

ПРОТОКОЛ № 95

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою від « 14 » червня 2023 р.

лад комісії:

ова комісії: Онуфрик Любомир Ярославич

тульник голови комісії: Гук Оксана Володимирівна

сретар комісії: Шийко Сергій Іванович

зні комісії: Барнич Т. Я. Бербець В. Г. Дзундза В. С. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б. Полицький В. М.

Сікора О. М. Соколовський О. Д.

сутні _____ членів комісії Відсутні _____ членів комісії

ухали :

ро проведення поділу земельної ділянки:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш.комісії
Калуська міська територіальна громада	вул. Промислова, м. Калуш	47,7913 на 35,9027 7,2482 4,6404	Без зміни цільового призначення (код КВЦПЗ 09.02 Для іншого лісогосподарського призначення)	7		

ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш.комісії
РГ (Парафія) «Святого Миколая» УГКЦ м. Калуш, Івано-Франківської області	вул. Йосипа Сліпого, 3, м. Калуш	0,3721	Для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	7		

ро надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш.комісії
Гр. Щупак Р. С.	На території житлового масиву «Хотінь», м. Калуш	11,6425 9,5133 4,3565	Для сінокошення та випасання худоби	6	1	Решеста

про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
Управління комунальної власності Калуш	вул. Б. Хмельницького, 9, м. Калуш	1,3103	Для обслуговування адміністративно-побутової будівлі (код КВЦПЗ 03.15)	7		

про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
Калуська міська ТГ	Район вул. Пам'яті, с. Голинь	1,6513 0,2333	Земельні ділянки загального користування (код КВЦПЗ 07.09) Земельні ділянки загального користування(код КВЦПЗ 07.09)	7		

про припинення договорів оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності та ання в оренду земельної ділянки:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
ТОВ «Глобус Істейт»	вул. Б. Хмельницького, 73-в, та вул. Б. Хмельницького, 73-г, м. Калуш	0,2834	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	7		

про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання в тійне користування земельних ділянок:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
ОСББ «ЕЛІТ-ХОЛ»	вул. Драгоманова, 6-А м. Калуш	0,1904	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10)	6	1	Перекрес
	вул. Драгоманова, 6-Б м. Калуш	0,1881				

про відмову у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Проти	Утрим ріш. комісії
ОСББ «ЕЛІТ-ХОЛ»	вул. Драгоманова, м. Калуш вул. Драгоманова, м. Калуш	0,1228 0,0581	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	7		

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів	
				За	Проти
РГ (Парафія) Святого Архистратига Михаїла УГКЦ м. Калуша, Івано-Франківської області	майдан Шептицького, 9, м. Калуш	0,0164	Для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	6	1

Решення

Про внесення змін в рішення Калуської міської ради та затвердження розміру викупної ціни земельної ділянки:

Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів	
			Проти	Утрим.
Калуська міська ТГ	від 25.05.2023 №2214	<p>1.1. пункт 5 рішення викласти в такій редакції: «Затвердити розмір викупної ціни земельної ділянки площею 0,0514 га (цільове призначення 01.05 Для індивідуального садівництва) з кадастровим номером 2610400000:33:006:0103, що знаходиться за адресою: с. т. «Ветеран», бригада № 3, урочище Височанка-Залісся, м. Калуш, та належить на праві власності Данилюку Мирославу Євгенійовичу (з розрахунку 200 грн. за 1 кв. м земельної ділянки) в сумі 102 грн.».</p> <p>1.2. пункт 7 рішення викласти в такій редакції: «Затвердити розмір викупної ціни земельної ділянки площею 0,0532 га (цільове призначення 01.05 Для індивідуального садівництва) з кадастровим номером 2610400000:33:006:0104, що знаходиться за адресою: с. т. «Ветеран», бригада № 3, урочище Височанка-Залісся, м. Калуш, та належить на праві власності Неверовському Володимирі Григоровичу (з розрахунку 200 грн. за 1 кв. м земельної ділянки) в сумі 106 400 грн.».</p> <p>2. Затвердити розмір викупної ціни земельної ділянки площею 0,0511 га (цільове призначення 01.05 Для індивідуального садівництва) з кадастровим номером 2610400000:33:006:0105, що знаходиться за адресою: с. т. «Ветеран», бригада № 3, урочище Височанка-Залісся, м. Калуш, та належить на праві власності Корбут Людмилі Михайлівні (з розрахунку 200 грн. за 1 кв. м земельної ділянки) в сумі 102 200 грн.</p>	7	

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів	
				За	Проти
ФОП Рошко М. В.	Район вул. Окружна, м. Калуш	0,3290	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 559 300,00 грн, за 1 кв. м – 170,00грн	5	2

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на елевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів	
				За	Проти
ФОП Федоляк О. М.	м. Калуш, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування		7

Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів		
			Проти	Утрим.	рiш. комісії
ПП «ПВК «КРАЙ»	від 25.03.2021 № 369	пункт 4 цього рішення доповнити текстом: «Встановити ставку орендної плати 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.	7		

ставка фіксованої пая 6%

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Утрим	рiш. комісії
ТОВ «ІВАНКОВЕЦЬКІ КОВБАСИ»	вул. Б.Хмельницького, 88, м. Калущ	0,2800	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	7		переклад

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади:

Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Утрим	рiш. комісії
! для збудована на обслуговування збудованої території (код 03.07)				7		
Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади:						
Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
				За	Утрим	рiш. комісії
				7		

юва комісії

Онуфрив Л. Я.

ретар комісії

Шийко С. І.