

ПРОТОКОЛ № 93
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою
від « 24 » травня 2023 р.

Склад комісії:
Голова комісії: Онуфрик Л. Я.
Заступник голови комісії: Гук О. В.
Секретар комісії: Шийко С. І.
Члени комісії: Барнич Т. Я.
 Сікора О. М.

Бербець В. Г. Дзундза В. С. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б.

Присутні 7 членів комісії

Відсутні 4 членів комісії

Слухали :

1. Про роботу управління земельних відносин міської ради за 2022 рік:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. ділянки | Цільове призначення | Результати голосування | | |
|-------|------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------|--------|
| | | | | | За | Проти | Утрим. |
| | | | | | <u>7</u> | | |

2. Про припинення договору оренди земельної ділянки:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. ділянки | Цільове призначення | Результати голосування | | |
|-------|--|-------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------|--------|
| | | | | | За | Проти | Утрим. |
| 1 | РГ СВАТО-НИКОЛАЇВСЬКА ПАРАФІЯ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ УПЦ | вул. Грушевського, м. Калущ | 0,1000 га. | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійний організацій | <u>2</u> | | |

3. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | | |
|-------|------------------------|-----------------------------------|--------------------|---|------------------------|-------|----------|
| | | | | | За | Проти | Утрим. |
| 1 | гр. Говдаш С. С. | вул. Олени Пчілки, 16, м. Калущ | 0,0295 | із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10) | <u>1</u> | | <u>6</u> |
| 2 | гр. Ляшкевич О. Г. | вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калущ | 0,0352 | із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10) | <u>1</u> | | <u>6</u> |
| 3 | гр. Ляшкевич О. Г. | вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калущ | 0,0322 | із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10) | <u>1</u> | | <u>6</u> |
| 4 | гр. Ляшкевич О. Г. | вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калущ | 0,0031 | із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10) | <u>1</u> | | <u>6</u> |

4. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | |
|-------|------------------------|--|--------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | За | Проти |
| 1 | Стасів Енедія Гнатівна | вул. Біласа і Данилишина, 70, м. Калуш | 0,1000 | для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд | | 7 |

5. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | |
|-------|------------------------|-------------------------------|--------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | За | Проти |
| 1 | ФОП Федоляк О. М. | м. Калуш, вул. Долинська, 71 | 0,0300 0,0071 | Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування | | 2 |

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | |
|-------|------------------------|-------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------|
| | | | | | За | Проти |
| 1 | ОСББ «ІВАННА ФРАНКА 2» | вул. Франка, 2, м. Калуш | 0,2659 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) | | 2 |

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | За | Проти |
| 1 | Управління комунальної власності | вул. Вітовського, 7, м. Калуш | 0,0862 | Для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.15) | | 2 |

8. Про проведення інвентаризації земельної ділянки:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | |
|-------|------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|-------|
| | | | | | За | Проти |
| 1 | Калузька міська ТГ | вул. 600-річчя Голина, с. Голинь | 0,0500 | Під сквер «Незламних» | | 2 |

9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | |
|-------|----------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------|
| | | | | | За | Проти |
| 1 | ТОВ «Іванковецькі ковбаси» | вул. Б.Хмельницького, 88, м. Калуш | 0,2800 | Землі промисловості | | 2 |

10. Про надання дозволів на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду: Додаток № 1

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | | |
|-------|------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------|------------|
| | | | | | За | Проти | Утрим. ріш |
| 1 | Івашук О. Д. | Район вул. Польова, м. Калуш | 0,5258 | Для городництва | | | 2 |
| 2 | Тичинський О. В. | Район, вул. Польова, м. Калуш | 0,2688 | Для городництва | | | 2 |

11. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі місцевості) в оренду: Додаток № 2

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | | |
|-------|------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------|------------|
| | | | | | За | Проти | Утрим. ріш |
| 1 | Явків Я. М. | вул. Орлика, 2, м. Калуш | 0,0598 | для городництва | 2 | | |

