м. Калуш	0,1137	із земель для городництва (код КВЦПЗ 01.07) у землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)	7		1	

10. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Магас Т. В.	вул. Івано-Франківська, 101, м. Калуш	0,0793	із земель для городництва (код КВЦПЗ 01.07) у землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)	7		1	

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	вул. 600-річчя Голиня, с. Голинь	0,0481	Землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.19)	8			

12. Про розгляд звернень громадян щодо затвердження документів із землеустрою.

12.1. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Андріїв Т. М.	с. Довге-Калузьке, вул. Стефаника В., 23	0,0833	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки)	8			
2	Атаманчук М. М.	с. Студінка, вул. Набережна, 2	0,2500	-/-	8			
3	Барнич О. П.	с. Боднарів, вул. Галицька, 30	0,1995	-/-	8			
4	Бойко Я. І.	с. Голинь, вул. Лесі Українки, 31	0,1574	-/-	8			
5	Ворона В. А.	вул. Підгорецька, будинок 81, м. Калуш	0,0759	-/-	8			
6	Гладенький М. В.	с. Голинь, вул. Коцюбинського Михайла, 10	0,2500	-/-	8			
7	Голинська М. С.	с. Голинь, вул. Шухевича Р., 42	0,2500	-/-	8			
8	Грицюк М. Д.	с. Мислів, вул. Набережна, 16	0,2500	-/-	8			
9	Данів С. Г.	с. Мислів, вул. Шевченка, 89	0,2500	-/-	8			
10	Дзюбак Б. В.	с. Мислів, вул. Шевченка, 11	0,1331	-/-	8			
11	Друль Н. М.	с. Пійло, вул. Франка І., 59	0,1298	-/-	8			

12	Заріцький Т. Г.	вул.Чудова, 1, м.Калуш	0,1000	-/-				
13	Кожук Я. Я.	с. Голинь, вул.Церковна, 16	0,2500	-/-				
14	Кузьмич М. П.	с. Боднарів, вул.Дяченка,30	0,0332	-/-				
15	Мазурик М. В.	с. Голинь, вул.Яремчука Назарія, 22	0,2500	-/-				
16	Мазурчак Т. М.	вул.Саксаганського,4, м.Калуш	0,1000	-/-				
17	Мартинович Н. Т.	вул.Зелена, 2, м.Калуш	0,0773	-/-				
18	Машталір Г. М.	с. Студінка, вул.Польова,16	0,2275	-/-				
19	Монах М. М.	с. Боднарів, вул.Лесі Українки, 15	0,1534	-/-				
20	Мусійчук Г. Р.	вул.Вороного,13, м.Калуш	0,0757	-/-				
21	Оклія З. Д.	с. Середній Бабин, вул.Галицька,13	0,2500	-/-				
22	Пашкевич О. І.	с. Боднарів, вул.Луцького,44	0,0907	-/-				
23	Стасюк Я. І.	с. Пійло, вул.Небесної сотні,4	0,2326	-/-				
24	Федів М. Д.	с. Довге-Калуське, вул.Шевченка, 9	0,0992	-/-				

1.2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

**Додаток № 2**

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Данилюк А. Р.	м.Калуш, вул.Хіміків, гараж 32 М, №1	0,0040	Для гаражного будівництва	8			
2	Осадчук Л. Е.	м.Калуш, вул.Хіміків,гараж 88 Г 1, №1	0,0026	-/-	8			
3	Стасюк С. Я.	м.Калуш, вул.Литвина, гараж 13 Б, №3	0,0023	-/-	8			
4	Турлай Н. Б.	м.Калуш, вул.Литвина, гараж 22 Б, №3	0,0031	-/-	8			

13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гаврилів С. М.	за межами с.Копанки, Калуський район	1,1293	Для ведення товарного с/г виробництва	8			
2	Ляхович Г. Ф.	за межами с.Голинь, Калуський район	0,3038	-/-	8			
3	Олексюк Г. І.	за межами с.Голинь, Калуський район	0,3067	-/-	8			
4	Олексюк М. В.	за межами с.Голинь	0,3130	-/-	8			
5	Пукіш І. Б.	за межами с.Копанки, урочище «Дуброви»	1,0904	-/-	8			

14. Про внесення змін до складу узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів, затвердженого рішенням Калуської міської ради від 10.12.2020 № 78:

№ п/п	Назва землекористувача	Номер та дата рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш.комісії
				3А			
				8			

розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою.

