**Протокол**

**громадського обговорення**

**від 21 травня 2021 року м. Калуш**

**Присутні:** 7 чоловік

**Порядок денний**

Обговорення проектів регуляторних актів – проектів рішень Калуської міської ради:

1.«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади»;

2.«Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади».

Громадське обговорення проводили заступник міського голови Богдан Білецький та начальник управління земельних відносин Калуської міської ради Володимир Мельник.

**СЛУХАЛИ:**

Начальника управління земельних відносин Калуської міської ради Володимира Мельника, який повідомив, що відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проекти рішень разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради <https://kalushcity.gov.ua/> 21.04.2021 року та повторно 30.04.2021 року в розділі «Економіка. Регуляторна політика» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань.

Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів - проектів рішеньКалуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» та «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» розміщено на офіційному сайті Калуської міської ради <https://kalushcity.gov.ua/> в розділі «Оголошення» 21.04.2021року, повторно 30.04.2021 року та надруковано в газеті «НАФТОХІМІК» 14.05.2021 № 20 (227).

Розробниками зазначених проектів регуляторних актів є управління земельних відносин Калуської міської ради.

Проекти вищевказаних регуляторних актів передбачено Планом підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, який затверджений рішенням Калуської міської ради від 29.10.2020 № 3552 «Про план підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік» та зі змінами від 28.04.2021 року № 413 «Про внесення змін в рішення міської ради від 29.10.2020 № 3552 «Про план підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік».

Метою прийняття відповідних рішень є приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» із врахуванням особливостей населених пунктів, що увійшли до Калуської міської територіальної громади та потреб місцевого бюджету.

При підготовці проектів рішень міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади» та «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» керувались Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Таким чином, ухвалення рішень Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади», «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади», що набудуть чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022року, необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, орендної плати за землю на території міста Калуша та населених пунктів, що приєдналися.

Разом з тим, ставки земельного податку та орендної плати за користування землею для всіх категорій землекористувачів на території міста Калуша пропонується залишити відповідно до прийнятого рішення Калуської міської ради від 21.06.2018 № 1634 «Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати на території міста Калуша».

Ставки земельного податку для населених пунктів, що приєдналися до Калуської міської територіальної громади пропонується залишити відповідно до прийнятих рішень сільськими радами за період 2019-2020 років.

Рішень щодо встановлення ставок орендної плати за землю на території населених пунктів, що приєдналися сільськими радами не приймалось.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб’єктів підприємницької діяльності.

На виконання ст. 20 ЗУ «Про Антимонопольний комітет України», згідно з ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 14.05.2021 року направлено проекти рішень на погодження з Антимонопольним комітетом України та з Державною регуляторною службою України.

Зауваження та пропозиції до проектів рішень приймаються до 31.05.2021року.

Так, станом на 21.05.2021 пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань на електронну адресу управління земельних відносин Калуської міської ради та на поштову адресу Калуської міської ради не надходило.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати запропоновані проекти рішень Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Калуської міської територіальної громади», «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Калуської міської територіальної громади» та подати на розгляд постійних комісій міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та інвестиційної політики, з питань будівництва та землеустрою, з питань власності, житлово-комунального господарства та екології та сесії Калуської міської ради.

Управління земельних відносин

Калуської міської ради