

**Відповіді на письмові зауваження та пропозиції учасників громадських слухань,
які зареєстровані у Журналі (Відомості) реєстрації письмових зауважень та пропозицій,
що надійшли протягом громадських слухань (додаток 3) до обговорень
«генеральний план с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області»**

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
1.	Кучерак Василь Петрович с. Новиця вул. Грушевського, 61	від 01.07.2024 № 02- 05/155	Прошу врахувати мої інтереси при розробці ген. плану с. Пійло Калуського р-н., а саме земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:008:0006 передбачити під комерційну діяльність.	Враховано	
2.	Мельник Марія Іванівна с. Пійло вул. Лесі Українки, 27	від 25.10.2024 № 02- 05/255	Прошу врахувати мої інтереси як власника земельної ділянки в с. Пійло, а саме під час розроблення генерального плану с. Пійло мою земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:002:0280 вказати як територію садибної житлової забудови. Дорогу, яка в проєктних пропозиціях проходить через середину, ділянки, прошу перенести по краю ділянки, а саме по її північній стороні. Копії документів на власність додаю.	Враховано	
3.	Савчук Наталія Михайлівна с. Пійло вул. Незалежності, 10	від 12.09.2024 № 02- 05/245	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:001:0139 – КП ЗКГ Бюро визначити як територію житлової садибної забудови.	Не Враховано	Враховане звернення від 15.10.2024 № 247/02-05
4.	Павлів О. Б. с. Довге – Калуське Калуського р-ну	від 14.10.2024 № 02- 05/244	Прошу врахувати мої інтереси як власника земельної ділянки, а саме змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2622885201:01:001:0531 (для іншого сільськогосподарського призначення) на землі житлової та громадської забудови.	Враховано	

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
5.	Павлів О. Б. с. Довге – Калуське Калуського р-ну	від 14.10.2024 № 02- 05/243	Прошу врахувати мої інтереси як власника земельної ділянки, а саме змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2622885201:01:002:0155 ділянки з кадастровим номером 2622885201:01:001:0358 (для іншого сільськогосподарського призначення) на землі житлової та громадської забудови.	Враховано	
6.	Романів П. П. с. Пійло вул. Шевченка, 30	від 04.10.2024 № 02- 05/235	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійла, а саме земельну ділянку кадас.: № 2622885200:02:001:0011 як територію садибної житлової забудови. Копії додаю.	Враховано	
7.	Савчук Ігор Васильович с. Пійло вул. Незалежності, 10	від 14.10.2024 № 02- 05/246	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:001:0138 визначити як територію житлової садибної забудови.	Не Враховано	Враховане звернення від 15.10.2024 № 02-05/248
8.	Савчук Ігор Васильович с. Пійло вул. Незалежності, 10	від 15.10.2024 № 02- 05/248	Прошу врахувати мою заяву під час громадського обговорення містобудівної документації «Генерального плану с. Пійло Калуського р-ну Івано-Франківської обл.» - земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:001:0138, яка знаходиться в моїй приватній власності. Враховувати те, що у матеріалах, які розглядаються під час громадського обговорення, ця територія вказана як частина під громадські забудови, а частина під земельні насадження загального користування, прошу змінити: частину території - як садибної житлової забудови, а частину - як громадської забудови. Копії документів додаю (на 2-ох аркушах).	Враховано	

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
9.	Савчук Наталія Михайлівна с. Пійло вул. Незалежності, 10	від 15.10.2024 № 247/02- 05	Прошу врахувати мою заяву під час громадського обговорення містобудівної документації «Генерального плану с. Пійло Калуського р-ну Івано-Франківської обл.» - земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:001:0139, яка знаходиться в моїй приватній власності. Враховувати те, що у матеріалах, які розглядаються під час громадського обговорення, ця територія вказана як частина під громадські забудови, а частина під земельні насадження загального користування, прошу змінити на: частину території – як садибної житлової забудови, а частину - як громадської забудови. Копії документів додаю (на 2-ох аркушах).	Враховано	
10.	Кобльовський Ігор Васильович с. Пійло вул. С. Стрільців, 28	від 07.03.2024 № 02- 03/91	Прошу врахувати при розробленні генерального плану с. Пійло Калуського р-ну. наступне: 1. Земельну ділянку з цільовим призначенням для городництва кадастр. номер 2622885201:01:002:0294 площею 0,0160 га передбачити з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель житлової та громадської забудови). 2. Земельну ділянку з цільовим призначенням для городництва кадастровий номер 2622885201:01:002:0293 площею 0,0550 га передбачити з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель житлової та громадської забудови). Окремо зазначаю, що вище вказані ділянки є в моєму користуванні на праві оренди. Витяги з ДЗК та копії договорів оренди додаю. Також зазначаю, що я є власником сумісної земельної ділянки з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель житлової та громадської забудови).	Враховано	

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
11.	Кобльовська Христина Богданівна с. Пійло вул. С. Стрільців, 28	від 07.03.2024 № 02- 03/92	Прошу врахувати при розробленні генерального плану с. Пійло Калуського р-ну. наступне: 1. Земельну ділянку з цільовим призначенням 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення кадастровий номер 2622885201:01:002:0310 площею 0,06 га передбачити з цільовим призначенням для розміщення об'єктів дорожнього сервісу. Додаю копію витягу про реєстрацію права власності на земельну ділянку площею 0,06 га та копію довіреності, копію договору купівлі-продажу.	Враховано	
12.	Кобльовський Ігор Васильович с. Пійло вул. С. Стрільців, 28	від 27.05.2024 № 02- 03/112	Прошу при розробленні генерального плану с. Пійло врахувати існуючу ситуацію забудови в с. Пійло по вулиці Львівська, в тому числі вул. Львівська 88, кадастровий номер: 2622885201:01:002:0219 зменшити ширину червоних ліній по вулиці Львівська щоб при можливості виключити попадання існуючих будівель та споруд в межі червоних ліній. А наразі прошу в документації вказати існуючий з'їзд відповідно до схеми.	Враховано	
13.	Кобльовська Марія Петрівна с. Пійло вул. Кохана, 27	від 27.05.2024 № 02- 03/113	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло Калуського р-н., а саме земельні ділянки з кадастровими номерами: 2622885201:01:001:0374 2622885201:01:001:0375 Вказати як територію з функціональним призначенням 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку.	Враховано	