1. Про надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гопаїнич М. В.	за межами с.Кропивник, урочище «Станція Кропивник»	0,2199	Для ведення товарного с/г виробництва	8			
2	Гопаїнич М. В.	за межами с.Кропивник, урочище «Станція Кропивник»	0,3000	-/-	8			
3	Гопаїнич М. В.	за межами с.Кропивник, урочище «Станція Кропивник»	0,3565	-/-	8			
4	Гопаїнич М. В.	за межами с.Кропивник, урочище «Станція Кропивник»	0,1900	-/-	8			
5	Федів Г. М.	за межами с.Довге-Калуське	0,0990	-/-	8			
6	Федів Г. М.	за межами с.Довге-Калуське	0,4223	-/-	8			

16. Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Дзундза У. С.	вул. Підгорецька, м. Калуш	0,0891	Для городництва	8			Перекист
2	Заріцький Т. Г.	вул. Чудова, 1, м. Калуш	0,1323	Для городництва	8			Перекист

17. Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Номер та дата рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Ярощук Р. С.	від 31.08.2023 № 2438	в п. 17 додатку 1 замінити слова «Світлана» на «Руслана»	8			
2	Гр. Дутчак Р. П.	від 31.08.2023 № 2438	в п. 6 додатку 1 замінити слова «Дудчак» на «Дутчак»	8			
3	Гр. Матковська О. В.	від 31.08.2023 № 2439	в п. 3 додатку замінити слова «с. Кропивник» на «с. Копанки»	8			

18. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	РГ «Парафія» Святого Архистратига Михаїла УГКЦ	майдан Шептицького, м. Калуш	0,0277	Для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	7		1	

19. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Управління комунальної власності	Вул. Грушевського, 63, м. Калуш	0,0317	Для обслуговування нежитлового приміщення	8			Перекист

20. Про відмову у внесенні змін в рішення Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Сивому М. М.	від 30.03.2023 № 2064	У зв'язку з відсутністю підстав для внесення змін в рішення та відсутністю належним чином засвідчених копій документів, що підтверджують необхідність внесення таких змін	7		1	

21. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	КП «Ритуальна служба»	с/т, «Ветеран», бригада № 3 в ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0514	із земель для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) у землі для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ 03.12)	8			
2		с/т, «Ветеран», бригада № 3 в ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0546	--	8			
3		с/т, «Богатир», в ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0511	--	8			
4		с/т, «Ветеран», бригада № 3, в ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0532	--	8			

22. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Номер та дата рішення	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1	ТОВ «АКВАІЗОЛ»	вул. Б.Хмельницького, 84-Е, м. Калуш	2,8190	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	8			Проголосовано 2% кв
2	Гр. Романів В. І.	вул. С. Стрільців, 2-А, м. Калуш	0,0512	Для обслуговування автомийки (код КВЦПЗ 03.15)	8			користувачем фінансової оцінки

23. Про Програму викупу земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності на території Калуської міської ТГ на 2024-2026 рр.:

№ п/п	Назва землекористувача	Номер та дата рішення	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1					8			

24. Про Програму фінансування робіт у сфері земельних відносин Калуської міської ТГ на 2024-2026 рр.:

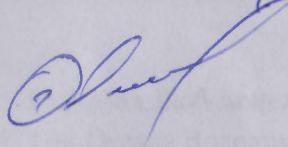
№ п/п	Назва землекористувача	Номер та дата рішення	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
1					8			

висеская межа — 300 тис. + 90 + 90 проведення корд. фрон. оцінки 298 тис (Мостки) / інвентаризація 500 розроблення документів. кількості категорій, які не в сфері

Про внесення змін до Програми фінансування робіт у сфері земельних відносин Калуської міської ТГ на 2021-2023 рр.:

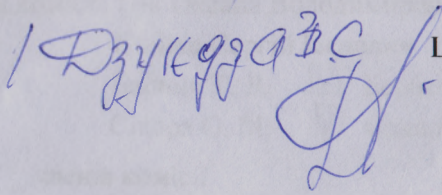
№ п/п	Назва землекористувача	Номер та дата рішення	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					ЗА	Проти	Утрим	ріш.комісії
1	Резерв	89,200 кв.м.		інвентаризація	31			

Голова комісії



Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії



Шийко С. І.