

ПРОТОКОЛ № 99

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою
від « 26 » липня 2023 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Любомир Ярославович

Заступник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

Секретар комісії: Шийко Сергій Іванович

Члени комісії: Барнич Т. Я. Бербець В. Г. Дзундза В. С. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б. Полицький В. М.
Сікора О. М. Соколовський О. Д.

Присутні _____ членів комісії Відсутні _____ членів комісії

Слухали :

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	гр.Кухарук Микола Іванович	вул.Шевченка, 13, с. Боднарів	0,0290	Для обслуговування адмінбудівлі (КОД КВЦПЗ 03.01)	5			
2	Про проведення інвентаризації земельної ділянки	вул.Шевченка, с. Боднарів	0,0117	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КОД КВЦПЗ 03.07)	5			

2. Про проведення інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	с. Тужилів , урочище «Дворищ»	2,4000	Вкриті лісовою рослинністю	8		1	
2		с. Тужилів , урочище «Перегінцеві»	0,8000	-//-	8		1	
3		с. Тужилів , урочище «Малий луг»	5,0000	-//-	8		1	
4		с. Тужилів , урочище «Миханикові»	22,0000	-//-	8		1	
5		с. Тужилів , урочище «Мередиш»	9,5000	-//-	8		1	
6		с. Мостище, урочище «Погарище»	16,0000	-//-	8		1	
7		с. Мостище, урочище «Кути»	13,0000	-//-	8		1	

3. Про припинення договору оренди землі, затвердження тех. документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ГО «Хокейний клуб «ОЛІМПІЯ»	вул. Рубчака, 2-Б, м. Калущ	0,0554	Для обслуговування громадського будинку (код КВЦПЗ 03.02)	5			Решест згідно з постановою цього

4. Про проведення інвентаризації земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	вул. Стефаника, с. Кропивник	0,9000	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту	9			

5. Про продаж земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Хімчинський В. М.	вул. Каракая, 36-Б, м. Калуш	0,0970	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, сума продажу 234 449,00 грн. (241,70грн за 1 кв. м)	4		6	

6. Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів			
				За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ПП «ПВК «КРАЙ»	від 25.03.2021 № 369	пункт 4 цього рішення доповнити текстом: «Встановити ставку орендної плати 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.	40			Забезпечити 5% плати

7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «Ф-Тренд»	вул. Долинська, 88-К, м. Калуш	0,2812	для обслуговування виробничих будівель	10			

8. Про доповнення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	м. Калуш	15,0000	Землі сільськогосподарського призначення, право оренди	10			
2		м. Калуш	18,0000	Землі сільськогосподарського призначення, право оренди	10			
3		с. Студінка	35,0000	Землі сільськогосподарського призначення, право оренди	10			
4		м. Калуш	20,0000	Землі сільськогосподарського призначення, право оренди	10			
5		м. Калуш	20,0000	Землі сільськогосподарського призначення, право оренди	10			
6		м. Калуш	0,1900	Землі житлової та громадської забудови, продаж право власності	10			

9. Про проведення земельних торгів у форму електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ Калуська міська ТГ	вул. Окружна, м. Калуш	0,7538	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), стартова ціна лота - 456 884,06грн	9		1	
2		вул. Хмельницького, м. Калуш	0,7538 ⁸⁰⁰⁷	Для промисловості (код КВЦПЗ 11.02), стартова ціна лота- 209 603,40 грн.	9		1	
3		вул. Височанка, м. Калуш	0,7538 ²¹¹³	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), стартова ціна лота - 141 159,40 грн	9		1	

10. Про продаж земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. ком
4	ФОП Голинський С. С.	вул. Долинська, 3-Б, м. Калуш	0,2376	Землі промисловості, сума продажу 570 240,00 грн. (240,00 за 1 кв. м)	10			
5	Гр. Нікіфоров В. С.	вул. Окружна, м. Калуш	0,3800	Землі промисловості, сума продажу 600 400,00 грн. (158,00 за 1 кв.м)	10			
6	ФОП Фурда С. І.	Вул. Б.Хмельницького, м. Калуш	0,0778	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, сума продажу 227 409 грн. (292,30,00 за 1 кв.м)	10			

11. Про розгляд звернень громадян щодо затвердження документацій із землеустрою.

11.1. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гаврилів С. М.	За межами с. Копанки	1,1293	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10			
2	Смук Є. М.	с. Мислів, урочище «Вище ферми»	0,4100	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10			

12. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	КП «Ритуальна служба»	с/т, «Ветеран», м. Калуш	0,0508	із земель для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) у землі для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ 03.12)	10			
2		с/т, «Ветеран», бригада № 3 в ур.	0,0639	-//-				

		Височанка-Залісся, м. Калуш						
3		с/г, «Богатир», в ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0570		-//-			
4		с/г, «Ветеран», бригада № 3, в ур. Височанка-Залісся, м. Калуш	0,0600		-//-			

13. Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	ріш. комісії
	№ 11 від 16.06.2023, № 12 від 30.06.2023				10			

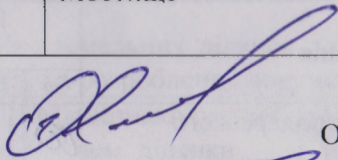
14. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «Карпатнафтохім»	За межами с. Копанки	7,6704	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	10			
2		За межами с. Голинь	8,0194	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	10			

15. Про встановлення ставки орендної плати:

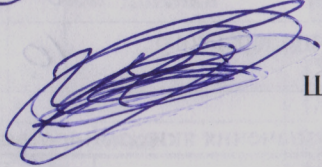
№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «Карпатнафтохім»	За межами с. Мостище	9,1032	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)(код КВЦПЗ 11.04), встановити ставку орендної плати 3% від НГОЗ	10			

Голова комісії



Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії



Шийко С. І.