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
14.	Кобльовський Ігор Васильович с. Пійло вул. С. Стрільців, 28	від 17.05.2024 № 02- 05/114	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло Калуського р-н., а саме земельні ділянки з кадастровими номерами: 2622885201:01:002:0225 2622885201:01:001:0525 2622885201:01:003:0243 Вказати як територію з функціональним призначенням 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку.	Враховано	
15.	Телеги Т. Я. с. Пійло Калуського району	від 28.10.2024 № 02- 05/257	Прошу врахувати мої інтереси, як власника земельних ділянок, а саме – змінити цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2622885201:01:003:0196 (ОСТ) 2622885201:01:003:0200 (ОСТ) 2622885200:02:010:0009 (ТСВ) 2622885200:03:001:0008 (ТСВ) На землі житлової забудови.	Враховано частково	Проектом врахована заява в змінах: - земельна ділянка 2622885200:02:010:0009. - земельні ділянки 2622885201:01:003:0196, 2622885201:01:003:0200 частково визначені під житлову забудову через обмеження охоронної зони та СЗЗ. - земельна ділянка 2622885200:03:001:0008 визначена як територія під проектне кладовище.

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
16.	Кобльовський Ігор Васильович с. Пійло вул. С. Стрільців, 28	від 28.10.2024 № 02- 05/258	Прошу врахувати в генеральному плані с. Пійло довідку Дністровського басейнового управління водних ресурсів від 23.10.2024 № 09-08/к19 про те, що земельна ділянка к. н. 2622885201:01:002:0225 межує з каналом внутрішньогосподарської меліоративної мережі. Прошу вказати санітарно-захисну зону цього каналу відповідно до норм, а саме 1 м. А також прошу врахувати можливість забудови даної ділянки для садибної та житлової забудови.	Враховано	
17.	Кобльовська Христина Богданівна с. Пійло вул. С. Стрільців, 28	від 28.10.2024 № 259/02- 05	Прошу врахувати в генеральному плані с. Пійло довідку Дністровського басейнового управління водних ресурсів від 23.10.2024 № 09-08/к19 про те, що земельна ділянка к. н. 2622885201:01:002:0310 межує з каналом внутрішньогосподарської меліоративної мережі. Прошу вказати санітарно-захисну зону цього каналу відповідно до норм, а саме 1 м. А також прошу врахувати можливість забудови земельної ділянки для розміщення об'єктів дорожнього сервісу та відповідно зменшити розмір червоних ліній в межах цієї ділянки. Копії довідки додаю.	Враховано	
18.	Кобльовська Марія Петрівна с. Пійло вул. Кохана, 27	від 28.10.2024 № 02- 05/260	Прошу передбачити при розробленні генерального плану с. Пійло земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:004:0132 як територію садибної та житлової забудови.	Враховано	
19.	Дмитрів У. Ю. с. Пійло Калуського р-ну	від 30.10.2024 № 02- 05/274	Прошу врахувати мої інтереси, як власника земельної ділянки, а саме – змінити цільове призначення земельної ділянки з кад. номером 2622885201:01:001:0582 для ведення особистого селянського господарства на землі громадської забудови.	Враховано	

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
20.	Дюга Галина Петрівна с. Пійло вул. Львівська, 12	від 01.11.2024 № 02- 05/275	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:001:0157 визначити, як територію сільськогосподарських підприємств. Копію документів додаю.	Враховано	
21.	Савчук Наталія Михаліївна с. Пійло вул. Незалежності, 10	від 05.11.2024 № 02- 05/276	Прошу врахувати мою заяву під час громадського обговорення містобудівної документації «Генерального плану с. Пійло Калуського р-ну Івано-Франківської обл.» - земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:001:0504, яка знаходиться в моїй приватній власності. Прошу мою приватну ділянку із вказаним кадастровим номером показати як територію садибної житлової забудови. Копію документів додаю (1 аркуш).	Враховано частково	Проектом частково врахована заява через санітарно-захисну зону навколо об'єкта транспорту – автодороги Н-10.
22.	Василів Уляна Іванівна с. Пійло вул. Т, Шевченка, 87	від 05.11.2024 № 02- 05/54	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану села Пійло, а саме передбачити у генплані земельну ділянку, яка знаходиться в оренді (я орендар ФОП Василів У. І.) територію громадської забудови для будівництва крамниці в районі біля дороги, яка веде до пішохідного моста через річку Чечву, копію паспорта прив'язати тимчасової споруди додаю та копію дозволу договору оренди додаю.	Враховано	
23.	Шевчук Оксана Василівна с. Пійло вул. Незалежності, 57	від 06.11.2024 № 02- 05/277	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану села Пійло, а саме земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:03:001:0035 визначити як територію садибної житлової забудови. Копії документів додаю.	Не Враховано	Проектом не врахована заява через накладання санітарно-захисної зони від кладовища.
24.	Кравчук Володимир Петрович с. Пійло вул. Львівська, 44	від 06.11.2024 № 02- 05/278	Прошу при розробленні генерального плану с. Пійло передбачити в цій документації дорогу до моєї земельної ділянки, власником якої є я (кадастровий номер ділянки 2622885201:01:002:0117). Схему з місцем проходження дороги додаю (заїзд існуючий).	Враховано	

