

ПРОТОКОЛ № 65
засідання постійної комісії Калуської міської ради з питань будівництва та землеустрою
від « 22 » вересня 2022 р.

Склад комісії:

Голова комісії: Онуфрик Л. Я.

Заступник голови комісії: Гук О. В.

Секретар комісії: Шийко С. І.

Члени комісії: Барнич Т. Я. Бербець В. Г. Дзундза В. С. Коваль О. М. Мазурик І. І. Мицак О. А. Нижник О. Б.

Сікора О. М. Соколовський О. Д.

Присутні _____ членів комісії Відсутні _____ членів комісії

Слухали :

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ОСББ «Б.Хмельницького, 36	м. Калус, вул. Б. Хмельницького, 36	0,2914	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)	—	—	7	

2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Калуська міська ТГ	м. Калус, район вул. Заводська	20,4138	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	7			

3. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	АТ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»	вул. Каракая, м. Калус	0,0081	ТП-433, код КВЦПЗ 14.02	7			
2		вул. Підвальна, м. Калус	0,0069	ТП-429, код КВЦПЗ 14.02	7			
3		Вул. Височанка, м. Калус	0,0058	ТП-177, код КВЦПЗ 14.02	7			
4		вул. Восочана, м. Калус	0,0048	ТП-244, код КВЦПЗ 14.02	7			
5		вул. Писарська, м. Калус	0,0086	ТП-409, код КВЦПЗ 14.02	7			
6		вул. Писарська, м. Калус	0,0114	ТП-426, код КВЦПЗ 14.02	7			

4. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	АТ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»	За межами с. Пійло	0,0006 (9,1360)	Для будівництва трансформаторної підстанції	7			

5. Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Шкумбатюк Роман Ігорович (орендар Лукановський В. М.)	м. Калуш, район вул. Івано-Франківська	0,1524	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) терміном до 14.08.2025 року	7			

6. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Сивий Михайло Миколайович	м. Калуш, вул. Гірника, 1	0,5000	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)	7		1	

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації та надання земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	КП «КАЛУСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ»	м. Калуш, вул. Євшана, 28а	0,5175	Для обслуговування каналізаційної насосної станції (код КВЦПЗ 11.02)	7			

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	КНП «Калуський міський центр первинної медико-санітарної допомоги»	м. Калуш, район вул. Б. Хмельницького	0,0489	Для ^{власних} обслуговування автостоянки відвідувачів дитячої поліклініки	7			

9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «КОМПЛЕКСПРОМБУД»	вул. Кохана, 74б, с. Пійло	0,1682	Для обслуговування виробничих будівель і споруд (код КВЦПЗ 11.02)	7			

нормативна грошова оцінка 6% ставка оцінки площі

10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **в оренду**:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Мазур Степан Степанович	м. Калуш, вул.Литвина, 24А, № 5	0,0023	Для гаражного будівництва	7			

11. Про **продаж** земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Щупак М. С.	вул. Санаторна, 6а, с. Вістова	0,1558	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 03.17, ціна продажу 265 639,00 грн (170,50 грн за 1 кв. м), з розтермінуванням до 25.04.2023 р.	7			
2	ТОВ «КФ «СХІДНІ ЛАСОЦІ»	вул. Пекарська, 2, м. Калуш	2,2806	Для реконструкції викуплених приміщень під цехи по виробництву кондитерських та хлібобулочних виробів (код КВЦПЗ 11.02), ціна продажу 3 345 640,20 грн (146,70 грн за 1 кв. м), з розтермінуванням до 25.10.2024 р.	7			
3		вул. Писарська, 37а, м. Калуш	0,6418	Для реконструкції викупленого виробничого комплексу під будівлі та споруди для виробництва кондитерських та хлібобулочних виробів (код КВЦПЗ 11.02) ціна продажу 962 700,00 грн (150,00 грн за 1 кв. м), з розтермінуванням до 25.10.2024 р.	7			
4		вул. Писарська, 37, м. Калуш	0,6048	Для реконструкції викуплених приміщень під цехи по виробництву кондитерських та хлібобулочних виробів (код КВЦПЗ 11.02), 907 200,00 грн (150,00 грн за 1 кв. м), з розтермінуванням до 25.10.2024 р.	7			
5		вул. Б. Хмельницького, 68, м. Калуш	0,4426	Для реконструкції викупленого приміщення під виробництво кондитерських та хлібобулочних виробів (код КВЦПЗ 11.02), 641 770,00 грн (145,00 грн за 1 кв. м), з розтермінуванням до 25.10.2024 р.	7			

12. Про припинення договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **в оренду**:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Петрів Богдан Васильович	м. Калуш, район вул. Хіміків	0,0122	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)	7			

13. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **в оренду**:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФОП Федоляк О. М.	м. Калуш, вул. Долинська, 71	0,0300 0,0071	Для обслуговування готельного комплексу із закладом громадського харчування	1		6	

