

ПРОТОКОЛ № 4/2

засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології
від « 18 » грудня 2020 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Воконоголь Сергій Євгенійович ✓

Заступник голови комісії: Білоус Інна Петрівна ✓

Секретар комісії: Куц Сергій Леонідович ✓

Члени комісії: Вальнюк Дмитро Мирославович ☐ Матківська Галина Ярославівна ☐ Погинайко Юрій Павлович ✓

Присутні 4 членів комісії Відсутні членів комісії

Слухали :

1. Про продовження (поновлення) договору оренди землі :

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	гр. Ціжовський Володимир Михайлович	вул. Литвина, 12, м. Калуш	0,0133	для реконструкції нежитлової будівлі під цех по ремонту автомобілів 2610400000:05:005:0126, код КВЦПЗ 03.15.	+			

2. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	гр. Ткачук Галина Романівна	вул. Височана, 12, м. Калуш	0,0413	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)	+			

3. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду :

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	гр. Клапа Ярослав Іванович	вул. Залісся, 11, м. Калуш	0,2914	для обслуговування свинарника	+			
			0,0050		+			

4. Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Калуська міська територіальна громада	мікрорайон «Підгірки», м. Калуш	66,9334	без зміни цільового призначення	+			
2	Калуська міська територіальна громада	вул. Київська, 84	0,2136	без зміни цільового призначення	+			

5. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	гр. Гаврилів Галина Василівна	район вул. Фабрична	0,0100	для гаражного будівництва	+	3	3	забрати на сесію
2	Замковий О. С.	в районі мікрорайону «Підгірки»	2,0	Для ведення особистого селянського господарства		1	3	
3	Ігнатюк І. А.	в районі мікрорайону «Підгірки»	2,0	Для ведення особистого селянського господарства		1	3	
4	Киф'юк А. І.	в районі мікрорайону «Підгірки»	2,0	Для ведення особистого селянського господарства		1	3	
5	Павлів М. М.	в районі мікрорайону «Підгірки»	2,0	Для ведення особистого селянського господарства		1	3	
6	Пилипчук А. М.	в районі мікрорайону «Підгірки»	2,0	Для ведення особистого селянського господарства		1	3	
7	Пилипчук Є. Р.	в районі мікрорайону «Підгірки»	2,0	Для ведення особистого селянського господарства		1	3	
8	Цупа Д. Г.	в районі мікрорайону «Підгірки»	2,0	Для ведення особистого селянського господарства		1	3	
9	Чебан О. С.	в районі мікрорайону «Підгірки»	2,0	Для ведення особистого селянського господарства		1	3	

6. Про поділ земельної ділянки комунальної власності, площею 66,9334 га, кадастровий номер 2610400000:39:012:0001:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. Комісії
1	Виклинець В.І.	в районі мікрорайону «Підгірки», м. Калуш	2,0	без зміни цільового призначення		Перечисити		
2	Дахно О.Ю.	в районі мікрорайону «Підгірки», м. Калуш	2,0	-/-				
3	Майхрич І.І.	в районі мікрорайону «Підгірки», м. Калуш	2,0	-/-				
4	Маліборський В.М.	в районі мікрорайону «Підгірки», м. Калуш	2,0	-/-				
5	Пазухін В.Б.	в районі мікрорайону «Підгірки», м. Калуш	2,0	-/-				
6	Разліваєв О.О.	в районі мікрорайону «Підгірки», м. Калуш	2,0	-/-				
7	Чошко І.С.	в районі мікрорайону «Підгірки», м. Калуш	2,0	-/-				

7. Про вихід з членів ОСТ:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	гр. Піцик Оксана Ярославівна	вул. Шота Руставелі, 22а, м. Калуш	0,0395	для ведення особистого селянського господарства	+			

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки *в оренду*:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	гр. Кінаш Віталій Іванович	пр. Лесі Українки, 11а	0,0302	для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15)	Переносити			

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	гр. Зінченко Іванна Мирославівна	вул. Гоголя, 4	0,0236	із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01)	Переносити			

10. Про затвердження документів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок *у постійне користування*:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ОСББ «ПЧІЛКИ 61»	вул. Олени Пчілки, 61	0,0801	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ: 02.03)	+			
			0,0962					
			0,1084					

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки *у постійне користування*:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	ОСББ «Зразковий дім на Писарській»	вул. Писарська, 57	0,2222	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	+			

12. Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в оренду

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії

1	ТОВ «АТЬ-МАРКЕТ»	вул. Грушевського, 99а	0,0143	для обслуговування крамниці, 2610400000:15:005:0007, код КВЦПЗ 03.07	+				
---	------------------	------------------------	--------	---	---	--	--	--	--

13. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. Комісії
1	ТОВ «МИРО-МАРК»	вул.Долинська, 88	2,2754	для обслуговування виробничих будівель, код КВЦПЗ 11.02, сума продажу 2 855 171,92грн. (за 1 м.кв. 125,48грн)		Перечисл		
2	ФОП Романів Андрій Богданович	вул.Литвина, 30-Р	0,5060	для обслуговування виробничого корпусу, код КВЦПЗ 11.02, сума продажу 647 680,00грн. (за 1 м.кв. 128,00грн)				
3	ФОП Дутчин Степан Васильович	вул.Долинська, 52-и	0,1171	для реконструкції викупленого приміщення пожежного депо під виробничу майстерню, код КВЦПЗ 11.02, сума продажу 156 445,60грн. (за 1 м.кв. 133,60грн)				
4	ФОП Сімка Орест Іванович	вул.Писарська, 45-б	0.0948	для розміщення та обслуговування виробничих приміщень (нежитлове приміщення 1), код КВЦПЗ 11.02, сума продажу 128 472,96грн. (за 1 м.кв. 135,52грн.)		- / -		
5	ФОП Сімка Орест Іванович	вул.Писарська, 45-б	0,0451	для розміщення та обслуговування виробничих приміщень (нежитлове приміщення 7), код КВЦПЗ 11.02, сума продажу 61 119,52 грн. (за 1 м.кв. 135,52.)				
6	ФОП Яковенко Ігор Станіславович	вул.Ринкова	0,0087	для обслуговування будівлі комерційного призначення, код КВЦПЗ 03.07, сума продажу 35 292,00грн. (за 1 м.кв. 405,66грн.)				