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
25.	Заведецький Мар'ян Васильович с. Пійло вул. Грушевського, 92 Калуського району	від 02.05.2024 № 02- 05/89	Прошу врахувати при розробленні генерального плану с. Пійло мої інтереси як власника земельної ділянки кадастровий номер 2622885201:01:001:0631, а саме змінити цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку господарських будівель та споруд по вулиці Грушевського в с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області.	Враховано	
26.	Завадецький Руслан Васильович с. Пійло вул. Грушевського, 92 Калуського району	від 02.05.2024 № 90/02- 05	Прошу врахувати при розробленні генерального плану с. Пійло мої інтереси як власника земельної ділянки кадастровий номер 2622885201:01:001:0632, а саме змінити цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку господарських будівель та споруд по вулиці Грушевського в с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області.	Враховано	
27.	Стасюк Степан Васильович с. Пійло вул. Семеницина	від 08.11.2024 № 02- 05/285	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні плану с. Пійло, а саме мою земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:001:0152 визначити як територію садибної житлової забудови. Копії документів додаю.	Враховано	

28.	Криницький Богдан Богданович м. Калуш вул. Литвина 7/51	Від 08.11.2024 №02- 05/286	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні Генерального плану в с. Пійло Калуської міської ради Калуського району Івано-Франківської області на земельні ділянки, які перебувають у моїй приватній власності та на земельні ділянки які зараз готуються для договору купівлі-продажу у мою приватну власність, Прошу передбачити на земельних ділянках зону змішаного використання — де поєднуються промислові та комерційні функції, що підтримує основну діяльність промислової зони (наприклад, логістичні склади, торгівельний центр для продажу інструментів, техніки, будівельних матеріалів тощо) з розташовуванням на периферії зони, без шкоди для промислової діяльності та дотримання санітарних норм. Рекомендувати чітко визначити допустимий формат і розміри торговельного центру, щоб він не заважав промисловій діяльності і відповідав вимогам до промислових зон (санітарні зони, обмеження на шум, екологічні вимоги тощо). Також для промислових зон передбачити об'єкти дорожнього сервісу як супутній вид використання, якщо це відповідає загальному зонуванню і не суперечить вимогам санітарної безпеки. Це можуть бути, наприклад, автозаправні станції, станції технічного обслуговування, стоянки для вантажного транспорту, кафе, магазини для водіїв і працівників, врахувати щоб такі об'єкти розміщувалися на територіях, де забезпечено достатню відстань від основних промислових виробництв і де вони не створюватимуть перешкод для основної діяльності підприємств. У більшості випадків об'єкти дорожнього сервісу розміщують поблизу в'їздів і виїздів із промислових зон або вздовж головних внутрішніх доріг, що сприяє зручному доступу для транспорту. Адреса: Калуський район, за межами населеного пункту с. Пійло Об'єкт: гр. Криницький Богдан Богданович (01.03 Для ведення особистого селянського господарства).	Враховано	2622885200:02:004:0019 - території інженерно-комунальної забудови 2622885200:02:004:0017 – 2 ділянки території промислових підприємств 2622885200:02:004:0022 -території транспортно-складської забудови 2622885200:02:004:0021 -території промислових підприємств , частина ділянки віддана під Ос та по ділянці прокладена вулиця в червоних лініях. 2622885200:02:004:0023 – ліва частина - території промислових підприємств і права частина - території транспортно-складської забудови, також проходить проектна вулиця в червоних лініях. 2622885200:02:004:0020 - території транспортно-складської забудови
-----	---	-------------------------------------	---	-----------	---

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
			Кадастровий номери земельних ділянок: 2622885200:02:004:0019; 2622885200:02:004:0017; 2622885200:02:004:0022; 2622885200:02:004:0021; 2622885200:02:004:0023; 2622885200:02:004:0020,		
29.	Гречишкін Ю. А. м. Покровськ, м-н. Южний, 1/67	від 21.05.2024 № 208/02-03	Прошу врахувати мої інтереси, як власника земельної ділянки, а саме змінити цільове призначення зем. ділянки з кадастровим номером 2622885201:01:003:0224 на території житлової та громадської забудови (для обслуговування об'єктів торгівлі).	Враховано	
30.	Цибульський В. В. с. Яргорів Монастирський р-н.	від 21.05.2024 № 02-03/207	Прошу врахувати мої інтереси, як власника земельної ділянки, а саме змінити цільове призначення зем. ділянки з кадастровим номером 2622885201:01:003:0219 (для індивідуального садівництва) на території житлової та громадської забудови (для обслуговування об'єктів торгівлі).	Враховано	
31.	Богусевич Катерина Федорівна с. Пійло вул. Львівська, 6	від 13.11.2024 № 02-05/289	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме мою земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:001:0026 площею 0,2430 га вказати як територію садибної житлової забудови. Копію документів додаю.	Враховано	
32.	Богусевич Катерина Федорівна с. Пійло вул. Львівська, 6	від 13.11.2024 № 02-05/290	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме мою земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:002:0004 площею 0,4248 га вказати як територію садибно - житлової забудови. Копію документів додаю.	Не Враховано	Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:002:0004 - відсутні в Державному земельному кадастрі. Для врахування інтересів необхідно надати точну схему розташування ділянки. Рекомендовано звернутись до землевпорядної організації для внесення ділянки до ДЗК.

33.	Паньковийч Василь Васильович	Колективне звернення	1. Щодо проектного кладовища. В проекті генерального плану с. Пійло закладено нове кладовище (поз. 41 на генеральному плані), яке розташоване в північній частині населеного пункту між неелектрифікованою залізничною лінією “Стрий - Івано-Франківськ” Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці та лісового масиву Підмихайлівського лісництва філії “Калуське лісове господарство” ДП “Ліси України.”. Проектне розташування нового кладовища згідно оновленого генерального плану с. Пійло категорично не погоджується громадою с. Пійло та не відповідає діючим нормативно-правовим документам, зокрема ДСанПІН 2.2.2.028-99. До цього проектного рішення є ряд зауважень, а саме: 1) Згідно п. 3.2 ДСанПІН 2.2.2.028-99 «Місцезнаходження кладовищної ділянки та її розміри передбачаються генеральним планом розвитку населеного пункту». При цьому згідно п. 3.3 ДСанПІН 2.2.2.028-99 до кладовища ставляться наступні гігієнічні вимоги до облаштування: «Територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, затоплюватися чи підтоплюватися талими, дощовими і паводковими водами та має характеризуватись легко аерованими ґрунтами. Ділянка повинна мати схил у протилежний бік від населеного пункту і відкритих водоймищ, які використовуються для господарсько-побутових потреб.» Також згідно п. 3.4 «Максимальний рівень стояння ґрунтових вод від поверхні землі на ділянці має бути не меншим 2-х метрів, якщо ґрунтові води знаходяться на рівні вище 2-х метрів від поверхні ґрунту, земельна ділянка повинна бути признана непридатною під кладовище.» По факту земельна ділянка під проектне кладовище (поз. 41 на генеральному плані) повністю не відповідає вимогам вказаних пунктів ДСанПІН 2.2.2.028-99, а саме: - дана земельна ділянка частково чи й повністю регулярно підтоплюється дощовими, талими та паводковими водами, адже знаходиться в низовині від лісового масиву і фактично є	Враховано	
-----	------------------------------------	-------------------------	--	-----------	--

