

ПРОТОКОЛ № 89

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою від «19» квітня 2023 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Л. Я.

Заступник голови комісії: Гук О. В.

Секретар комісії: Шийко С. І.

Члени комісії: Барнич Т. Я.

Сікора О. М.

Бербець В. Г.

Соколовський О. Д.

Дзундза В. С.

Коваль О. М.

Мазурик І. І.

Мицак О. А.

Нижник О. Б.

Присутні _____ членів комісії

Відсутні _____ членів комісії

Слухали:

1. Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів	
				Проти	Утрим. ріш. комісії
1	ГО Спортивний клуб «Олімпія»	від 23.02.2023 №1956	Затвердження мирової угоди щодо стягнення заборгованості з орендної плати терміном на 3 роки, щомісячний платіж - 3 570,86 грн	3	1

2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів	
					За	Проти Утрим. ріш. комісії
1	ГО Спортивний клуб «Олімпія»	м. Калусь, вул. Рубчака, 2-Б	0,2677 на 0,2245 0,0560	Без зміни цільового призначення (код КВЦПЗ 03.02)	4	

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів	
					За	Проти Утрим. ріш. комісії
1	гр. Говдаш С. С.	вул. Олени Пчілки, 16, м. Калусь	0,0295	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10)	4	
2	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-б, м. Калусь	0,0352	із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) у землі	4	

					для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10)				
3	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0322		із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10)				Ч
4	гр. Ляшкевич О. Г.	вул. Олени Пчілки, 16-а, м. Калуш	0,0031		із земель для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10)				Ч

4. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Стасів Енелія Гнатівна	вул. Біласа і Данилишина, 70, м. Калуш	0,1000	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд			Ч

5. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ФОП Рошко М. В.	Район вул. Окружна, м. Калуш	0,3290	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 559 300,00 грн, за 1 кв. м – 170,00грн)	2		
2	ФОП Бучак П. С.	вул. Б.Хмельницького, 82-М, м. Калуш	0,0135	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 65 628,00 грн, за 1 кв. м – 486,13грн)	Ч		

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ПП «ТЕХПОСТАЧ»	вул. Промислова, 14 м. Калуш	2,0000	Землі промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	Ч		

7. Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	Протоколи: № 1 від 13.01.2023, № 2 від 27.01.2023, № 3 від 24.02.2023				4		

8. Про відмову у продовженні (поновленні) договору оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	Гр. Лобода Л. Є.	вул. Срібняка, 5, м. Калуш	0,1260	Для городництва (код КВЦПЗ 01.07) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації	4		

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, надання згоди на об'єднання земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	Калуська міська територіальна громада	вул. Євшана, м. Калуш	0,2128	Із земель для городництва (код КВЦПЗ 01.07) у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) без зміни цільового призначення	4		
		вул. Євшана, м. Калуш	0,2128 0,2241 0,2044		4		

10. Про надання дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	ТОВ «КВМ-ГРУП ПЛЮС»	вул. Погарище, 2, с. Мостище	1,1250	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15)	4		
2	Гр. Микитин В. В.	вул. Окружна-Каракая, м. Калуш	0,1769	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	4		
3	ФОП Нетяга С. В.	вул. Мостиська, 51-А, м. Калуш	0,2911	Для обслуговування виробничих будівель (код КВЦПЗ 11.02)	4		
4.	Гр. Северин М. М.	вул. Б.Хмельницького, 46-А, м. Калуш	0,0121	Для комерційного використання (код КВЦПЗ 03.15)	4		
5.	Гр. Скворцова Л. Д.	вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Калуш	0,0224	Для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.07)	4		
6.	ФОП Шеремета О. М.	Вул. Б.Хмельницького, 87-А, м. Калуш	0,1478	Для обслуговування виробничих приміщень (код КВЦПЗ 11.02)	4		

11. Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

№ п/п	Дата та номер рішення	Назва рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів	
				Проти	Утрим.
1	Від 24.06.2021 № 623	«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Калуса»	Виключити пункт 2 цього рішення	4	

12. Про внесення змін в рішення Калуської міської ради:

№ п/п	Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів	
				Проти	Утрим.
1	ПП «ПВК «КРАЙ»	від 25.03.2021 №369	пункт 4 цього рішення доповнити текстом: «Встановити ставку орендної плати 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.	4	Дуже важко
2	ФОП Різничук В. М.	від 25.03.2021 №370	пункт 4 цього рішення доповнити текстом: «Встановити ставку орендної плати 6 (шість) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки	4	що калягало себе в будівництві з Пелли
3	ПП «МЕЗОН-ЕКОЛОЖІ»	від 30.03.2023 №2040	доповнивши пункт 5 цього рішення підпунктом 5.1. такого змісту: «Встановити ставку орендної плати 4 (чотири) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»	4	стали окремим пунктом 6%

13. Про продовження (поновлення) договорів оренди землі:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів	
					За	Проти
1	ТОВ «КАРПАТТЕХНОЦЕНТР»	вул. Б. Хмельницького, 117 м. Калус	0,3302	Для обслуговування виробничих будівель та споруд (код КВЦПЗ: 11.02)	4	
2	ТОВ «МК ОЛАНД-ІФ»	вул. Б. Хмельницького, 84 м. Калус	0,4123	Для реконструкції викупленого нежитлового приміщення під виробничо-офісне приміщення (код КВЦПЗ: 11.02)	4	Перенести
3	ПП «НВП «КОМБІ»	вул. Чорновола, 51 м. Калус	0,0657	Для будівництва двоповерхового житлового будинку (код КВЦПЗ: 02.01)	4	
4	ПП «ЛІЛІАНА»	вул. Грушевського, 88 м. Калус	0,0075	Для комерційного використання (код КВЦПЗ: 03.07)	4	
5	ТОВ «ОЛФРУТС-УКРАЇНА»	вул. С. Стрільців, 32 м. Калус	0,2104	Для обслуговування виробничих приміщень (код КВЦПЗ: 11.02)	4	
6	ФОП Власова І. С.	Пр. Л. Українки, м. Калус	0,0027	Для розміщення тимчасового торгового кіоску №150 (код КВЦПЗ: 03.07)	4	Перенести
7	Гр. Белей Р. В. та ТОВ «ОЛФРУТС-УКРАЇНА»	вул. С. Стрільців, 32 м. Калус	0,1195	Для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ: 11.02)	4	
8	Белей Р. В.	вул. С. Стрільців, 32 м. Калус	0,0144	Для обслуговування виробничих приміщень (код КВЦПЗ: 11.02)	4	

9	ФОП Чернишов С. В.	Пл. Геройів, 21, м.Калуш	0,0047	Для добудови кафе (код КВЦПЗ: 03.07)	7
---	--------------------	--------------------------	--------	--------------------------------------	---

14. Про надання в оренду земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	ТОВ «СІНЕЯ»	вул. Л. Українки, 34, с. Студінка	1,5537	Для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13)	4		

15. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	АТ «Прикарпаттяобленерго»	вул. Промислова, 3-Б, м. Калуш	0,3255	Для будівництва та обслуговування надземної комунікації ПЛ-6 кВ	4		

16. Про проведення інвентаризації земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1	Калузька міська територіальна громада	За межами с. Голинь	2,3242	Сільськогосподарського призначення	4		

17. Про продовження терміну дії рішення:

№ п/п	Назва землекористувача	Дата та номер рішення	Зміст	Результати голосування, к-сть голосів		
				Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Кецман М. Д.	від 28.05.2020 №3215	Для розміщення тимчасового металевого гаражу	4		

18. Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та містобудівної документації:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим
1		за межами с. Голинь	6,3082	Землі сільськогосподарського призначення	4		
2	Калузька міська територіальна громада	За с. Голинь	8,2796	Землі сільськогосподарського призначення	4		
3		За межами с. Голинь	11,4122	Землі сільськогосподарського призначення	4		
4		район масиву Хотінь, м.Калуш	9,5133	Землі сільськогосподарського призначення	4		
5		район масиву Хотінь, м.Калуш	11,6425	Землі сільськогосподарського призначення	4		
6		район масиву Хотінь, м.Калуш	4,3565	Землі сільськогосподарського призначення	4		

19. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	Гуцал А. П.	вул. Г. Мартинця, бокс А, масив № 1, м. Калуш	0,0315	Для будівництва індивідуальних гаражів	4		

20. Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на виготовлення документації із землеустрою

20.1. Про надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність: Додаток № 1

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	Демків В. Д.	вул. Г. Мартинця, гараж 1-Б, м. Калуш	0,0043	Для гаражного будівництва	4		

20.2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в оренду: Додаток № 2

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	Яськів Я. М.	вул. Орлика, 2, м. Калуш	0,0598	для городництва	4		

20.3. Про надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність: Додаток № 3

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	Бреславська М. М.	за межами с. Кропивник, ур. «Станція Кропивник»	0,3000	Для ведення товарного с/г виробництва	4		
2	Николин Н. С.	за межами с. Мостище, урочище «Горб»	1,0900	-/-	4		
3	Пасічник І. О.	за межами с. Студінка, урочище «Черково»	0,2278	-/-	4		
4	Пристайко В. М.	за межами с. Кропивник, урочище «Станція Кропивник»	0,2500	-/-	4		
5	Турлай М. Й.	за межами с. Студінка, урочище «Свирищина»	0,5256	-/-	4		
6	Цимбаліста М. Д.	за межами с. Студінка, урочище «Черково»	0,6455	-/-	4		
7	Цимбаліста М. Д.	за межами с. Студінка, урочище «Сінокосяки»	0,2467	-/-	4		
8	Юрків О. І.	за межами с. Студінка, урочище «Черково»	0,6487	-/-	4		
9	Юрків О. І.	за межами с. Студінка, урочище «Замочир»	0,1710	-/-	4		
10	Якимів Х. Б.	с. Мислів, урочище «Вище пилорами»	1,0400	-/-	4		
11	Якимів Х. Б.	с. Мислів, урочище «Біла вежі»	1,0373	-/-	4		
12	Якимів Х. Б.	с. Мислів, урочище «Вище пилорами»	0,4300	-/-	4		
13	Якимів Х. Б.	с. Мислів, урочище «Вище пилорами»	0,4300	-/-	4		

21. Про розгляд звернень громадян щодо затвердження документації із землеустрою.

21.1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	Андрусів В. В.	за межами с. Мислів, урочище «Вище пилорами»	0,4100	Для ведення товарного с/г виробництва	4		
2	Андрусів В. В.	за межами с. Мислів, урочище «Біла вежі»	1,0375	-//-	4		
3	Боднар В. І.	за межами с. Кропивник, урочище «Фермерське»	1,2500	-//-	4		
4	Каченок І. П.	за межами с. Копанки, урочище «Дуброви»	0,7761	-//-	4		
5	Копійчук Г. М. Очар О. В. Петришин Л. М.	за межами с. Студінка, урочище «Черково»	0,5881	-//-	4		
6	Копійчук Г. М. Очар О. В. Петришин Л. М.	за межами населеного пункту с. Студінка, урочище «Сінокоси»	0,2294	-//-	4		
7	Паньків І. І.	за межами с. Кропивник, ур. «Станція Кропивник»	0,3000	-//-	4		
8	Тимків М. І.	за межами с. Середній Бабин, урочище «Верхні цапки»	0,7807	-//-	4		
9	Чоловський Р. П.	за межами с. Копанки, урочище «Дуброви»	0,9504	-//-	4		

21.2. Про відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів		
					За	Проти	Утрим. ріш. комісії
1	Григорук І. П.	с. Голинь, урочище «Криве»	0,1068	Для ведення особистого селянського господарства	4		
2	Григорук І. П.	с. Голинь, урочище «Криве»	0,1722	-//-	4		
3	Луців Г. Я.	с. Сівка-Калуська	0,1534	-//-	4		
4	Мельник М. В.	с. Кропивник	0,3092	-//-	4		
5	Яцук Л. М.	с. Голинь, вул. С. Стрільців	0,1503	-//-	4		
6	Яцук Ю. П.	с. Голинь, уроч. «Млаки»	0,0766	-//-	4		
7	Яцук Ю. П.	с. Голинь, уроч. «Млаки»	0,0598	-//-	4		

Голова комісії

Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії

Шийко С. І.

Дзучада З. Я.