12. Про припинення договору оренди землі та надання в оренду земельної ділянки:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | | |
|-------|------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------|------------|
| | | | | | За | Проти | Утрим. ріш |
| 1 | Гр. Хемич О. І. | вул. Драгоманова-Малицької, м. Калуш | 0,3350 | для будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) | 2 | | 2 |
| 2 | ФОП Сергєнок М. В. | вул. Промислова, 3-Д, м. Калуш | 0,0210 | Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02) | 2 | | |

13. Про надання в оренду земельних ділянок:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | | |
|-------|------------------------|--|--------------------|--|------------------------|-------|------------|
| | | | | | За | Проти | Утрим. ріш |
| 1 | ФОП Мриглод М. П. | вул. С. Бандери, 12а, пр. 1-1 м. Калуш | 0,0036 | для обслуговування майстерні з підвалом (код КВЦПЗ 03.15) | 2 | | |
| 2 | Гр. Горбатікова О. І. | Пр. Л. Українки, м. Калуш | 0,0228 | для будівництва комерційно-житлових приміщень (код КВЦПЗ: 03.15) | 2 | | 2 |

14. Про надання дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | | |
|-------|------------------------|-----------------------------------|--------------------|---|------------------------|-------|------------|
| | | | | | За | Проти | Утрим. ріш |
| 1 | ФОП Бегей В. Р. | вул. С. Стрильців, 32-Б, м. Калуш | 0,2457 | Землі промисловості (код КВЦПЗ 03.15) | 2 | | |
| 2 | Гр. Десь І. М. | вул. Долинська, 52-О, м. Калуш | 0,0344 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) | 2 | | |
| 3 | Гр. Скворцов А. В. | вул. Каракая, 28-Б, м. Калуш | 0,0174 | Для обслуговування викупленого нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.15) | 2 | | |
| 4 | Гр. Хімчинський В. М. | Вул. Каракая, 36-Б, м. Калуш | 0,0970 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) | 2 | | |

15. Про внесення змін в рішення міської ради:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Зміни | Результати голосування к-сть голосів | | | | | | | | |
|-------|------------------------|-------------------------------|--------------------|-------|---|---|-------|--------|------|---|--|--|--|
| | | | | | | Графік надходження платежів за викуп земельної ділянки до 25.05.2024 року | | | | | | | |
| 1 | ПП «Авто-Іва-Сервіс» | вул. Литвина, 30-Т, м.Калуш | 0,3615 | Зміни | <table border="1"> <tr> <td>За</td> <td>Проти</td> <td>Утрим.</td> <td>ріш.</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | За | Проти | Утрим. | ріш. | 7 | | | |
| За | Проти | Утрим. | ріш. | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | |

16. Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та наданні в оренду земельних ділянок:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Зміни | Результати голосування к-сть голосів | | | | | | | | |
|-------|------------------------|---------------------------------|--------------------|-------|---|--|-------|--------|------|---|--|--|--|
| | | | | | | У зв'язку з недотриманням процедури поділу земельної ділянки площею (відсутня згода землекористувача на поділ земельної ділянки) відповідно до вимог ч. 6 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 56 Закону України «Про землеустрій» | | | | | | | |
| 1 | ТОВ «ІС-ТРАНС» | вул. Хмельницького, 84, м.Калуш | 1,4936 | Зміни | <table border="1"> <tr> <td>За</td> <td>Проти</td> <td>Утрим.</td> <td>ріш.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | За | Проти | Утрим. | ріш. | 6 | | | |
| За | Проти | Утрим. | ріш. | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | |

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Зміни | Результати голосування к-сть голосів | | | | | | | | |
|-------|------------------------|--------------------------------|--------------------|-------|--|--|-------|--------|------|--|---|---|--|
| | | | | | | Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), встановити ставку орендної плати 12% від НПОЗ | | | | | | | |
| 1 | МПШ «БУРАН» | Вул. Л. Українки, 1, с. Голинь | 1,5760 | Зміни | <table border="1"> <tr> <td>За</td> <td>Проти</td> <td>Утрим.</td> <td>ріш.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table> | За | Проти | Утрим. | ріш. | | 1 | 6 | |
| За | Проти | Утрим. | ріш. | | | | | | | | | | |
| | 1 | 6 | | | | | | | | | | | |

18. Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

| № п/п | Назва землекористувача | Дата та номер рішення | Зміст | Результати голосування к-сть голосів | | | | | | |
|-------|------------------------|-----------------------|-------|--|--|--------|------|--|---|---------|
| | | | | | пункт 4 цього рішення доповнити текстом: «Встановити ставку орендної плати 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. | | | | | |
| 1 | ПП «ПВК «КРАЙ» | від 25.03.2021 №369 | Зміни | <table border="1"> <tr> <td>Проти</td> <td>Утрим.</td> <td>ріш.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7</td> <td>630/с/п</td> </tr> </table> | Проти | Утрим. | ріш. | | 7 | 630/с/п |
| Проти | Утрим. | ріш. | | | | | | | | |
| | 7 | 630/с/п | | | | | | | | |

19. Про затвердження розміру викупної ціни земельних ділянок:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Викупна ціна | Результати голосування к-сть голосів | | |
|-------|------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------------------------|-------|-------------|
| | | | | | За | Проти | Утрим. ріш. |
| 1 | Радевич К. Й. | урочище Височанка-Залісся, с/т «Ветеран» | 0,0639 | 127 800,00 | 7 | | |
| 2 | Радевич К. Й. | урочище Височанка-Залісся, с/т «Ветеран» | 0,0600 | 120 000,00 | 7 | | |
| 3 | Леню Є П. | урочище Височанка-Залісся, с/т «Богатир» | 0,0570 | 119 700,00 | 7 | | |
| 4 | Кущій О. П. | урочище Височанка-Залісся, с/т «Ветеран» | 0,0546 | 109 200,00 | 7 | | |
| 5 | Данилюк М. Й. | урочище Височанка-Залісся, с/т «Ветеран» | 0,0514 | 102 800,00 | 7 | | |
| 6 | Портенко Л. О. | урочище Височанка-Залісся, с/т «Ветеран» | 0,0508 | 101 600,00 | 7 | | |
| 7 | Кущій О. П. | урочище Височанка-Залісся, с/т «Ветеран» | 0,0532 | 106 400,00 | 7 | | |

20. Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб, що перебувають у приватній власності:

| № п/п | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | | | |
|-------|--|--------------------|---------------------------------|------------------------|-------|--------|----|
| | | | | За | Проти | Утрим. | рі |
| 1 | Урочище Височанка-Залісся, с/т «Ветеран» | 0,0491 | Для індивідуального садівництва | 7 | | | |
| 2 | Урочище Височанка-Залісся, с/т «Ветеран» | 0,0521 | Для індивідуального садівництва | 7 | | | |
| 3 | Урочище Височанка-Залісся, с/т «Богатир» | 0,0263 | Для індивідуального садівництва | 7 | | | |
| 4 | Урочище Височанка-Залісся, с/т «Богатир» | 0,0623 | Для індивідуального садівництва | 7 | | | |

21. Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

| № п/п | Назва землекористувача | Дата та номер рішення | Замінити за текстом слова «ТОВ«КАРПАТНАФТОБУД» на слова «ТДВ «КАРПАТНАФТОБУД» | Зміни | Результати голосування | | | |
|-------|------------------------|-----------------------|---|-------|------------------------|-------|--------|----|
| | | | | | За | Проти | Утрим. | рі |
| 1 | ТДВ «Карпатнафтобуд» | від 27.04.2023 № 2128 | «КАРПАТНАФТОБУД» | | 7 | | | |

22. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі з суб'єктами господарської діяльності:

| № п/п | Назва землекористувача | Місцезнаходження зем. ділянки | Площа зем. діл га. | Цільове призначення | Результати голосування | | | |
|-------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|------------------------|-------|--------|----|
| | | | | | За | Проти | Утрим. | рі |
| 1 | ТОВ «МК ОЛАНД-ІФ» | вул. Б. Хмельницького, 84 м. Калусь | 0,4123 | Для реконструкції викупленого нежитлового приміщення під виробничо-офісне приміщення (код КВЦПЗ: 11.02) | 7 | | | 5 |

Голова комісії

Онуфріук Л. Я.

Секретар комісії

Шийко С. І.

69 197