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
			болотистою місцевістю. Підтверджуючим фактом цьому є наявність ґрунтових вод на її поверхні, болотистих видів рослинної. ;: (очерет, швар, осока, комиш, верба, вільха, береза тощо). - рівень даної земельної ділянки знаходиться значно нижче рівня лісового масиву з північної сторони, що значно сприяє її підтопленню у весняний період при таненні снігу чи при великій кількості опадів ; - ґрунти даної земельної ділянки є болотистими, з наявністю великої кількості болотистих рослин, трави, дерев, чагарників і не характеризуються легко аерованими ґрунтами, тож привести їх у належний стан для використання в якості кладовища є не можливим; - дана земельна ділянка немає схилу у протилежний бік від населеного пункту с. Пійло, а навпаки знаходиться під схилом лісового масиву, що сприяє накопиченню на ній дощових, талих та паводкових вод та матиме можливість потрапляти у ґрунтові води, які течуть в бік с. Пійло, що становитиме загрозу для джерел децентралізованого господарсько-питного водопостачання (колодязів тощо) жителів громади с. Пійло; - рівень стояння ґрунтових вод від поверхні землі на проектній ділянці під кладовище є меншим 2-х метрів, тож дана земельна ділянка повинна бути признана непридатною під кладовище.		

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
			2) Згідно п.3.5 ДСанПІН 2.2.2.028-99 "Кладовища повинні бути розміщені в приміській зоні міських поселень і поблизу місць розташування сіл. Санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м". Згідно проекту генерального плану с. Пійло передбачена 300 м санітарно- захисна зона, як охоплює значну територію приватних сільськогосподарських земель, розміщених між автодорогою державного значення 11-10 «Стрий-Івано-Франківськ-Чернівці» та залізничною лінією «Стрий - Івано-Франківськ, що унеможливить ведення на цих с/г землях колективного садівництва та городництва, будівництва житлових будинків, і як наслідок, не сприятиме соціально-економічному розвитку с. Пійло і Калуської ТГ загалом. Також в межах санітарно-захисної зони 300 м від проектного кладовища знаходиться приватний житловий будинок сім'ї Стасюк, який не вказано на генеральному плані. Санітарно-захисна зона 300 м від даного житлового будинку до проектного кладовища не витримана.	Враховано	
			3) Через значну територію земельної ділянки проектного кладовища проходить "Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду, а саме ДП "Ліси України" 50 м (протипожежна відстань до лісових ділянок мішаного лісу). Ця охоронна зона займає приблизно третину земельної ділянки проектного кладовища. Запалювання свічок та лампадок на кладовищі, які є джерелами відкритого вогню, на практиці може бути причиною пожежі лісового, масиву, розташованого на північ від кладовища.	Враховано	

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
			4) Земельна ділянка під проектне кладовище є інфраструктурно нерозвиненою, а саме відсутня будь-яка автомобільна дорога під'їзду до кладовища, відсутня будь-яка пішохідна дорога, відсутнє джерело освітлення, водопостачання та водовідведення, відсутній громадський транспорт в цьому напрямку, потрібне очищення земельної ділянки від дерев, трави, чагарників тощо. Реалізація проектних рішень, які відповідатимуть вимогам ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування.» з метою облаштування кладовища на запропонованій земельній ділянці вимагатимуть виділення значних фінансових коштів з бюджету Калуської ТГ. Також на даній земельній ділянці під проектне кладовище ростуть деякі з видів рослин, занесених ю Червоної книги України. їх знищення призведе до погіршення екофауни с. Пійло.	Враховано	

		5) На території с. Пійло знаходяться аж 3 культові споруди - християнські храми різних конфесій, які часто відвідують жителі громади с. Пійло, що свідчить про високий рівень розвитку їх християнської духовності. Кладовище для жителів громади с. Пійло є місцем останнього спочинку тіла людини, місцем пам'яті та спогадів про померлих близьких та рідних людей, місцем молитви за померлих душу людини, запалення свічки пам'яті... На існуючому Пійлівському кладовищі у недільні, святкові та поминальні дні завжди багатолюдно. Кожний приходить чи приїздить на могилу рідної людини віддати їй шану, молитву, любов... Територія існуючого Пійлівського кладовища загалом та окремих могил зокрема, завдяки жителям громади, зусиллям церковного братства-сестрицтва, завжди чиста, прибрана, охайна; кожна сім'я встановлює на могилу рідної та близької померлої людини дороговартісний пам'ятник, щоб зберегти про неї вічну пам'ять. На жаль, зараз на території України йде війна з російською федерацією. Чимало чоловіків села стали на захист своєї Батьківщини, чимало родин емігрувало в країни Європи, Америки... Важливу місію молитви за гни померлих та доглядання за їх могилами покладено на старше покоління. Тому вкрай важливим є вигідне географічне розташування нового кладовища. І нове кладовище згідно проектного плану є географічно розміщено на краю населеного пункту на далекій відстані від центра села та трьох культових споруд (християнських храмів). Відстань від центра села до проектного кладовища більше 1,5 км, а від окремих житлових будинків і значно більше. Проведення християнської церемонії "Похорону" померлої людини на новому кладовищі згідно проекту генерального плану вимагатиме перекриття на деякий довготривалий час автодороги державного значення Н-10 "Стрий-Івано-Франківськ-Чернівці", внаслідок чого на цій важливій автомобільній гілці сполучення виникатимуть затори (корки). Також нове кладовище буде вкрай незручним і фактично не можливим у плані його відвідування старенькими та	Враховано	
--	--	--	-----------	--