14. про продовження (поновлення) договорів оренди земельних ділянок суб'єктам підприємницької діяльності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. коміс.
1	ТОВ «ЄВРОПАК ПРОДУКТ»	вул. Б.Хмельницького, 81є, м. Калуш	0,7323	Для реконструкції приміщення під фабрику з виробництва поліетиленових мішків для сміття та упакування з добудовою адмінпобутового корпусу, (код КВЦПЗ 11.02)	7			
2		вул. Б.Хмельницького, 81є, м. Калуш	0,0844	Для реконструкції викупленого складського приміщення під цех по ремонту вантажних автомобілів, (код КВЦПЗ 03.15)	7			
3	ТОВ «КАЛІЙНО-МАГНІЄВИЙ КОМБІНАТ»	вул. Заводська, 19, м. Калуш	0,5673	Для обслуговування будівель та споруд виробництва магнію, (код КВЦПЗ 11.02)	7			
4		вул. Шахтарська, 2, м. Калуш	0,4407	Для обслуговування будівлі маслогосподарства та трансформаторної майстерні(код КВЦПЗ 11.02)	7			
3		вул. Шахтарська, 2, м. Калуш	0,1264	Для обслуговування насосної станції господарських фекальних стоків ХЗФ (код КВЦПЗ 11.02)	7			
4		вул. Шахтарська, 20, м. Калуш	2,7086	Для обслуговування виробничих приміщень (код КВЦПЗ 11.02)	7			
5		Район ДПЗД «Укрінтеренерго», м. Калуш	0,5120	Для обслуговування паропроводу від ст. 137 до ДПЗД «Укрінтеренерго» (код КВЦПЗ 11.02)	7			
6		Район ДПЗД «Укрінтеренерго», м. Калуш	0,1350	Для обслуговування паропроводу від ст. 137 до ДПЗД «Укрінтеренерго» (код КВЦПЗ 11.02)	7			
7		вул. Шахтарська, 20, м. Калуш	0,1271	Для обслуговування виробничих приміщень (код КВЦПЗ 11.02)	7			

15. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення та надання в постійне користування земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	РО «БЛАГОВІЩЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ ГОЛИНСЬКИЙ ЧОЛОВІЧИЙ МОНАСТІР ІВАНО-ФРАНКІВСЬКО-ГАЛИЦЬКОЇ СПАРХІЇ УПЦ»	Район вул. 600-річчя Голина, 135А, с. Голинь	0,1708	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних орг. (код КВЦПЗ 03.04)	7			
			0,0615	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних орг. (код КВЦПЗ 03.04)				

16. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Гр. Янів Г. М.	Вул. Малицька, 1а, м. Калуш	0,0410	Для обслуговування автомийки та інших господарських споруд (код КВЦПЗ 03.07)	—	—	7	

17. Про продовження (поновлення) договору сервітутного користування:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ПП «МОДУЛЬ»	вул. Пекарська., 1, м. Калуш	0,1161	Право проїзду легковим та вантажним транспортом	7			Перше ст.

18. Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб (для розширення кладовища на території м. Калуша):

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1					7			

19. Про поділ земельної ділянки комунальної власності:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	АТ «ОРІАНА»	район вул. Промислова, с. Кропивник	7,1707 на 1,8304 2,3759 2,9644	Без зміни цільового призначення (код КВЦПЗ 11.02)	7			

20. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ТОВ «ФРАНКО-АГРО»	с. Копанки	25,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	7			
2	ТОВ «ФРАНКО-АГРО»	с. Мостище	5,8200	Для ведення товарного с/г виробництва	7			
3	ТОВ «ФРАНКО-АГРО»	м. Калуш	20,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	7			
4	ТОВ «ФРАНКО-АГРО»	с. Копанки	19,1717	Для ведення товарного с/г виробництва	7			
5	ФГ «ЛЮКС БЕРРІ»	за межами с. Студінка	18,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	7			
6	ФОП Багринівський А. В.	м. Калуш	30,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	7			

21. Про надання дозволу на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	ФГ «ЛЮКС БЕРРІ»	с. Сівка-Калуська	20,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	7	—	—	Решет
2	ФГ «ЛЮКС БЕРРІ»	с. Сівка-Калуська	7,5000	Для ведення товарного с/г виробництва	2	—	—	Голоси не рахують
3	ТОВ «ФРАНКО-АГРО»	с. Мостище	17,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	5	—	1	
4	ТОВ «ФРАНКО-АГРО»	м. Калуш	26,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	5	—	1	
5	ФГ «ЧАГРІВ АГРО»	за межами с. Мостище	5,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	5	—	1	
6	ФГ «ЧАГРІВ АГРО»	за межами с. Копанки	7,0000	Для ведення товарного с/г виробництва	5	—	1	

22. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	Ріш. комісії
1	Калуська ТГ	Район вул. Окружна, м. Калуш	0,7538	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), стартова ціна 312 213,69грн, право оренди на 5р.	6			
2		Район вул. Хіміків, м. Калуш	0,0897	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), стартова ціна 67 688,07грн, право оренди на 5 р.	6			
3		Район вул. Павлика, м. Калуш	0,2173	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), стартова ціна 58 156,77 грн, право оренди на 5 р.	6			
4		Район вул. Б.Хмельницького, м. Калуш	0,1500	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), стартова ціна 42 824,78 грн, право оренди на 5 р.	6			

23. Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів:

№ п/п	Назва землекористувача	Місцезнаходження зем. ділянки	Площа зем. діл га.	Цільове призначення	Результати голосування, к-сть голосів			
					За	Проти	Утрим.	ріш. комісії
1	Протоколи: № 1 від 18.02.2022, № 2 від 10.06.2022, № 3 від 24.06.2022, № 4 від 05.08.2022, № 5 від 09.08.2022, № 6 від 19.08.2022				6			

Голова комісії

Онуфрик Л. Я.

Секретар комісії

Шийко С. І.