14. Про надання дозволу на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення СГД:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. Комісії
1	гр. Гуфчак Володимир Романович	вул. Кульчицької, 29	0,2789	для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів (код КВЦПЗ 12.04)	+			
2	ТОВ «ВВТ АВТО»	вул. Литвина, 30-В	1,8345	для обслуговування виробничих будівель і споруд (код КВЦПЗ 12.04)	+			
3	ФОП Луцький Андрій Петрович	вул. Б.Хмельницького, 103	0,1380	обслуговування виробничих приміщень (код КВЦПЗ 11.02)	+			
4	ФОП Мордох Володимир Володимирович	вул. Литвина, 30-С	1,2523	для обслуговування виробничих будівель і споруд (код КВЦПЗ 12.04)	+			

15. Про затвердження протоколів узгоджувальної земельної комісії по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Протокол	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. Комісії

1	гр. Виrastок Ігор Миколайович	вул. Незалежності, 7 с. Середній Бабин	-	Прокол від 30.10.2020 № 9 та від 13.11.2020 № 10	+	з зауваженнями
---	-------------------------------	---	---	--	---	----------------

16. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	Ріш. комісії
1	Атаман Іван Миколайович	вул. Окружна, гараж 10/1 Д, №1	0,0044	для гаражного будівництва		Перечисл		
2	Белей Роман Васильович	вул. С. Стрільців, гараж 8А, №1	0,0052	для гаражного будівництва				
3	Беленчук Марія Михайлівна	вул. Сівецька, гараж 1/1 Б, №1	0,0039	для гаражного будівництва				
4	Булавінець Григорій Миколайович	вул. Литвина, гараж 14/1 А, №3	0,0028	для гаражного будівництва				
5	Гаврильченко Олександр Іванович	вул. Ринкова, гараж 59 Б, №1	0,0037	для гаражного будівництва				
6	Джус Лідія Іванівна	вул. Мостиська, гараж 42 С, №1	0,0025	для гаражного будівництва				
7	Дирів Віта Мирославівна	вул. Окружна, гараж 32/1 З, №1	0,0029	для гаражного будівництва		- / -		
8	Івашина Людмила Вікторівна	вул. Мостиська, гараж 16 Б, №1	0,0024	для гаражного будівництва				
9	Костур Федір Федорович	вул. Хіміків, гараж 16 О, №1	0,0036	для гаражного будівництва				
10	Раславська Ганна Пилипівна	вул. Литвина, гараж 24Б, №4	0,0049	для гаражного будівництва				
11	Рокочан Штефан Іванович	вул. Хіміків, гараж 82 К, №1	0,0027	для гаражного будівництва				
12	Сидоренко Віра Євгенівна	вул. Мостиська, гараж 150Т, №1	0,0050	для гаражного будівництва				
13	Верес Наталія Михайлівна	с/т «Хімік», сад №9, ділянка №69	0,0615	для ведення садівництва				
14	Данів Любов Ярославівна	с/т «Хімік», сад №1, ділянка №47	0,0588	для ведення садівництва				
15	Пукіш Надія Дмитрівна	с/т «Квітучий сад», ділянка №3	0,0637	для ведення садівництва				
16	Чопків Руслан Михайлович	с/т «Берізка», сад №9 Автопарк, ділянка №29	0,1200	для ведення садівництва				
17	Василів Христина Володимирівна	с. Мостище, Калуський район	0,7016	для ведення особистого селянського господарства				

17. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність громадянам:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	Ріш. комісії
1	Грицак Юрій Ярославович	с. Кропивник, урочище «Станція Кропивник», Калуський район	0,7200	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		Перечисл		
2	Грицак Юрій Ярославович	с. Кропивник, урочище «Площа ГРП», Калуський район	0,4900	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва				
3	Стефанишин Парасковія Миколаївна	с. Вістова, урочище «Сінокоси», Калуський район	0,2000	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		- / -		
4	Василишин Володимир Васильович	вул. Фабрична, гараж 7 А, №1	0,0025	для гаражного будівництва				
5	Кацедан Віктор Богданович	вул. Мостиська, гараж 39 У, №1	0,0029	для гаражного будівництва				

6	Кашук Тарас Михайлович	вул. Рубчака, гараж 39 В, №1	0,0025	для гаражного будівництва				
7	Костюк Роман Васильович	вул. Хіміків, гараж 16 Ф, №1	0,0040	для гаражного будівництва			-11-	
8	Чміль Роман Степанович	вул. Ринкова, гараж 1А, №2	0,0044	для гаражного будівництва				

18. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у *власність громадянам пільгової категорії*:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	Ріш. комісії
1	Костюк Тарас Петрович	вул. Василя Сліпака, 21	0,0590	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)		Переноси		

19. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки *в оренду*:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	Ріш. комісії
1	Романюк Роман Володимирович	вул. Каракая, гараж 28 Г, №1	0,0032	для гаражного будівництва		Переноси		

20. Про погодження ТДВ «МОДЕМ» траси прокладання волоконно-оптичної лінії зв'язку на території Калуської міської територіальної громади:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим	Ріш. комісії
						Переноси		

Голова комісії

Воконоголь С. Є.

Секретар комісії

Куц С. Л.