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
			немічними людьми без автомобільного громадського чи приватного транспорт.		
			6) Рішення, щодо розміщення нового кладовища у зоні 41 згідно проекту генерального плану с. Пійло викликало значний суспільний резонанс у громаді с. Пійло. Від малого до старого жителя громади с. Пійло чути тільки слова обурення та незгоди з цим рішенням. Нікому не хочеться після своєї смерті бути похованим у якісь болотистій місцевості. Це активно відображається у соціальних мережах. Це негативно позначається на суспільних настроях в громаді, об'єднавчих процесах "село-місто" в межах Калуської ТГ. 1 (с виглядає, як завжди, що місто не чує село і не прислуховується до думки сільської громади. Калуська ТГ за останні роки стала в деякій мірі еталоном для інших громад, сюди їдуть релоковані підприємства, створюються індустріальні парки, активно підтримується фронт, створюються сприятливі умови для проживання ВПО тощо ...І при цьому ось такий певний дисонанс у відношенні до частини власної громади та їх думки.	Враховано	
			Отже, виходячи з вище наведених змістовних аргументів громада с. Пійло, громадські активісти, захисники України з с. Пійло вимагають, скасувати рішення відображене у проекті генерального плану, щодо облаштування нового кладовища у зоні 41 згідно проекту генеральною плану с. Пійло та розглянути попередні пропозиції з облаштування нового кладовища в урочищі "Підцаринка" згідно рішення 11 сесії 3 демскасування Пійлівської сільської ради від 8 листопада 1999 року.	Враховано	
34.	Яницький М. М. с. Пійло вул. Грушевського, 20	від 14.11.2024 № 02- 05/292	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме мою земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:002:0113 визначити як територія садибної житлової забудови. Копію документів додаю.	Враховано	

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
35.	Кучер І. П. с. Пійло вул. Новобудова, 21	від 15.11.2024 № 02- 05/295	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме мою земельні ділянки з кадастровими номерами: 2622885201:01:002:0304 2622885201:01:002:0302 2622885201:01:002:0303 Визначити як територію садибної житлової забудови (для будівництва індивідуального житлового будинку). Копію документів додаю.	Враховано частково	Проектом частково враховані зміни на земельній ділянці 2622885201:01:002:0302 через СЗЗ від залізниці та від території транспортно-складської забудови, тому проектом ділянка визначена як територія громадської забудови.
36.	Друк Василь Михайлович с. Пійло вул. Незалежності, 55	від 15.11.2024 № 296/02- 05	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме мою земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:001:0361 Визначити як територію садибної житлової забудови (для будівництва індивідуального житлового будинку). Копію документів додаю.	Враховано	

37.	Пійлівський старостинський округ Гелега Галина	Від 07.11.2024 №02- 03/408	1. Щодо кладовища. Згідно розділу 1.7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ та таблиці 1.7.1 пояснювальної записки до генерального плану с. Пійло, на території с. Пійло розташоване кладовище традиційного захоронення фактичною потужністю (площею) 1,94 га. Згідно п. 2.1.1 Ситуаційний план. Частини II. Обґрунтування проектних рішень, в підпункті Комунальні території пояснювальної записки до генерального плану с. Пійло зазначається : «В межах населеного пункту розміщено два кладовища традиційного поховання, які проектом генерального плану передбачено до закриття. Нове кладовище традиційного поховання буде розміщено за межами населеного пункту». На даний час на території с. Пійло фактично є тільки одне кладовище традиційного захоронення фактичною потужністю (площею) 1,94 га, на 99% території якого є захоронення. Фактичної потужності даного кладовища вистачить максимально на 1-2 роки, враховуючи сучасні реалії (наявність епідемій, війни і т.д.). Проте, у розробленому проекті генерального плану відсутні відомості щодо місця розташування нового кладовища, а виключно вказується про те, що воно буде розміщено за межами населеного пункту, без жодної конкретики (чи в м. Калущ, або ж у сусідніх селах). Також, невідомо чи с земельні ділянки за межами населеного пункту, зокрема поблизу с. Пійло, де можна розмістити кладовище традиційного поховання з врахування всіх норм проектування згідно ДБН Б 2.2-1:2008 “Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування.”, у тому числі й тих, що стосуються автомобільних доріг під’їзду до кладовища, освітлення тощо. Згідно ДСанПІН 2.2.2.028-99 кладовища повинні бути розміщені поблизу місць розташування сіл, а фактично на практиці в межах населеного пункту (в даному випадку с. Пійло) та мати розміри земельної ділянки, яка відводиться під кладовище традиційного поховання, площею 0,1 га на 1 тисячу чоловік у сільській місцевості. Згідно п. 2.3.1 Населення	Враховано частково	Враховано розміщення кладовища згідно протоколу узгоджувальної комісії Не враховано прохання : санітарно-захисну зону навколо існуючого діючого кладовища в генеральному плані не показувати і норми ДСанПІН 2.2.2.028-99 на об’єкти, які були побудовані до часу затвердження цих норм не застосовувати. Всі обмеження вказуються згідно діючих норм, не залежно від давності виникнення об’єкта.
-----	---	-------------------------------------	--	-----------------------	---

пояснювальної записки до генерального плану с. Пійло "На розрахунковий період до 2044 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення села Пійло, зумовлена механічним та природним приростом у результаті покращення побутових умов та облаштування території, а також у зв'язку із збройною агресією (Велика Війна) російської федерації. Загалом чисельність постійного населення села на кінець розрахункового періоду в певній мірі зросте і з розрахунків, враховуючи щільність населення 9 осіб/га, при середньому складі сім'ї - 3 особи, становитиме, як очікується, 3 898 осіб."

Отже, враховуючи планування населення на 2044 р. проектне кладовище традиційного поховання повинно мати площу не менше 0,39 га, що має бути відображено в проекті генерального плану с. Пійло. Згідно п. 2.4. Обслуговування населення пояснювальної записки до генерального плану- с.Пійло, передбачено проектне кладовище традиційного поховання площею 2 га за межами населеного пункту, при цьому не вказано де саме. Розташування кладовища поза межами с. Пійло є не прийнятним для жителів громади села, адже несе масу незручностей відносно самого поховання та відвідування могил померлих родичів. Зазвичай кладовища розміщують в межах населених пунктів, адже згідно морально-етичних норм кожна людина бажає бути захоронена після смерті на своїй рідній землі.

Слід зазначити, що на II сесії 3 демократичного скликання Пійлівської сільської ради від 8 листопада 1999 року було прийнято рішення про виділення 6 га земельної ділянки в урочищі «Підцаринка» під кладовище в с. Пійло. Проте, з того часу дане рішення, яке є волевиявленням громади, не було належним чином оформлено документально та, в силу певних обставин, не була розроблена проектна документація, хоча з даного приводу були неодноразові звернення старости с. Пійло Гелеги Г.Я. до міського голови Калуської ТГ, управління архітектури та містобудування тощо.

Звертаємо Вашу увагу на те, що вказана у рішенні земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту Пійло, що вкрай важливо для жителів с. Пійло, погоджена релігійними громадами с. Пійло, освячена під кладовище та на ній встановлено Хрест. Крім цього, на даній земельній ділянці можна спроектувати кладовище традиційного поховання, до якого ставляться більші вимоги щодо санітарно-захисної зони (в 300 м), а також окреме кладовище для поховання урн після кремації без будівництва крематорію (санітарно-захисна зона - 100 м). Відведення земельної ділянки під окреме кладовище для поховання урн після кремації без будівництва крематорію не суперечить чинному законодавству і є вкрай необхідним в сучасних умовах, зважаючи на велику еміграцію за кордон, як жителів с. Пійла, так і Калуської ТГ загалом, в зв'язку з воєнним станом в Україні.

При проектуванні кладовища, санітарно-захисна зона від кладовища традиційного поховання, згідно ДСанПІН 2.2.2.028-99, повинна бути не менше 300 м від житлових і громадських будівель, а також колективних садів і городів тощо. При цьому, дана вимога (300 м) повинна застосовуватись до садів та городів колективної форми власності (колгоспів), які відсутні в межуванні з земельною ділянкою, на якій планується кладовище та не повинно застосовуватись до сільськогосподарських земель приватної власності. В санітарно-захисній зоні проектного кладовища пропонується організація автостоянки для автомобілів, парку тощо і ці землі повинні знаходитись у комунальній власності (власності громади).

Таким чином, відведення саме цієї земельної ділянки під кладовище, буде у повній мірі відповідати вимогам чинного законодавства, ДСанПІН 2.2.2.028- 99 та ДБН Б 2.2-1:2008 "Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування" та волі громади. Інші земельні ділянки комунальної власності, що можуть бути використані під кладовище з дотриманням вимог чинного законодавства, існуючих норм та правил в межах с. Пійло відсутні.

Враховуючи вищенаведене, вважаємо за необхідне перенести розгляд питання щодо затвердження генерального плану с. Пійло для внесення відповідних змін до нього, пов'язаних з проектуванням кладовища на земельній ділянці в урочищі «Підцаринка». Це рішення повністю підтримується громадою с. Пійло, громадськими активістами та захисниками України з с. Пійло.

Також, згідно розробленого генерального плану с. Пійло планується встановлення санітарно-захисної зони 300 м відносно існуючого та діючого кладовища традиційного захоронення фактичною потужністю (площею) 1,94 га. розташованого в центрі села біля храму ПЦУ "Введення в храм Пресвятої Богородиці". В пояснювальній записці до генерального плану с. Пійло в таблиці 2.1 серед слабких сторін при SWOT-аналізі факторів розвитку території планування вказано наступне: «Частина житлових будинків потрапляє в СЗЗ під кладовищ традиційного поховання». Фактично розглянувши детально генеральний план с. Пійло розробленого ТзОВ "КОМПАНІЯ ГЕОНІКС" можна побачити, що в санітарно-захисну зону (300 м) існуючого кладовища потрапляють десятки житлових приватних будинків жителів с. Пійло з придомовими територіями, загальноосвітня школа (Пійлівський ліцей). ФАП с. Пійло, приміщення "Укрпошти", сади, джерело водопостачання Пійлівського ліцею, резиденція ПЦУ, житловий багато-квартирний будинок, магазини тощо Розміщення даних об'єктів в санітарно-захисній зоні діючого кладовища суперечить діючим нормам ДСанПІН 2.2.2.028-99.

В пояснювальній записці до генерального плану не вказано жодних шляхів вирішення даного питання. Державні санітарні норми ДСанПІН 2.2.2.028-99 були затверджені в 1999 р., значно пізніше будівництва, як самого кладовища, так і будівель навколо нього.

Виходом із цієї ситуації для приведення до чинних санітарних норм є або закриття існуючого діючого кладовища, або

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
			відселення всіх жителів громади навколо кладовища, закриття і будівництва нової школи, ФАП тощо, що є безглуздя. Але, навіть, після закриття діючого кладовища встановлюється санітарно-захисна зона в 100 м і більшість вище перерахованих об'єктів все одно попадуть в цю зону. Встановлення санітарно-захисної норми в 300 м відносно діючого кладовища, а це дуже велика забудована територія села принесе масу незручностей пов'язаних з будівництвом нового чи реконструкцією старого житла приватної власності, і-громадських споруд в межах цієї зони тощо. Останні роки розглядався (і на це виділялися гроші з бюджету Калуської ТГ) амбітний проект з відкриттям закладу дошкільної освіти в будівлі Пійлівського ліцею після реконструкції чи добудови останньої. Але на цьому проекті можна ставити "хрест", адже будівництво закладів дошкільної освіти в межах санітарно- захисної зони кладовища згідно ДСанПІН 2.2.2.028-99 заборонено. Пропонується санітарно-захисну зону навколо існуючого діючого кладовища в генеральному плані не показувати і норми ДСанПІН 2.2.2.028-99 на об'єкти, які були побудовані до часу затвердження цих норм не застосовувати.		

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
			2. Щодо інших об'єктів, будівництво яких передбачено генеральним планом с. Пійло та пояснювальною запискою до нього. Згідно таблиці 2.4.1 пояснювальної записки до генерального плану с. Пійло, при плануванні розвитку с. Пійло до 2044 р. виникне потреба у будівництві багатьох об'єктів громадського обслуговування, а саме: двох закладів дошкільної освіти проектною потужністю 160 місць, 2-ох закладів позашкільної освіти (школа мистецтв та музична школа) на 10 місць кожен, спортивного залу загального користування на 500 м², станції екстреної медичної допомоги, 3 аптеки, спортивного комплексу на території 4,75 га, культової споруди (церкви), 8 магазинів. 2 торговельно-розважальних комплексів 350 м 2 кожен, 2 критих ринкових комплексів із загальною торговою площею 1 500 м², 2-ох готельних комплексів на 50 місць кожен, пожежно-рятувального підрозділу на 2 пожежних автомобіля, 58 автобусних зупинок тощо. Залишається відкритим питання, які земельні ділянки під ці всі об'єкти можна буде використати, якщо фактично земельних ділянок у комунальній власності не залишилось, а ті, що є передбачається віддати в оренду на довгостроковий термін чи приватизацію в майбутньому?	Враховано	
			3. Пропозиції по зміні цільовою призначення запропонованого проектантми на те, яке відповідає побажанням громади Па прохання жителів Пійла прошу видалити з генплану квадрати №45,46,47,48 як транспортно- складські і залишити земельні ділянки без зміни цільового призначення.	Враховано частково	На земельній ділянці з кадастровим номером 2622885200:03:001:0001 розміщено колумбарій.

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
			На земельній ділянці з кадастровим номером 2622885200:03:001:0001 просимо розмістити кладовище В квадраті 29 змінити цільове призначення в зв'язку з тим, що там ми хочемо щоб ви спроектували там стадіон. В квадраті 40,43 змінити цільове призначення з громадської забудови під житлову забудову.		
38.	Кобльовський Ігор Васильович с. Пійло	від 20.11.2024 № 02- 05/298	Прошу перевірити правильність нанесення магістральної газової труби та її охоронної зони. В районі земельної ділянки з кадастровим номером: 2622885201:01:002:0219 2622885201:01:002:0293 Оскільки по факту роблячи заміри проходження газової труби відносно земельної ділянки не співпадають з розмірами, що внесені в проєктному плані.	Враховано	
39.	Лисаник Леся Іванівна с. Пійло	від 20.11.2024 № 02- 05/299	Прошу передбачити при розробленні генерального плану с. Пійло земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:001:0139 2622885201:01:001:0140 Як територію садибної та житлової забудови. Копії документів додаю.	Враховано частково	Проєктом частково враховані зміни на через С33 від дороги, тому проєктом ділянки частково визначені як території громадської забудови.
40.	Кобльовська Христина Богданівна с. Пійло	від 20.11.2024 № 300/02- 05	Прошу перевірити правильність нанесення магістральної газової труби та її охоронної зони. В районі земельної ділянки з кадастровим номером: 2622885201:01:002:0310 Оскільки по факту роблячи заміри проходження газової труби відносно земельної ділянки не співпадають з розмірами, що внесені в проєктному плані.	Враховано	

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
41.	Мельник М. Я. с. Пійло	від 21.11.2024 № 02- 05/301	Прошу перевірити правильність нанесення магістральної газової труби та її охоронної зони. В районі земельної ділянки з кадастровим номером: 2622885201:01:002:0290 2622885201:01:002:0291 Оскільки по факту роблячи заміри проходження газової труби відносно земельної ділянки не співпадають з розмірами, що внесені в проєктному плані.	Враховано	
42.	Гладенька І. Б. с. Пійло вул. Незалежності, 13	від 22.11.2024 № 302/02- 05	Просимо Вас врахувати наші інтереси та змінити захисну смугу навколо об'єктів квадрату 9, 20, 12, так як вона суперечить нашим інтересам, адже ми проживаємо навпроти цих об'єктів і більша частина наших домоволодінь (які були побудовані значно швидше цих об'єктів, які використовуються як комерційні приміщення) потрапляє в захисну смугу. Заразу нас є можливість змінити цільове призначення земельних ділянок під забудову та громадську забудову в зв'язку з виготовленням нового генплану, але це деякий слух перешкоджує нам в цьому. Просимо донести наші прохання до проєктів. Кадастрові номери наших ділянок додаємо в додатку 1 та 2. Кадастрові номери ділянок які дають обмеження нашим ділянкам: (біля шахти Львівська) 2622885201:01:001:0524 2622885201:01:001:0523 2622885201:01:001:0536 2622885201:01:001:0535 Землі не діючої шахти не дають нам обмежень.	Враховано	

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
43.	Гладенький Михайло Васильович с. Пійло вул. Незалежності, 13	від 22.11.2024 № 303/02- 05	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме мою земельну ділянку к. н. 2622885200:02:001:0065 площею 0,34 га вказати як територію промислових підприємств оскільки у витягу зазначено, що це категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, охорони та іншого призначення. Копії документів додаю.	Враховано	
44.	Гладенька Ірина Богданівна с. Пійло вул. Незалежності, 13	від 22.11.2024 № 02- 05/304	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме мою земельну ділянку к. н. 2622885201:01:001:0494 площею 0,1235 га вказати як територію для будівництва та обслуговування будівель та торгівлі оскільки у витягу вказано категорія земель житлової та громадської забудови. Копію документів додаю.	Враховано	
45.	Хоміцька Надія Іванівна	від 22.11.2024 №02- 05/306	Прошу Вас передбачити при розробленні генерального плану с. Пійло земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:004:0099 як територію садибної та житлової забудови.	Враховано	
46.	Хоміцька Надія Іванівна	від 22.11.2024 №02- 05/307	Прошу Вас перевірити правильність нанесення магістральної газової труби та її охоронної зони в районі земельної ділянки з кадастровим номером: 2622885201:01:002:0155 оскільки по факту роблячи заміри проходження газової труби відносно земельної ділянки не співпадають з розмірами , то внесенні в проектному плані.	Враховано	
47.	Кравчук Володимир Петрович с. Пійло вул. Львівська, 44	від 22.11.2024 № 02- 05/305	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме мою земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:002:0117 визначити (вказати) як територію садибної житлової забудови. Для будівництва індивідуального житлового будівництва. Копію документів додаю.	Не Враховано	Проектом не враховані зміни на земельній ділянці через СЗЗ від залізниці та від території транспортно-складської забудови, через що розташування територій садибної житлової забудови неможливе.

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
48.	Філатенко Оксана Степанівна м. Буча вул. Садова 76	від 22.11.2024 № 02- 05/308	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме мою земельну ділянку/схему місця розташування ділянки додаю/ визначити/ вказати/ як територію садибної житлової забудови./ Для будівництва індивідуального житла. Копію документів додаю.	Не Враховано	В переліку документів вказано «схему місця розташування ділянки», але саму схему не надано, а так як у доданому Державному Акті на право приватної власності на землю IV-ІФ № 012914 зображено дві ділянки, які не мають визначеної адреси, неможливо визначити місце розташування цих ділянок та стосовно якої саме ділянки врахувати інтереси теж не можливо. Крім того, варто вказати, що на момент прийняття заяви спадщина не оформлена належним чином, тобто ділянки, згідно наданих документів не є власністю заявника, а в доданому державному акті допущено помилки (у частині рішення про надання земельної ділянки, відсутні дата та номер), рекомендовано звернутися до землевпорядної організації для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці та оформлення спадщини.

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
49.	Перегида Марія Володимирівна с. Пійло вул. Семанчишина, 42	від 22.11.2024 № 02-05/309	Прошу врахувати мої інтереси при розробленні генерального плану с. Пійло, а саме мою земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:010:0054 визначити (вказати) як територію садибної житлової забудови. Для будівництва індивідуального житлового будівництва. Копію документів додаю.	Враховано	
Відповіді на письмові зауваження та пропозиції учасників громадських слухань, які зареєстровані у Журналі (Відомості) реєстрації письмових зауважень та пропозицій, що надійшли протягом громадських слухань (додаток 1) до обговорень «генеральний план с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області»					
50.	Фрей Ярема	від 06.02.2025 №50	Я, людина (спадкоємець) №1918408495 успадкував майно с/г категорії (не сільськогосподарське угіддя) за населеними пунктами навкруг. Двір господарський поруч села Пійло, Калуського району. Площа цього майна (землі невеликої, АЛЕ забудованої капітальним будівництвом) визначена Детальним планом. Але Детальний план ще не затверджений виконавчим органом, які суб'єктом владних повноважень. Будь ласка, врахуйте інтереси власника ОСГ «Вільне».	Враховано	В проєкті генерального плану с. Пійло вказані території (в тому числі господарських підприємств) відповідно до Генерального плану (змiна 1) с. Пійло Калуського району Івано-Франківської області, затвердженого рішенням Пійлівської сільської ради №136-15/2017 від 05 вересня 2017 року «Про затвердження Генерального плану села Пійло».

51.	Федорів Микола Миколайович	від 06.02.2025 №51	Я Федорів Микола Миколайович. Прошу врахувати мою пропозицію щодо зміни цільового призначення земельних ділянок: ділянки з кадастровими номерами 2622885200:02:001:0120 змінити цільове призначення 0,11 га під громадську забудову, 0,25 га під садибну забудову. Земельну ділянку з кадастровим № 2622885200:02:001:0119 змінити цільове призначення під садибну забудову. Земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:001:0121 змінити цільове призначення під садибну забудову. Земельну ділянку з кадастровим номером 2622885201:01:002:0090 змінити цільове призначення під громадську забудову. Земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:001:0146 змінити цільове призначення під громадську забудову. Земельну ділянку з кадастровим номером 2622885200:02:001:0147 змінити цільове призначення під садибну забудову.	Враховано частково садибна житлова забудова: 2622885200:02:001:0119 - враховано 2622885200:02:001:0121 та 2622885200:02:001:0147 – не враховано, бо ділянки повністю розташовані в межах ПЗС ставка, ширина ПЗС 25м. будівництво в межах ПЗС не допускається. (п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 Розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається у межах прибережних захисних смуг і визначених зон охоронюваного ландшафту). Отже ділянки визначені як озеленення загального користування. громадська забудова- 2622885201:01:002:0090 (0,028 га) та 2622885200:02:001:0146 (0,023 га) – враховано частково, розташовані в межах ПЗС
-----	-------------------------------	--------------------------	--	---

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
					ставка та охоронній зоні лінії електромереж. 2622885200:02:001:0120 - враховано частково, 0.06 га на громадську та 0.09 га садибну. розташована в межах ПЗС ставка. Пункт 4 частини другої статті 89 Водного кодексу України викласти в такій редакції: “4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об’єктів фізичної культури і спорту, які не є об’єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів”.

№	ПІБ, адреса	№ Заяви	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
52.	Савчук Наталія	від 06.02.2025 №52	Прошу змінити цільове призначення земельної ділянки к.н. 2622885201:01:001:0504 площею 0,19 (га) і поділити на 2 земельних ділянки: 1) Для обслуговування житлового будинку – 0,09 (га) 2) Землі комерційного призначення – 0,10 (га) та передбачити доїзд (дорогу).	Враховано	
53.	Фіцак Федор	від 06.02.2025 №53	Я Фіцак Федір Васильович прошу прийняти мою пропозицію щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 2622885201:01:001:0614 за адресою: Калуський район село Пійло на зміни цільового призначення землі автотранспорту (шиномонтаж та СТО) Прошу прийняти моє прохання в проекті нового генплану села Пійло.	Враховано	

Директор



Надія ПІДПІСНА